



Besluit hogere grenswaarden (Bestemmingsplan Tuindershof 2019)



Het college heeft op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai vastgesteld. Het besluit houdt verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Tuindershof 2019. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van een deel van de toekomstige woningen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder te verwachten zijn vanwege de Tuindersweg en de N470.

De maximale toelaatbare grenswaarde mag niet worden overschreden.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden een hogere grenswaarde vast te stellen.

Op de Tuindersweg wordt een stil asfalttype toegepast om de geluidsbelasting bij de woningen in het plan te verlagen. Bij de aanvraag voor omgevingsvergunningen voor de woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, zal d.m.v. een bouwakoestisch onderzoek in opdracht van de bouwer aangetoond worden dat de beoogde opbouw van de buitengevel voldoende is om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen. Tevens zal bij de aanvraag van de omgevingsvergunning aangetoond moeten worden dat:

- De geluidsbelasting van de buitenruimte lager is dan of gelijk is aan de ambitiewaarde uit het Gebiedsgericht Geluidbeleid (53 dB).
- De woningen tenminste één geluidsluwe gevel hebben.
- De ééngezinswoningen minimaal drie verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde hebben of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe zijde. Appartementen en seniorenwoningen hebben minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde.
- Het stedenbouwkundige ontwerp zorgt voor zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied.

Het besluit ligt met de bijbehorende stukken vanaf 19 december 2019 gedurende zes weken ter inzage bij het gemeentekantoor, Oranjeplein in Pijnacker en tevens via internet (www.pijnacker-nootdorp.nl). Binnen zes weken na de begindatum van de ter inzage legging van het besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door: belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het desbetreffende ontwerpbesluit en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het desbetreffende ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

Het besluit wordt van kracht na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Een dergelijk verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een besluit wordt in dit geval niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.