



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 10 juli 2017, nr. 2017-0000315919, tot wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 teneinde de voorschriften omtrent de inrichting van het overzicht van voorgenomen werkzaamheden te wijzigen

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Gelet op artikel 44a, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de Woningwet;

BESLUIT:

ARTIKEL I

De Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 19 komt te luiden:

Artikel 19

Het overzicht, bedoeld in artikel 44a, eerste lid, onderdeel a, van de wet, wordt ingericht overeenkomstig het in bijlage 5 bij deze regeling opgenomen model.

B

Bijlage 5 wordt vervangen door de bijlage bij deze regeling.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 oktober 2017.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
R.H.A. Plasterk*



BIJLAGE BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 10 JULI 2017, NR. 2017-0000315919, TOT WIJZIGING VAN DE REGELING TOEGELATEN INSTELLINGEN VOLKSHUISVESTING 2015 TENEINDE BIJLAGE 5 BIJ DIE REGELING TE VERVANGEN

Bijlage 5 bij artikel 19 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

- 1.1 Toelichting
- 1.2 Algemene gegevens

HOOFDSTUK 2 ACTIVITEITEN

- 2.1 Projectoverzicht A. DAEB activiteiten
- 2.1 Projectoverzicht B. niet-DAEB activiteiten
- 2.2 Prognose verkopen huurwoonegelegenheden gespecificeerd per postcode
- 2.3 Prognose ontwikkeling bezit
- 2.4 Prognose ontwikkeling energielabel huurwoonegelegenheden
- 2.5 Prognose informatie woonegelegenheden TI per bezitsgemeente

HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE PROGNOSE

- 3.1 Kasstroomoverzicht
- 3.2 Toelichtingen kasstroomoverzicht
- 3.3 Prognose balans en winst- en verliesrekening
- 3.4 Prognose specificatie bedrijfswaarde

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

1.1 Toelichting

1.1 A Keuze van het scheidingsvoorstel (regime)	
In het 'voortopig'e scheidings(splitsings)voorstel is het ... regime (4 opties) aangeven. Als dit klopt, bevestig u dit door het met J te beantwoorden. Indien dit niet het geval is, neemt u voordat u verder gaat contact op met de Copodata helpdesk.	j/n

1.2 Algemene gegevens

1.2 A Gegevens corporatie			
1. Instellingsnummer (L-nummer)			#
2. Statutaire naam			tekst
3. Vestigingsgemeente			tekst
4. Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koophandel			#
5. Contactpersoon			tekst
6. Aanhef			de heer/mevrouw
7. Functie contact persoon			tekst
8. Telefoonnummer			#
9. E-mailadres			tekst
10. WSW-deelnemer			#
11. NRV-nummer			#

1.2 B Verbindingen			
1. Is er sprake van verbindingen/deelnemingen vastgoedexploitatie of projectontwikkeling met productie in de gevraagde periode tot en met het vijfde prognosejaar			j/n
(Als B1 = ja.) 1.1 Aantal verbindingen/deelnemingen zoals hiervoor bedoeld in de gevraagde periode			#
(Aantal bij B1 = aantal invoerregel.) 1.2 Aanvullende informatie verbindingen:			
a. Omschrijving/naam verbinding	b. Wat is het inschrijvings-nummer kamer van koophandel	c. Percentage deelneming van de Toegelaten instelling in de verbinding.	d. Voor welk percentage is de Toegelaten instelling gerechtigd in het jaarresultaat
tekst	#	%	%
tekst	#	%	%
tekst	#	%	%

1.2 B2 WOM Verbinding			
1. Is er sprake van WOMverbindingen/deelnemingen vastgoedexploitatie of projectontwikkeling met productie in de gevraagde periode tot en met het vijfde prognosejaar			j/n
(Als B2.1 = ja.) 1.1 Aantal WOM verbindingen met productie in de gevraagde periode			#
(Aantal bij B2.1 = aantal invoerregel.) 1.2 Aanvullende informatie WOM verbindingen:			
a. Omschrijving/naam WOM verbinding	b. Wat is het inschrijvings-nummer kamer van koophandel	c. Percentage deelneming van de Toegelaten instelling in de WOM verbinding	d. Voor welk percentage is de Toegelaten instelling gerechtigd in het jaarresultaat
tekst	#	%	%

1.2 C Bezitsgemeente(n)		
1. Selecteer de gemeente(n) waar de corporatie (toegelaten instelling en haar verbindingen) bezit heeft of voorziet.		Checkboxes



