



Voornemen tot verpachting grond te Garnwerd

Objectinformatie

Locatie:	gelegen in Garnwerd nabij de sluis van Aduarderzijk
Perceel kadastraal bekend:	Gemeente Ezinge, sectie C, nummer 597
Perceelgrootte:	3350m2 (0.33.50 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verpachting

Waterschap Noorderzijvest is voornemens om voornoemd perceel te verpachten voor de periode van 15 mei 2026 tot en met 14 mei 2032. Het gaat om de verpachting van grasland.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verpachting van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- Het te verpachten perceel door zijn grootte, de ligging en zijn aard (grasland) beperkt is in het gebruik;
- Potentiële pachter bekend is met het te verpachten perceel en het omliggend gebied;
- Potentiële pachter heeft aangetoond het perceel, ondanks de ligging, te kunnen beheren volgens de eisen van te waterschap Noorderzijvest.

Niet eens met de voorgenomen verpachting?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verpachting dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verpachting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verpachting zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijvest.nl ter attentie van 'vastgoed- en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur