



Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 30 maart 2026, nr. 2026-0000139091, tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) en de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) in verband met het uitsluiten van UF-schuim van subsidiëring [KetenID WGK 028895]

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op artikel 4, eerste lid, van de Kaderwet overige BZK-subsidies en de artikelen 6, vijfde lid, aanhef en onderdeel b, en 14 van het Kaderbesluit BZK-subsidies;

Besluit:

ARTIKEL I

De Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 1 wordt, in de alfabetische volgorde, de volgende begripsbepaling ingevoegd:

UF-schuim: ureumformaldehydeschuim, een tweecomponentenschuim op basis van ureumformaldehyde;

B

Artikel 11, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het slot van onderdeel c vervalt 'of'.
2. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel d door '; of', wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:
 - e. de aanvraag betrekking heeft op het aanbrengen van UF-schuim.

C

Aan artikel 14a wordt een lid toegevoegd, luidende:

8. De Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) zoals die gold direct voorafgaand aan het moment van inwerkingtreding van de Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 30 maart 2026, nr. 2026-0000139091, tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) en de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) in verband met het uitsluiten van UF-schuim voor subsidiëring, blijft van toepassing op verhuurders die voor 1 april 2026:
 - a. een subsidieaanvraag hebben ingediend;
 - b. aangevangen zijn met de uitvoering van de maatregel of het materiaal reeds hebben aangeschaft.

ARTIKEL II

De Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 1, eerste lid, wordt in de alfabetische volgorde de volgende begripsbepaling ingevoegd:



– *UF-schuim*: ureumformaldehydeschuim, een tweecomponentenschuim op basis van ureumformaldehyde;

B

In artikel 25, tweede lid, wordt onder verlettering van de onderdelen a en b tot b en c een nieuw onderdeel ingevoegd, luidende:

- a. het een aanvraag voor subsidie betreft voor het aanbrengen van UF-schuim;.

ARTIKEL III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 april 2026.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan*



TOELICHTING

I. Algemeen

1. Aanleiding

Deze wijziging van de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) en de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) regelt het uitsluiten van ureumformaldehydeschuim (UF-schuim) voor subsidiëring. De aanleiding hiervoor is een recente desktopstudie van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD), waaruit blijkt dat formaldehyde gezondheidsklachten kan veroorzaken.¹ Dit gas kan vrij komen tijdens en na isolatie van de bestaande thermische schil van een huis met UF-schuim en kan dan lekken naar het binnenmilieu van woningen. De GGD raadt voorlopig af om UF-schuim te gebruiken, totdat duidelijk is of en hoe UF-schuim veilig kan worden toegepast. Verder adviseert de GGD meer onderzoek te doen, onder andere naar de factoren die bepalend zijn voor de wijze waarop UF-schuim op een veilige manier aangebracht kan worden om gezondheidsrisico's te voorkomen.

De Vereniging van Erkende Na-isolatiebedrijven in Nederland (VENIN) sluit zich aan bij dit advies van de GGD en adviseert haar leden om de toepassing van UF-schuim tijdelijk te pauzeren, totdat aanvullend onafhankelijk onderzoek is afgerond, helderheid bestaat over gezondheidskundige risico's en – indien nodig – aangepaste certificeringseisen en verwerkingsrichtlijnen zijn vastgesteld.²

Op grond van het voorgaande heeft de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (Minister van VRO) besloten om UF-schuim voor subsidiëring van de SVOH en SVVE uit te sluiten, totdat duidelijk is dat en op welke wijze het op een veilige manier kan worden aangebracht.

2. Relatie met andere nationale regelgeving

Naast de SVOH en SVVE was UF-schuim ook subsidiabel op grond van titel 4.5, Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies. Deze regeling is dienovereenkomstig aangepast.

3. Gevolgen

Deze wijziging van de SVOH en SVVE leidt niet tot extra regeldrukgevolgen, aangezien er geen extra informatieplichten of andere nalevingskosten uit volgen.

4. Uitvoering en handhaving

Namens de Minister van VRO zal de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) in mandaat de subsidieaanvragen blijven beoordelen en al dan niet subsidie verlenen en vaststellen.