1.2 D Gemeentelijk woonbeleid en prestatieafspraken			
1. Kies de gemeente waarvan u de gegevens gaat invullen: (Komt de betreffende gemeente niet in de lijst voor? Dan bij hoofdstuk 1C Bezitsgemeente opgeven, om hier zichtbaar te maken.)		Gemeente	Dropdown (afh. 1.2 C 1)
1.2 D1 Gemeentelijk woonbeleid			
1.1 Heeft de gemeente haar woonbeleid 1 aan uw organisatie kenbaar gemaakt.			j/n
(als D1.1 = ja.) 1.2 Wat is het eerste jaar van het tijdsvak2 waarover deze gemeente haar woonbeleid (woonvisie of soortgelijk) h		Eerste jaar	iii
(als D1.1 = ja.) 1.2 Wat is het laatste jaar van het tijdsvak2 waarover deze gemeente haar woonbeleid (woonvisie of soortgelijk) h		Laatste jaar	iii
1.2 D2 Huidige en/of nieuwe prestatieafspraken			
2.1a Heeft uw corporatie voor het eerste prognosejaar prestatieafspraken met deze gemeente (en huurders)? Dit kunnen zowel afspraken voor één jaar zijn als langer lopende afspraken.			j/n
(als D2.1a = ja.) 2.1b Heeft uw corporatie sinds de vorige dPi nieuwe prestatieafspraken gemaakt met deze gemeente (en huurders) die nog niet zijn ingediend bij Corpodata?			j/n
(als D2.1b = ja.) 2.1c De definitieve versie van de nieuwe afspraken met deze gemeenten en (huurders) uploaden in pdf.			Pdf
(als D2.1b = ja.) 2.2a Wat is eerste jaar van het tijdsvak2 van de lopende prestatieafspraken met deze gemeente.		Eerste jaar	iii
(als D2.1b = ja.) 2.2b Wat is laatste jaar van het tijdsvak2 van de lopende prestatieafspraken met deze gemeente.		Laatste jaar	iii
(als D2.1a = ja.) 2.3 Zijn in de opgaaf dPi de prestatieafspraken met de gemeente verwerkt?			j/n
(als D2.3 = ja.) 2.4a Zijn de lopende prestatieafspraken met de gemeente voor het huidige verslagjaar verwerkt?		Forecast (verslagjaar)	j/n
(als D2.3 = ja.) 2.4b Zijn de lopende prestatieafspraken met de gemeente voor het 1ste prognosejaar verwerkt?		1ste Prognose jaar	j/n
(als D2.3 = ja.) 2.4c Zijn de lopende prestatieafspraken met de gemeente voor het 2de prognosejaar verwerkt?		2de Prognose jaar	j/n
1.2 D3 Prestatieafspraken in voorbereiding			
3.1 Zijn er prestatieafspraken in voorbereiding voor het 1ste prognose jaar met de gemeente en huurders?			j/n
3.2 Aantal huurdersorganisaties die betrokken zijn bij het maken van de prestatieafspraken?			#
3.3 Aanvullende informatie huurdersorganisaties (Aantal bij 3.2 = aantal invoerregels):			
a. Naam huurdersorganisatie	b. Contactpersoon van de huurdersorganisatie	c. Telefoonnummer contactpersoon	d. Email-adres contactpersoon
1 Woonbeleid: Het kan zijn dat de gemeente het woonbeleid anders benoemt zoals woonvisie of aanverwante term gebruikt. Het gaat om de context van het woonbeleid.			
2 Tijdsvak: Een periode waarover het woonbeleid of prestatieafspraken geldig zijn, aangeduid door opgave van eerst - en laatste(kalender)jaar waarover deze geldig zijn.			
1.2 E Overig			
b. Is er sprake van consolidatie jaarstukken zoals bedoeld in artikel 405 lid 1 van Titel 9 Boek 2 BW			j/n



HOOFDSTUK 2 ACTIVITEITEN

2.1 A Projectoverzicht DAEB activiteiten per project (in € 1.000)

2.1 A1 Gemeente							
1. Gemeente					Lijst		
2.1 A2 Activiteiten							
1. Aard van het project/categorie investering 1 B. niet DAEB activiteiten					lijst		
2. Soort investering 4					lijst		
3. Projectnummer					tekst		
4. Naam/omschrijving					tekst		
5. Initiatiefnemer					lijst		
Naam WOM (verbinding)					lijst		
6. Indeling binnen categorie 3					lijst		
7. (gemiddelde) Jaar van realisatie 5					#		
8. Aantallen 6					#		
9. Projectkosten (x€ 1.000) 7					€		
2.1 A3 Kasstroom project (in € 1.000)							
		Aantallen	ingaaand	uitgaand			
1. Forecast verslagjaar		#	€	€			
2. Prognose jaar 1		#	€	€			
3. Prognose jaar 2		#	€	€			
4. Prognose jaar 3		#	€	€			
5. Prognose jaar 4		#	€	€			
6. Prognose jaar 5		#	€	€			
Totaal kasstroom project		#	€	€			
2.1 A4 Kasstroom corporatie MVA (in € 1.000)							
		totalen ingaand corporatie MVA			totalen uitgaand corporatie MVA		
		categorie	gemeente	corporatie	categorie	gemeente	corporatie
1. Forecast verslagjaar		€	€	€	€	€	€
2. Prognose jaar 1		€	€	€	€	€	€
3. Prognose jaar 2		€	€	€	€	€	€
4. Prognose jaar 3		€	€	€	€	€	€
5. Prognose jaar 4		€	€	€	€	€	€
6. Prognose jaar 5		€	€	€	€	€	€
Totaal kasstroom corporatie MVA		€	€	€	€	€	€



2.1 B Projectoverzicht niet DAEB activiteiten per project (in € 1.000)

2.1 B1 Gemeente											
1. Gemeente							lijst				
2.1 B2 Activiteiten											
1. Aard van het project/categorie investering 1 B. niet DAEB activiteiten							lijst				
2. Soort investering 4							lijst				
3. Projectnummer							tekst				
4. Naam/omschrijving							tekst				
5. Initiatiefnemer							lijst				
Naam verbinding							lijst				
Is de markttoets conform de wet aan de orde?							J/N				
Zo, ja. Is de markttoets volledig doorlopen bij de gemeente, WSW en AW?							J/N				
6. Indeling binnen categorie 3							lijst				
7. (gemiddelde) Jaar van realisatie 5							#				
8. Aantallen 6							#				
9. Projectkosten (x € 1.000) 7							€				
2.1 B3 Kasstroom project (in € 1.000)											
						Aantallen	ingaald	uitgaand			
1. Forecast verslagjaar						#	€	€			
2. Prognose jaar 1						#	€	€			
3. Prognose jaar 2						#	€	€			
4. Prognose jaar 3						#	€	€			
5. Prognose jaar 4						#	€	€			
6. Prognose jaar 5						#	€	€			
Totaal kasstroom project						#	€	€			
2.1 B4 Kasstroom corporatie MVA (in € 1.000)											
						totalen ingaand corporatie MVA		totalen uitgaand corporatie MVA			
						categorie	gemeente	corporatie	categorie	gemeente	corporatie
1. Forecast verslagjaar						€	€	€	€	€	€
2. Prognose jaar 1						€	€	€	€	€	€
3. Prognose jaar 2						€	€	€	€	€	€
4. Prognose jaar 3						€	€	€	€	€	€
5. Prognose jaar 4						€	€	€	€	€	€
6. Prognose jaar 5						€	€	€	€	€	€
Totaal kasstroom corporatie MVA						€	€	€	€	€	€



