

## Vastgesteld bestemmingsplan Ijsvogelstraat en vastgestelde hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Venlo maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de terinzagelegging bekend van:

### Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ' Ijsvogelstraat (IMRO nummer NL.IMRO.0983.BP201802IJSVOGEL -VA01).

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van 34 grondgebonden, levensloopbestendige, sociale huurwoningen op een voormalige schoollocatie begrensd door de Waterhoenstraat, de Kraanvogelstraat, de Lepelaarstraat en de huidige woonbebouwing die binnen dit blok gelegen is. Daarnaast maakt het naastgelegen park onderdeel uit van het plan. Dit park zal opgewaarderd worden door het om te vormen van een introvert naar een extravert park met meer openheid en toegankelijkheid.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf 17 oktober tot en met 28 november 2019 ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- analoog in het Stads Kantoor Venlo, Hanzepoort 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stads Kantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077;
- via elektronische weg via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), met het volgende identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201802IJSVOGEL-VA01.

Via de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl) is tevens een link naar de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar.

Gedurende de periode van 18 oktober tot en met 28 november 2019 kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

### • Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Venlo hebben in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan Ijsvogelstraat bij besluit van 4 september 2019 voor 16 woningen hogere waarden als bedoeld in artikel 110c Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) vastgesteld.



---

Dit besluit ligt samen met het bestemmingsplan van 17 oktober tot en met 28 november 2019 ter inzage in het Stadskantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stadskantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077.

Het besluit met bijbehorende bijlage is ook digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), (organisatie en bestuur – publicaties en verslagen – plannen ter inzage).

Een belanghebbende die ten aanzien van het ontwerp-besluit tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerp-besluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, kan gedurende de periode van 18 oktober tot en met 28 november 2019 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden treedt op de dag na bekendmaking in werking.

*Venlo, 16 oktober 2019*