



Ontwerpbestemmingsplan 'Facetplan parkeren'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerpbestemmingsplan 'Facetplan parkeren'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.933-0201.

Aanleiding en doel

Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening te vervallen. Een van de consequenties hiervan is, dat er niet meer getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen uit de bouwverordening. Parkeernormeringen kunnen dan alleen nog worden opgenomen in de regels van bestemmingsplannen. In Arnhem is alleen in de recent vastgestelde bestemmingsplannen (vanaf 2015) een parkeerregeling opgenomen. Hierbij wordt verwezen naar de beleidsregels van het Arnhemse parkeerbeleid, gebaseerd op de bouwverordening.

Om te voorkomen dat vanaf 1 juli 2018 bij aanvragen om een omgevingsvergunning gebaseerd op oudere bestemmingsplannen geen parkeertoets meer kan plaatsvinden, is het van belang deze bestemmingsplannen tijdig te voorzien van een adequate parkeerregeling.

Daarom is het bestemmingsplan 'Facetplan parkeren' opgesteld. Met dit bestemmingsplan worden alle daarvoor in aanmerking komende bestemmingsplannen relatief eenvoudig in één ruimtelijke procedure voorzien van een parkeerregeling.

In deze regeling wordt het gemeentelijk parkeerbeleid van toepassing verklaard op onder andere aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen en op functiewijzigingen.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van dinsdag 20 februari 2018 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met dinsdag 2 april 2018) voor een ieder ter inzage op het Stads kantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53 (bij de receptie). Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van dinsdag 20 februari 2018 ook op internet in te zien (technische storting voorbehouden).

De interactieve digitale verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.933-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerp-bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.933-/NL.IMRO.0202.933-0201/>

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer B. Lagerberg tel. nr.: 026-3773391.