



ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'WAL KWARTIER – OSS – 2021' Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Wal Kwartier – Oss – 2021'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Wal Kwartier – Oss – 2021' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wal Kwartier – Oss – 2021' gaat over de locatie van de voormalige V&D, de aangrenzende winkelstrip en het parkeerterrein De Wal. Het plangebied wordt begrensd door de Molenstraat, de Carmelietenstraat, de Walstraat en het Walplein. Het ontwerpbestemmingsplan maakt een samenhangende transformatie van dit gebied mogelijk. Binnen het gebied komt ruimte voor onder meer winkels, horeca, en woningbouw. Ook komt hier ruimte voor een cultuurhuis waar in ieder geval de bibliotheek en het stadsarchief gevestigd worden. Eerder dit jaar kon u al reageren op een eerdere versie van het bestemmingsplan, het voorontwerpbestemmingsplan.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 1 oktober 2020 tot en met woensdag 11 november 2020 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPwalkwartier2021-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 1 oktober 2020 tot en met woensdag 11 november 2020. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw E. Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss



Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Wal Kwartier – Oss – 2021' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt het definitieve bestemmingsplan naar verwachting het eerste kwartaal van 2021 vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw E. Steemers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.