2.1 Projectoverzicht toelichting (toelichting pull down menu's 2.1 niet invulbaar)

Toelichting pull down menu hoofddeling projecten/categorie investering									
Aard van het project/categorie investering 1 1 pull down menu indeling naar aard van de projecten/investering		door en voor TI of verbinding 2 2 pull down menu (voor) wie het project/investering wordt gemaakt						Indeling binnen categorie 3 3 pull down menu indeling afhankelijk van categorie 1	
2.1 A en 2.1 B 1. categorie 1 huurwoonegelegenheden (2.1 A en 2.1 B) 2. onroerende aankorigheden categorie 1 (alleen 2.1 A) 3. categorie 3 maatschappelijk vastgoed (alleen 2.1 A) 4. onroerende aankorigheden categorie 3 (alleen 2.1 A) 5. met categorie 2 t/m 4 samenhangende grond (alleen 2.1 A) vervolg voornamelijk alleen 2.1 B 6. niet woonegelegenheden (alleen 2.1 B) 7. aan- en verkoop na eerste verkoop VOV (2.1 A en 2.1 B) 8. nieuwbouw voor verkoop (alleen 2.1 B) 9. overig (alleen 2.1 B)		2.1 A en 2.1 B a. te splitsen b. verbinding (WOM) c. WOM verbinding						2.1 A en 2.1 B categorie 1: indeling 1 t/m 7 categorie 2: indeling 8 t/m 13 categorie 3: indeling 14 t/m 33 categorie 4: indeling 34 t/m 38 categorie 5: indeling 39 vervolg voornamelijk alleen 2.1 B riet van toepassing riet van toepassing riet van toepassing	
Toelichting pull down menu project/investering afhankelijk van de aard, de keuzemogelijkheden voor detail naar soort, aantallen en projectkosten									
Soort investering 4 4 pull down menu soort investering afhankelijk van aard 1		Aantallen per soort investering 6 6 keuze aantallen afhankelijk van 4 soort investering						Projectkosten (in € 1.000) 7 7 keuze projectkosten afhankelijk van 4 soort investering	
2.1 A en 2.1 B (6 mogelijkheden) 1.1 huurwoonegelegenheden nieuwbouw 1.2 huurwoonegelegenheden aankoop 1.3 huurwoonegelegenheden tussentijdse investeringen 1.4 a. huurwoonegelegenheden (individuele) verkoop 1.4 b. huurwoonegelegenheden verkoop voor verhuur 1.5 huurwoonegelegenheden sloop		soort investering 1.1 + 1.2 + 1.4a + 4b + 1.5 aantal huurwoningen goedkoop aantal huurwoningen betaalbaar aantal huurwoningen duur tot huurtoeslaggrens aantal huurwoningen duur boven huurtoeslaggrens Totaal aantal huurwoonegelegenheden project Totaal aantal huurwoonegelegenheden gemeente		5 # # # # # #		soort investering 1.1 + 3.1 + 6.1 # # # # # #		3 € € € € € €	
vervolg alleen 2.1 A (15 mogelijkheden) 1.8 grond aankoop 1.9 grond verkoop		soort investering 1.3 + 3.3 + 6.3 Aantal eenheden met tussentijdse investeringen Gemiddelde energielabel voor investering Gemiddelde energielabel na investering Gemiddelde huur na investering Gemiddelde onderhouds conditie voor investering Gemiddelde onderhouds na investering		3 # # # # # #		aankoopprijs # # # # # #		€ € € € € € €	
2.0 investeringen in onroerende aankorigheden categorie 1 2.4 verkoop onroerende aankorigheden categorie 1 2.5 sloop onroerende aankorigheden categorie 1		aantal splitsingen aantal samenvoegingen Totaal aantal tussentijdse soort investeringen Totaal aantal tussentijdse investeringen gemeente		# # # #		kosten energie maatregelen kosten splitsen/samenvoegen overige kosten projectsubsidies		€ € € €	
3.1 maatschappelijk vastgoed nieuwbouw 3.2 maatschappelijk vastgoed aankoop van derden 3.3 maatschappelijk vastgoed tussentijdse investeringen 3.4 maatschappelijk vastgoed verkoop 3.5 maatschappelijk vastgoed sloop		soort investering 3.1 + 3.2 + 3.4 + 3.5 aantal + aantal m² gezondheid & zorg aantal + aantal m² wijk- en buurtvoorzieningen aantal + aantal m² onderwijs & opvoeding aantal + aantal m² cultuur aantal + aantal m² sport & recreatie aantal + aantal m² overig maatschappelijk vastgoed Totaal maatschappelijk vastgoed project Totaal maatschappelijk vastgoed gemeente		4 # m² # m² # m² # m² # m² # m² # m²		Totaal tussentijdse investeringen # # # # # # #		€ € € € € € € €	
4.0 investeringen in onroerende aankorigheden categorie 3 4.4 verkoop onroerende aankorigheden categorie 3 4.5 sloop onroerende aankorigheden categorie 3		soort investering 4.1 aantal nieuwbouw voor verkoop Totaal aantal nieuwbouw verkoop gemeente		1 # #		kosten verbetering kosten splitsen/samenvoegen overige kosten projectsubsidies		€ € € €	
5.8 grond aankoop voor cat. 2 t/m 4 samenhangende activiteiten 5.9 grond verkoop voor cat. 2 t/m 4 samenhangende activiteiten		soort investering 4.2 aantal woonegelegenheden (VOV) aankoop voor doorverkoop soort investering 4.2 aantal woonegelegenheden (VOV) vk na inkoop in dPi periode		1 # #		Totaal tussentijdse investeringen # # # # # # #		€ € € € € € €	
vervolg alleen 2.1 B (5 mogelijkheden) 6.1 niet woonegelegenheden nieuwbouw 6.2 niet woonegelegenheden aankoop van derden 6.3 niet woonegelegenheden tussentijdse investeringen 6.4 niet woonegelegenheden verkoop 6.5 niet woonegelegenheden sloop		soort investering 6.1 aantal nieuwbouw voor verkoop Totaal aantal nieuwbouw verkoop gemeente		1 # #		Totaal maatschappelijk vastgoed project # # # # # # #		€ € € € € € €	
vervolg 2.1 A en 2.1 B (2 mogelijkheden) 7.1 woonegelegenheden (VOV) aankoop voor doorverkoop 7.2 woonegelegenheden (VOV) verkoop na inkoop in dPi periode		soort investering 7.1 aantal woonegelegenheden (VOV) aankoop voor doorverkoop soort investering 7.2 aantal woonegelegenheden (VOV) vk na inkoop in dPi periode		1 # #		Totaal maatschappelijk vastgoed gemeente # # # # # # #		€ € € € € € €	
vervolg alleen 2.1 B (6 mogelijkheden) 8.1 nieuwbouw koopwoonegelegenheden 8.2 nieuwbouw koop niet woonegelegenheden		soort investering 1.8 + 1.9 + 2.4 + 5 + 9.8 + 9.9 aantal m² grond aantal m² groenvoorziening aantal + aantal m² parkeervoorzieningen overig toelichting omschrijven		12 m² m² # m² tekst		Totaal verkoop VOV # # # # # # #		€ € € € € € €	
9.0 overige investeringen 9.4 overige desinvestering 9.8 grond aankoop 9.9 grond verkoop		soort investering 6.1 + 6.2 + 6.4 + 6.5 + 8.2 aantal + aantal m² bedrijfsruimten/winkels aantal + aantal m² parkeervoorzieningen aantal + aantal m² overig bezit overig toelichting omschrijven		5 # m² # m² # m² 0 m²		Totaal verkoop VOV # # # # # # #		€ € € € € € €	
(gemiddelde) jaar van realisatie 5 5 pull down menu realisatiejaar project forecast verslagjaar eerste prognosejaar tweede prognosejaar derde prognosejaar vierde prognosejaar vijfde prognosejaar buiten verslagperiode		2017 2018 2019 2020 2021 2022 overloop				Totaal verkoop VOV # # # # # # #		€ € € € € € €	
		soort investering 9.0 + 9.4 geen specificatie naar aantallen/aantal m² aard investering en eventuele aantallen omschrijven		2 tekst		Totaal verkoop VOV # # # # # # #		€ € € € € € €	

