



Vastgesteld bestemmingsplan 'Actualisatie Open Waard' (inclusief besluit hogere waarden) ter inzage



De gemeenteraad van Hoeksche Waard heeft op 14 mei 2019 het bestemmingsplan 'Actualisatie De Open Waard' vastgesteld (NL.IMRO.1963.BPActuaOpenWaardOB-VG01).

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Op 7 juli 2015 is het bestemmingsplan 'De Open Waard' vastgesteld en zijn de omgevingsvergunningen voor de gebouwen verleend. De wens van HWWonen is om het woonprogramma in het woongebouw aan te passen. Het aantal sociale huurwoningen wordt verhoogd met 24 (van 17 naar 41). Het aantal vrije sector huurwoningen wordt verlaagd met 17 (van 33 naar 16). Per saldo is aldus sprake van een toename van het aantal woningen met 7. Verder is sprake van een vestigingsmogelijkheid van detailhandel (max. 160 m²) in plaats van de op deze plek bedachte horeca (160 m²) - die is verplaatst naar blok A. Gelet op deze wijzigingen is een actualisatie van het bestemmingsplan opgesteld. Het gaat dus om wijzigingen aan de binnenzijde van het gebouw. De buitenzijde wijzigt niet.

Het plangebied is gelijk aan het plangebied van het bestemmingsplan uit 2015 en is gelegen in de woonwijk Zoomwijk, ten westen van het centrum van Oud-Beijerland. Het plangebied wordt omsloten door de Zoomwijklaan, de Wolweversweg de Zeilmaker en het Binnenpad.

Besluit hogere waarden

Uit de actualisatie van het eerder uitgevoerde akoestisch onderzoek, is gebleken dat nog altijd de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de Zoomwijklaan. Met verwijzing naar de toename van het aantal woningen in het woongebouw (7), heeft het college voor deze extra woningen ook een hogere waarde vastgesteld.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en alle bijlagen – inclusief het besluit hogere waarden - liggen met ingang van 25 mei tot en met 5 juli 2019 ter inzage. U kunt de stukken bekijken via de volgende website:

www.ruimtelijkeplannen.nl

Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis of een servicepunt wilt inzien, kunt u een afspraak maken met het team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 14086.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen (inclusief het besluit hogere waarden) staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Een beroepschrift kan met ingang van 26 mei tot en met 6 juli 2019 worden ingediend door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. de naam en adres van de indiener;



2. de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. een kopie van het besluit;
5. de reden waarom u in beroep gaat;
6. een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kan worden gestuurd aan:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag nadat de beroepstermijn is verstreken.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kan een belanghebbende een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een belanghebbende gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de mevrouw M. Maes. Zij is bereikbaar via 088-6471709 of per e-mail: misja.maes@gemeentehw.nl.