



Ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen" ter inzage

WOERDEN



Burgemeester en wethouders van Woerden maken bekend dat met ingang van donderdag 1 oktober 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen' met planidentificatie NL.IMRO.0632.uitbreidingwcsp-bOW1;
- het hieraan gerelateerde ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Plangebied en doel

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen" betreft het terrein dat als volgt globaal wordt begrensd: aan de noordzijde de huidige Steinhagenseweg/het tijdelijke parkeerterrein, aan de oost- en zuidzijde het bestaande winkelcentrum en aan de westzijde het fietspad vanaf de Terschellingkade richting Steinhagenseweg.

Doel bestemmingsplan

Het bieden van een actueel juridisch planologisch kader voor de voorgenomen bouw van 100 woningen (appartementen), een supermarkt met bijbehorende ondergeschikte horeca, een parkeergarage en bijbehorende openbare ruimte.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen' met de bijbehorende stukken liggen ter inzage van **donderdag 1 oktober tot en met woensdag 11 november 2020**.

U kunt de stukken vinden op de website van de gemeente Woerden (www.woerden.nl), onder inwoners > bouwen, verbouwen en slopen > bestemmingsplannen > bestemmingsplannen in voorbereiding.

Verder kunt u het bestemmingsplan vinden via www.ruimtelijkeplannen.nl, zoek daarbij op de planidentificatie NL.IMRO.0632.uitbreidingwcsp-bOW1.

Een papieren exemplaar is in de hal van het gemeentehuis in te zien. Vanwege het coronavirus wordt geadviseerd alleen naar het gemeentehuis te komen voor inzage indien dit noodzakelijk is.

Besluit hogere waarden

Vanwege het spoor en het wegverkeer op de Steinhagenseweg/Beneluxlaan wordt de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden. Het voornemen is om hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen voor dit plan. Het ontwerpbesluit kunt u raadplegen op de website van de gemeente Woerden (www.woerden.nl), onder inwoners > bouwen, verbouwen en slopen > bestemmingsplannen > bestemmingsplannen in voorbereiding.

M.e.r.-beoordelingsbesluit



Burgemeester en wethouders hebben besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Uit het bestemmingsplan blijkt dat door de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Zienswijze

In de genoemde periode kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De Gemeenteraad van Woerden,

t.a.v. team Ruimtelijke Plannen

Postbus 45

3440 AA Woerden

De zienswijze die betrekking heeft op het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, via hetzelfde postadres.

Wij verzoeken u in uw brief duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen' of het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden door de gemeenteraad behandeld. Zienswijzen op een ontwerp besluit hogere waarden door burgemeester en wethouders. U kunt geen zienswijze indienen via de e-mail. Wel kunt u digitaal een zienswijze indienen via onze website (met DigiD). Vul bij het veld "adres/locatie" de naam van het bestemmingsplan in.

Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u binnen dezelfde termijn van maandag

tot en met donderdag telefonisch een afspraak maken via de projectsecretaris W. Steffens via ons

algemene telefoonnummer 14 0348.

Hebt u vragen naar aanleiding van deze publicatie, dan kunt u contact opnemen met mevrouw W. Steffens via snellerpoort@woerden.nl

Woerden, 30 september 2020