2.2 Prognose verkopen huurwoonegelegenheden gespecificeerd per postcode (opgave Ti incl. verbindingen, indien van toepassing)

							Totaal gemeente	Totaal corporatie
							#	#
Totaal gemeente								
2.2 A. Gemeente								
2.2 A. Gemeente							lijst	
2.2 B. Aantallen huurwoonegelegenheden (individuele) verkoop (1.4a) gespecificeerd per postcode per jaar								
		Aantallen verkoop 1.4a		Prognosejaren			Totaal corporatie	
		Postcode XXXX		Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde
Aantallen verkoop 1.4a Postcode XXXX Eerste Prognosejaren		Postcode XXXX		#	#	#	#	#
Totaal verkopen gemeente Postcode XXXX Eerste Prognosejaren		Totaal verkopen gemeente		#	#	#	#	#
Aantallen verkoop 1.4a Totaal verkopen alle postcodes Eerste		Totaal verkopen alle postcodes		#	#	#	#	#



2.3 Prognose ontwikkeling bezit (opgave Ti incl. verbindingen, indien van toepassing)

2.3 A1. Overzicht aantallen huurwoonegelegenheden en niet-woonegelegenheden per jaar (opgave Ti incl. verbindingen, indien van toepassing)								
Aantallen bezit	Positie	Forecast	Prognosejaren					
	1-1-2017	verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde	
Aantal huurwoonegelegenheden goedkoop (grens 2016 € 414,02)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden betaalbaar (grens 2016 € 635,05)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur tot huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur vanaf huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal aantal huurwoonegelegenheden per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; garages	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; maatschappelijk vastgoed	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; bedrijfsruimten/winkels	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; overig bezit	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal bezit verhuureenheden per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	

2.3 A2. Overzicht aantallen Daeb in Ti van huurwoonegelegenheden en niet-woonegelegenheden per jaar								
Aantallen bezit Daeb Ti	Positie	Forecast	Prognosejaren					
	1-1-2017	verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde	
Aantal huurwoonegelegenheden goedkoop (grens 2016 € 414,02)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden betaalbaar (grens 2016 € 635,05)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur tot huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur vanaf huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal aantal huurwoonegelegenheden Daeb in Ti per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; garages	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; maatschappelijk vastgoed	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; bedrijfsruimten/winkels	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; overig bezit	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal bezit verhuureenheden Daeb in Ti per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	

2.3 A3. Overzicht aantallen niet Daeb in Ti van huurwoonegelegenheden en niet-woonegelegenheden per jaar								
Aantallen bezit niet-Daeb Ti	Positie	Forecast	Prognosejaren					
	1-1-2017	verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde	
Aantal huurwoonegelegenheden goedkoop (grens 2016 € 414,02)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden betaalbaar (grens 2016 € 635,05)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur tot huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur vanaf huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal aantal huurwoonegelegenheden niet Daeb in Ti per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; garages	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; maatschappelijk vastgoed	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; bedrijfsruimten/winkels	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; overig bezit	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal bezit verhuureenheden niet Daeb in Ti per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	

2.3 A4. Overzicht aantallen niet Daeb in Verbindingen (geconsolideerd) huurwoonegelegenheden en niet-woonegelegenheden per jaar								
Aantallen bezit niet-Daeb in verbinding	Positie	Forecast	Prognosejaren					
	1-1-2017	verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde	
Aantal huurwoonegelegenheden goedkoop (grens 2016 € 414,02)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden betaalbaar (grens 2016 € 635,05)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur tot huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur vanaf huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal aantal huurwoonegelegenheden niet Daeb in verbindingen per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; garages	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; maatschappelijk vastgoed	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; bedrijfsruimten/winkels	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; overig bezit	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal bezit verhuureenheden niet Daeb in verbindingen per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	

2.3 B1. Overzicht aantallen huurwoonegelegenheden en niet-woonegelegenheden op Gemeenteniveau per jaar								
Gemeente	lijst							
	Positie	Forecast	Prognosejaren					
Aantallen bezit	1-1-2017	verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde	
Aantal huurwoonegelegenheden goedkoop (grens 2016 € 414,02)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden betaalbaar (grens 2016 € 635,05)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur tot huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal huurwoonegelegenheden duur vanaf	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal aantal huurwoonegelegenheden Ti + verbindingen per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; garages	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; maatschappelijk vastgoed	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; bedrijfsruimten/winkels	€	€	€	€	€	€	€	
Aantal niet-woonegelegenheden; overig bezit	€	€	€	€	€	€	€	
Totaal bezit verhuureenheden Ti + verbindingen per (prognose)jaar	€	€	€	€	€	€	€	

2.4 Prognose ontwikkeling energielabel huurwoongelegenheden (opgave TI incl. verbindingen, indien van toepassing)

2.4 A1 Totaal aantallen huurwoongelegenheden prognose (saldi uit 2.3)						
	Forecast		Prognosejaren			
	Verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde
	#	#	#	#	#	#
2.4 A3 Gemeente						
	lijst					
2.4 A4 Aantallen huurwoongelegenheden gespecificeerd naar indeling van de energielabels op gemeenteniveau per jaar						
Aantallen huurwoongelegenheden naar indeling energielabels	Forecast		Prognosejaren			
	Verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde
A++ en beter (EI ≤ 0,6)	#	#	#	#	#	#
A+ (0,6 < EI ≤ 0,8)	#	#	#	#	#	#
A (0,8 < EI ≤ 1,2)	#	#	#	#	#	#
B (1,2 < EI ≤ 1,4)	#	#	#	#	#	#
C (1,4 < EI ≤ 1,8)	#	#	#	#	#	#
D (1,8 < EI ≤ 2,1)	#	#	#	#	#	#
E (2,1 < EI ≤ 2,4)	#	#	#	#	#	#
F (2,4 < EI ≤ 2,7)	#	#	#	#	#	#
G (EI > 2,7)	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
Totaal aantal naar energielabels Ti + verbindingen per (prognose)jaar	#	#	#	#	#	#

2.4 B1 Aantallen huurwoongelegenheden gespecificeerd naar indeling van de energielabels Daeb per jaar						
Aantallen huurwoongelegenheden naar indeling energielabels	Forecast		Prognosejaren			
	Verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde
A++ en beter (EI ≤ 0,6)	#	#	#	#	#	#
A+ (0,6 < EI ≤ 0,8)	#	#	#	#	#	#
A (0,8 < EI ≤ 1,2)	#	#	#	#	#	#
B (1,2 < EI ≤ 1,4)	#	#	#	#	#	#
C (1,4 < EI ≤ 1,8)	#	#	#	#	#	#
D (1,8 < EI ≤ 2,1)	#	#	#	#	#	#
E (2,1 < EI ≤ 2,4)	#	#	#	#	#	#
F (2,4 < EI ≤ 2,7)	#	#	#	#	#	#
G (EI > 2,7)	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
Totaal aantal naar energielabels Daeb in Ti per (prognose)jaar	#	#	#	#	#	#

2.4 B2 Aantallen huurwoongelegenheden gespecificeerd naar indeling van de energielabels niet Daeb per jaar (opgave TI incl. verbindingen, indien van toepassing)						
Aantallen huurwoongelegenheden naar indeling energielabels	Forecast		Prognosejaren			
	Verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde
A++ en beter (EI ≤ 0,6)	#	#	#	#	#	#
A+ (0,6 < EI ≤ 0,8)	#	#	#	#	#	#
A (0,8 < EI ≤ 1,2)	#	#	#	#	#	#
B (1,2 < EI ≤ 1,4)	#	#	#	#	#	#
C (1,4 < EI ≤ 1,8)	#	#	#	#	#	#
D (1,8 < EI ≤ 2,1)	#	#	#	#	#	#
E (2,1 < EI ≤ 2,4)	#	#	#	#	#	#
F (2,4 < EI ≤ 2,7)	#	#	#	#	#	#
G (EI > 2,7)	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
Totaal aantal naar energielabels niet Daeb in Ti + verbindingen per	#	#	#	#	#	#

2.4 C1 Aantallen huurwoongelegenheden gespecificeerd naar indeling van de conditiescore Daeb per jaar						
Aantallen huurwoongelegenheden naar conditiescore	Forecast		Prognosejaren			
	Verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde
1	#	#	#	#	#	#
2	#	#	#	#	#	#
3	#	#	#	#	#	#
4	#	#	#	#	#	#
5	#	#	#	#	#	#
6	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
Totaal aantal naar energielabels Daeb in Ti per (prognose)jaar	#	#	#	#	#	#

2.4 C2 Aantallen huurwoongelegenheden gespecificeerd naar indeling van de conditiescore niet Daeb per jaar (opgave TI incl. verbindingen, indien van toepassing)						
Aantallen huurwoongelegenheden naar conditiescore	Forecast		Prognosejaren			
	Verslagjaar	Eerste	Tweede	Derde	Vierde	Vijfde
1	#	#	#	#	#	#
2	#	#	#	#	#	#
3	#	#	#	#	#	#
4	#	#	#	#	#	#
5	#	#	#	#	#	#
6	#	#	#	#	#	#
Onbekend	#	#	#	#	#	#
Totaal aantal naar conditiescore niet Daeb in Ti + verbindingen per (prognose)jaar	#	#	#	#	#	#

2.5 Prognose informatie woongelegenheden TI per bezitsgemeente

Gemeente		lijst				
A. Aantal nultredenwoningen1) per gemeente						
Opgave prognose aantal nultredenwoningen einde (prognose)jaar	forecast verslagjaar	Prognosejaren				
		eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
Aantal nultredenwoningen einde (prognose)jaar	#	#	#	#	#	#
1) Nultredenwoning: een nultredenwoning is een woning die zowel intern als extern toegankelijk is. Een woning is intern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken (woonkamer, keuken, toilet, badkamer en één slaapkamer) bereikbaar zijn zonder gebruik te hoeven maken van een trap (d.w.z. gelegen op één verdieping slaag of meerdere verdiepingen die zonder trap - maar bijvoorbeeld met traplift - bereikbaar zijn). Een woning is extern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken van buiten te bereiken zijn zonder trappen te hoeven lopen. (Dit kan ook bijvoorbeeld met een daadwerkelijk ingebouwde traplift).						
B. Door de corporatie rechtstreeks aan bewoners verhuurde woongelegenheden in woonvormen voor specifieke doelgroepen						
Opgave prognose aantal woongelegenheden (woningen en/of wooneenheden) in woonvormen voor specifieke doelgroepen 2):	forecast verslagjaar	Prognosejaren				
		eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
- Geclusterde, vaak complexgewijze, woonvormen 3)	#	#	#	#	#	#
- Aangepaste woningen 4)	#	#	#	#	#	#
Totaal aantal	#	#	#	#	#	#
2) Het gaat om woongelegenheden direct door de corporatie verhuurd aan de bewoner(s), niet om woongelegenheden verhuurd aan bijvoorbeeld een zorginstelling. De doelgroepen zijn ouderen, lichamelijk en verstandelijk gehandicapten en GGZ cliënten. 3) Het gaat hierbij bijvoorbeeld om woonzorgcomplexen, aanleunwoningen, beschermd wonencomplexen en direct door de corporatie aan de bewoner verhuurde woongelegenheden in voormalige verzorgingshuizen. 4) Denk bijvoorbeeld aan een individuele woning die geschikt gemaakt is voor een specifieke doelgroep, bijv. een woning voor lichamelijk gehandicapten met extra brede gangen zodat deze rolstoeltoegankelijk is. Er kan hier een overlap bestaan met de woonvormen hierboven.						
C. Woongelegenheden ontstaan uit transformatie per gemeente						
Huurwoongelegenheden die in de gevraagde jaren nieuw zijn/zullen ontstaan uit transformatie 5)	forecast verslagjaar	Prognosejaren				
		eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
Aantal DAEB goedkoop (grens 2016 € 414,02)	#	#	#	#	#	#
Aantal DAEB betaalbaar (grens 2016 € 635,05)	#	#	#	#	#	#
Aantal DAEB duur tot huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	#	#	#	#	#	#
Aantal DAEB duur boven huurtoeslaggrens (grens 2016 € 710,68)	#	#	#	#	#	#
Aantal huurwoongelegenheden niet-DAEB	#	#	#	#	#	#
Totaal aantal	#	#	#	#	#	#
5) Transformatie van gebouwen (kantoren en overige niet-woongebouwen) met een niet-woonfunctie naar gebouwen met een woonfunctie.						

HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE PROGNOSE

3.1 Kasstroomoverzicht



3.1.1 Kasstroomoverzicht Daeb Tak in Ti		forecast	Prognosejaren				
		verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
1.	Operationele activiteiten						
	Ontvangsten:						
1.1	Huren	€	0	0	0	0	0
1.1.1	Zelfstandige huurwoningen Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.3	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.4	Overige niet wooneenheden Daeb	€	€	€	€	€	€
1.2	Vergoedingen	€	€	€	€	€	€
1.3	Overheidsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.4	Overige bedrijfsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.5	Rentelontvangsten	€	0	0	0	0	0
1.5 a	Rentelontvangsten (excl. Interne lening)	€	€	€	€	€	€
1.5 b	Rentelontvangsten interne lening	€	€	€	€	€	€
	<i>Saldo ingaande kasstromen</i>		0	0	0	0	0
	Uitgaven:						
1.6	Erfpacht	€	€	€	€	€	€
1.7	Personeelsuitgaven	€	0	0	0	0	0
1.7.1	Lonen en salarissen	€	€	€	€	€	€
1.7.2	Sociale lasten	€	€	€	€	€	€
1.7.3	Pensioenlasten	€	€	€	€	€	€
1.8	Onderhoudsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.9	Overige bedrijfsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.10	Renteluitgaven	€	0	0	0	0	0
1.10 a	Renteluitgaven (excl. Interne lening)	€	€	€	€	€	€
1.11 a.	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€	€	€	€	€
1.11 b.	Verhuurderheffing	€	€	€	€	€	€
1.12	Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€	€	€	€	€
1.13	Vennootschapsbelasting	€	€	€	€	€	€
	<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>		0	0	0	0	0
	Kasstroom uit operationele activiteiten		0	0	0	0	0
2.	(Des)investeringsactiviteiten						
	MVA ingaande kasstroom A. DAEB activiteiten						
2.1 A	Verkoopontvangsten bestaande huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.2 A	Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV) na inkoop in dPi periode	€	€	€	€	€	€
2.4 A	Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
2.5 A	(Des)investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
	<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>		0	0	0	0	0
	MVA uitgaande kasstroom A. DAEB activiteiten						
2.6 A	Nieuwbouw huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.7 A	Woningverbetering, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.8 A	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€	€	€	€	€
2.9 A	Aankoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.11 A	Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
2.12 A	Sloopuitgaven, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.13 A	Aankoop grond	€	€	€	€	€	€
2.14 A	Investerings overig	€	€	€	€	€	€
2.15 A	Externe kosten bij verkoop	€	€	€	€	€	€
	<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>		0	0	0	0	0
2.16	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA</i>		0	0	0	0	0
	FVA						
2.17.1	Ontvangsten verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.17.2	Ontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.17.3	Ontvangsten aflossing interne lening	€	€	€	€	€	€
2.17.4	Dividend vanuit niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
2.18.1	Uitgaven verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.18.2	Uitgaven overig	€	€	€	€	€	€
2.18.3	Verstrekken interne leningen	€	€	€	€	€	€
2.19	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA</i>		0	0	0	0	0
	Kasstroom uit (des)investerings		0	0	0	0	0
3.	Financieringsactiviteiten						
	Ingaand						
3.1.1	Nieuwe te borgen leningen	€	€	€	€	€	€
3.1.2	Nieuwe ongeborgde leningen Daeb-investeringen	€	€	€	€	€	€
	Uitgaand						
3.2.1	Aflossing geborgde leningen	€	€	€	€	€	€
3.2.2	Aflossing ongeborgde leningen Daeb-investeringen	€	€	€	€	€	€
	Kasstroom uit financieringsactiviteiten		0	0	0	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	€	0	0	0	0	0
4.2	Wijziging kortgedimutaties	€	€	€	€	€	€
5.1	Liquide middelen per 1-1	€	0	0	0	0	0
5.2	Liquide middelen per 31-12	€	0	0	0	0	0