5. Consultatie en advies

Bij de totstandkoming van deze wijzigingsregeling heeft afstemming plaatsgevonden met RVO. Gelet op de noodzaak om UF-schuim zo snel mogelijk uit te sluiten voor subsidiëring vanwege de mogelijke gezondheidsrisico's voor de doelgroep van de SVOH en SVVE, is deze wijzigingsregeling niet voor consultatie op www.internetconsultatie.nl gepubliceerd. Wel is de regeling ter kennisneming aan het Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) voorgelegd. ATR heeft aangegeven dat, vanwege de urgentie om de wijziging zo snel mogelijk in werking te laten treden, het de gevolgen voor de regeldruk achteraf zal toetsen.

6. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 april 2026. Daarmee wordt afgeweken van de minimuminvoeringstermijn tussen publicatie en inwerkingtreding. Deze afwijking is gerechtvaardigd op grond van aanwijzing 4.17, vijfde lid, onderdeel a, van de Aanwijzingen voor de regelgeving, gelet op de noodzaak om UF-schuim zo snel mogelijk uit te sluiten van subsidiëring vanwege de mogelijke gezondheidsrisico's voor de doelgroep van de SVOH en SVVE.

¹ <https://awgl.nl/projecten/desktopstudie-gezondheidsrisicos-uf-schuim>.

² <https://www.isolerendnederland.nl/actueel/statement-venin-isolerend-nederland-uf-schuim>.



II. Artikelsgewijs

Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH)

Artikel 1 (Begripsbepalingen)

In artikel 1 is een begripsbepaling van UF-schuim opgenomen, waardoor duidelijk is wat hieronder wordt verstaan.

Artikel 11 (Afwijzingsgronden)

Aan artikel 11, tweede lid, is een subonderdeel toegevoegd. Met deze wijziging is geregeld dat de Minister van VRO afwijzend beslist op een aanvraag voor maatregelen indien het een subsidie betreft voor UF-schuim.

Artikel 14a (Overgangsrecht)

Aan artikel 14a is een nieuw lid toegevoegd. Dat regelt dat nog steeds subsidie kan worden aangevraagd voor maatregelen waarvan de uitvoering is aangevangen voor 1 april 2026 of waar het materiaal voor 1 april 2026 door de verhuurder is aangeschaft. Ook voor verhuurders die reeds een subsidieaanvraag hebben ingediend blijft de regeling, zoals die gold voorafgaand aan inwerkingtreding van deze wijzigingsregeling, van toepassing.

Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE)

Artikel 1, eerste lid (Begripsbepalingen)

In dit artikel is een begripsbepaling van UF-schuim opgenomen, zodat duidelijk is wat hieronder precies wordt verstaan.

Artikel 25, tweede lid (Afwijzingsgronden)

Deze wijziging regelt dat de Minister afwijzend beslist op een aanvraag voor subsidie voor een investering voor energiebesparende isolatiemaatregelen, indien het een aanvraag betreft voor subsidie voor het aanbrengen van UF-schuim.

Op grond van de huidige regeling is ingevolge artikel 28, derde lid, van de SVVE al overzien in overgangsrecht, inhoudende dat indien voor inwerkingtreding van deze wijzigingsregeling al subsidies zijn verleend of vastgesteld voor het aanbrengen van UF-schuim, de SVVE van toepassing is zoals deze op dat moment (dus voor inwerkingtreding van deze wijziging) luidde. Dat betekent dat het aanbrengen van UF-schuim onder het regime van SVVE dat gold vóór inwerkingtreding van deze wijziging subsidiabel is. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het voorgaande meebrengt dat indien ingevolge artikel 17, derde lid, van de SVVE een subsidieaanvraag voor een volgende energiebesparende isolatiemaatregel of een duurzame warmteoptie voor een gebouw of groep van gebouwen wordt toegekend, de eerder toegekende energiebesparende isolatiemaatregel wel UF-schuim mag omvatten, omdat dit dus subsidiabel was onder het regime van de SVVE voor inwerkingtreding van deze wijziging en het nemen van een volgende energiebesparende isolatiemaatregel of een duurzame warmteoptie voor een gebouw of groep van gebouwen gestimuleerd moet blijven worden.

*De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan*