

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan woning Zaling 8a en ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidhinder



Het college van burgemeester en wethouders van Papendrecht maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerpbestemmingsplan " Zaling 8A, NL.IMRO.0590.bp12Zaling8A-1001" met ingang van 20 september 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het plangebied ligt in de Tiendzone aan het fietspad Zaling dat aan de westkant aansluit op de straat Oostkil. Het perceel is grotendeels in gebruik als volkstuin en wordt bijna geheel omringd door water. Voor het perceel geldt de Beheersverordening Papendrecht en het heeft op grond hiervan de bestemmingen 'Recreatie', 'Groen' en 'Water'. Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone – Industrie' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Ter plaatse van de bestemming 'Recreatie' is tevens de aanduiding 'volkstuin' opgenomen. De bouw van één vrijstaande woning is niet mogelijk binnen de bestemming 'Recreatie'. Tevens is de individuele perceelsovergang voor de nieuwe woning niet mogelijk binnen de bestemming 'Groen'. De voorgestane ontwikkeling wordt door het onderhavige bestemmingsplan planologisch mogelijk gemaakt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 20 september 2018 tot en met woensdag 31 oktober 2018 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. De stukken kunnen tijdens openingstijden op werkdagen worden ingezien op de leestafel of op afspraak (telefoonnummer 14078). De stukken kunnen ook op de gemeentelijke website (www.papendrecht.nl) en www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Tijdens de termijn van terinzagelegging bestaat de mogelijkheid schriftelijk op de stukken te reageren. Deze reacties kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad Papendrecht, postbus 11, 3350 AA Papendrecht.

Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor dient u tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging, een afspraak te maken met het taakveld ruimtelijke ordening van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling (14078). Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

Ontwerp-besluit hogere grenswaarde

Tevens wordt op grond van artikel 110 c, lid 2 van de Wet geluidhinder bekend gemaakt dat met ingang van 20 september 2018 het "Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder Zaling 8a te Papendrecht" gedurende zes weken ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders op bovengenoemde wijze.

Papendrecht, 19 september 2018

Burgemeester en wethouders van Papendrecht