3.1.2 Kasstroomoverzicht niet-Daeb in Ti		forecast	Prognosejaren				
		verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
1.	Operationele activiteiten						
	Ontvangsten:						
1.1	Huren	0	0	0	0	0	0
1.1.2	Zelfstandige huurwoningen en onzelfstandige wooneenheden niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.5	Overige niet wooneenheden niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
1.2	Vergoedingen	€	€	€	€	€	€
1.3	Overheidsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.4	Overige bedrijfsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.5	Rentelontvangsten:	0	0	0	0	0	0
1.5 a	Rentelontvangsten (excl. Interne lening)	€	€	€	€	€	€
1.5 b	Rentelontvangsten interne lening	€	€	€	€	€	€
	Saldo ingaande kasstromen	0	0	0	0	0	0
	Uitgaven:						
1.6	Erfpacht	€	€	€	€	€	€
1.7	Personeelsuitgaven:	0	0	0	0	0	0
1.7.1	Lonen en salarissen	€	€	€	€	€	€
1.7.2	Sociale lasten	€	€	€	€	€	€
1.7.3	Pensioenlasten	€	€	€	€	€	€
1.8	Onderhoudsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.9	Overige bedrijfsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.10	Renteluitgaven:	0	0	0	0	0	0
1.10 a	Renteluitgaven (excl. Interne lening)	€	€	€	€	€	€
1.10 b	Renteluitgaven interne lening	€	€	€	€	€	€
1.11 a	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€	€	€	€	€
1.11 b	Verhuurderheffing	€	€	€	€	€	€
1.12	Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€	€	€	€	€
1.13	Vennootschapsbelasting	€	€	€	€	€	€
	Saldo uitgaande kasstromen	0	0	0	0	0	0
	Kasstroom uit operationele activiteiten	0	0	0	0	0	0
2.	(Des)investeringsactiviteiten						
	MVA ingaande kasstroom B. niet DAEB activiteiten						
2.1 B	Verkoopontvangsten bestaande huur, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.2 B	Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV) na inkoop in dP1 periode	€	€	€	€	€	€
2.3 B	Verkoopontvangsten nieuwbouw, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.4 B	Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
2.5 B	(Des)investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
	Tussentelling ingaande kasstroom MVA	0	0	0	0	0	0
	MVA uitgaande kasstroom B. niet DAEB activiteiten						
2.6 B	Nieuwbouw huur, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.7 B	Woningverbetering, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.8 B	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€	€	€	€	€
2.9 B	Aankoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.10 B	Nieuwbouw verkoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.11 B	Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
2.12 B	Sloopuitgaven, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.13 B	Aankoop grond	€	€	€	€	€	€
2.14 B	Investeringen overig	€	€	€	€	€	€
2.15 B	Externe kosten bij verkoop	€	€	€	€	€	€
	Tussentelling MVA uitgaande kasstroom	0	0	0	0	0	0
2.16	Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	0	0	0	0	0	0
	FVA						
2.17.1	Ontvangsten verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.17.2	Ontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.17.3	Ontvangsten aflossing interne lening	€	€	€	€	€	€
2.17.4	Dividend vanuit niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
2.18.1	Uitgaven verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.18.2	Uitgaven overig	€	€	€	€	€	€
2.18.3	Verstrekken interne leningen	€	€	€	€	€	€
2.18.4	Uitgaven dividend	€	€	€	€	€	€
2.19	Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA	0	0	0	0	0	0
	Kasstroom uit (des)investeringen	0	0	0	0	0	0
3.	Financieringsactiviteiten						
	Ingaand						
3.1.3	Nieuwe ongeborgde leningen niet-Daeb-investeringen	€	€	€	€	€	€
3.1.4	Ontvangen interne leningen	€	€	€	€	€	€
	Uitgaand						
3.2.3	Aflossing ongeborgde leningen niet-Daeb-investeringen	€	€	€	€	€	€
3.2.4	Aflossing interne lening	€	€	€	€	€	€
3.2.5	Aflossing bestaande leningen uit die van de ti	€	€	€	€	€	€
	Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0	0	0	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	0	0	0	0	0	0
4.2	Wijziging kortgedimutaties	€	€	€	€	€	€
5.1	Liquide middelen per 1-1	€	0	0	0	0	0
5.2	Liquide middelen per 31-12	0	0	0	0	0	0



3.1.3 Kasstroomoverzicht in geconsolideerde verbindingen		forecast	Prognosejaren				
		verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
1.	Operationele activiteiten						
	Ontvangsten:						
1.1	Huren	0	0	0	0	0	0
1.1.2	Zelfstandige huurwoningen en onzelfstandige wooneenheden niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.5	Overige niet wooneenheden niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
1.2	Vergoedingen	€	€	€	€	€	€
1.3	Overheidsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.4	Overige bedrijfsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.5	Renteontvangsten:	0	0	0	0	0	0
1.5 a	Renteontvangsten (excl. Interne lening)	€	€	€	€	€	€
	<i>Saldo ingaande kasstromen</i>	0	0	0	0	0	0
	Uitgaven:						
1.6	Erpacht	€	€	€	€	€	€
1.7	Personeelsuitgaven:	0	0	0	0	0	0
1.7.1	Lonen en salarissen	€	€	€	€	€	€
1.7.2	Sociale lasten	€	€	€	€	€	€
1.7.3	Pensioenlasten	€	€	€	€	€	€
1.8	Onderhoudsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.9	Overige bedrijfsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.10	Renteuitgaven:	0	0	0	0	0	0
1.10 a	Renteuitgaven (excl. Interne lening)	€	€	€	€	€	€
1.10 b	Renteuitgaven interne lening	€	€	€	€	€	€
1.11 a	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€	€	€	€	€
1.11 b	Verhuurderheffing	€	€	€	€	€	€
1.12	Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€	€	€	€	€
1.13	Vennootschapsbelasting	€	€	€	€	€	€
	<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>	0	0	0	0	0	0
	Kasstroom uit operationele activiteiten	0	0	0	0	0	0
2.	(Des)investeringsactiviteiten						
	MVA ingaande kasstroom B. niet DAEB activiteiten						
2.1 B	Verkoopontvangsten bestaande huur, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.2 B	Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV) na inkoop in dPi periode	€	€	€	€	€	€
2.3 B	Verkoopontvangsten nieuwbouw, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.4 B	Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
2.5 B	(Des)investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
	<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>	0	0	0	0	0	0
	MVA uitgaande kasstroom B. niet DAEB activiteiten						
2.6 B	Nieuwbouw huur, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.7 B	Woningverbetering, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.8 B	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€	€	€	€	€
2.9 B	Aankoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.10 B	Nieuwbouw verkoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.11 B	Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
2.12 B	Sloopuitgaven, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.13 B	Aankoop grond	€	€	€	€	€	€
2.14 B	Investerings overig	€	€	€	€	€	€
2.15 B	Externe kosten bij verkoop	€	€	€	€	€	€
	<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>	0	0	0	0	0	0
2.16	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA</i>	0	0	0	0	0	0
	FVA						
2.17.1	Ontvangsten verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.17.2	Ontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.18.1	Uitgaven verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.18.2	Uitgaven overig	€	€	€	€	€	€
2.18.4	Uitgaven dividend	€	€	€	€	€	€
2.19	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA</i>	0	0	0	0	0	0
	Kasstroom uit (des)investerings	0	0	0	0	0	0
3.	Financieringsactiviteiten						
	Ingaand						
3.1.3	Nieuwe ongeborgde leningen niet-Daeb-investeringen	€	€	€	€	€	€
3.1.4	Ontvangsten interne leningen	€	€	€	€	€	€
	Uitgaand						
3.2.3	Aflossing ongeborgde leningen niet-Daeb-investeringen	€	€	€	€	€	€
3.2.4	Aflossing interne lening	€	€	€	€	€	€
3.2.5	Aflossing bestaande leningen uit die van de b	€	€	€	€	€	€
	Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0	0	0	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	0	0	0	0	0	0
4.2	Wijziging kortgedruktmutaties	€	€	€	€	€	€
5.1	Liquide middelen per 1-1	€	0	0	0	0	0
5.2	Liquide middelen per 31-12	0	0	0	0	0	0



3.1 A Kasstroomoverzicht TI enkelvoudig (Daeb en niet Daeb) (in € 1.000)

	forecast verslagjaar	Prognosejaren				
		eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
1. Operationele activiteiten						
Ontvangsten:						
1.1 Huren	0	0	0	0	0	0
1.1.1 Zelfstandige huurwoningen Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.2 Zelfstandige huurwoningen en onzelfstandige wooneenheden niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.3 Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.4 Overige niet wooneenheden Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.5 Overige niet wooneenheden niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
1.2 Vergoedingen	€	€	€	€	€	€
1.3 Overheidsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.4 Overige bedrijfsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.5 Rentoonvangsten:	0	0	0	0	0	0
1.5 a Rentoonvangsten (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€
1.5 b Rentoonvangsten interne lening	€	€	€	€	€	€
Saldo ingaande kasstromen	0	0	0	0	0	0
Uitgaven:						
1.6 Erfpacht	€	€	€	€	€	€
1.7 Personeelsuitgaven:	0	0	0	0	0	0
1.7.1 Lonen en salarissen	€	€	€	€	€	€
1.7.2 Sociale lasten	€	€	€	€	€	€
1.7.3 Pensioenlasten	€	€	€	€	€	€
1.8 Onderhoudsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.9 Overige bedrijfsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.10 Renteluitgaven:	0	0	0	0	0	0
1.10 a Renteluitgaven (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€
1.11 a. Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€	€	€	€	€
1.11 b. Verhuurderheffing	€	€	€	€	€	€
1.12 Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€	€	€	€	€
1.13 Vennootschapsbelasting	€	€	€	€	€	€
Saldo uitgaande kasstromen	0	0	0	0	0	0
Kasstroom uit operationele activiteiten	0	0	0	0	0	0
2. (Des)investeringsactiviteiten						
MVA ingaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten						
2.1 A Verkoopontvangsten bestaande huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.1 B Verkoopontvangsten bestaande huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.2 A Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV) na inkoop in dPi periode	€	€	€	€	€	€
2.2 B Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV) na inkoop in dPi periode	€	€	€	€	€	€
2.3 B Verkoopontvangsten nieuwbouw, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.4 A Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
2.4 B Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
2.5 A (Des)investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.5 B (Des)investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
Tussentelling ingaande kasstroom MVA	0	0	0	0	0	0
MVA uitgaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten						
2.6 A Nieuwbouw huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.6 B Nieuwbouw huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.7 A Woningverbetering, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.7 B Woningverbetering, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.8 A Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€	€	€	€	€
2.8 B Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€	€	€	€	€
2.9 A Aankoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.9 B Aankoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.10 B Nieuwbouw verkoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.11 A Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
2.11 B Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
2.12 A Sloopuitgaven, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.12 B Sloopuitgaven, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.13 A Aankoop grond	€	€	€	€	€	€
2.13 B Aankoop grond	€	€	€	€	€	€
2.14 A Investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.14 B Investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.15 A Externe kosten bij verkoop	€	€	€	€	€	€
2.15 B Externe kosten bij verkoop	€	€	€	€	€	€
Tussentelling MVA uitgaande kasstroom	0	0	0	0	0	0
2.16 Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	0	0	0	0	0	0
FVA						
2.17.1 Ontvangsten verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.17.2 Ontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.17.3 Ontvangsten aflossing interne lening	€	€	€	€	€	€
2.17.4 Dividend vanuit niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
2.18.1 Uitgaven verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.18.2 Uitgaven overig	€	€	€	€	€	€
2.18.3 Verstrekken interne leningen	€	€	€	€	€	€
2.19 Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA	0	0	0	0	0	0
Kasstroom uit (des)investeringsactiviteiten	0	0	0	0	0	0
3. Financieringsactiviteiten						
3.1.1 Nieuwe te borgen leningen	€	€	€	€	€	€
3.1.2 Nieuwe ongeborgde leningen Daeb-investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
3.1.3 Nieuwe ongeborgde leningen niet-Daeb-investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
3.1.4 Ontvangen interne leningen	€	€	€	€	€	€
Uitgaand						
3.2.1 Aflossing geborgde leningen	€	€	€	€	€	€
3.2.2 Aflossing ongeborgde leningen Daeb-investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
3.2.3 Aflossing ongeborgde leningen niet-Daeb-investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
3.2.4 Aflossing interne lening	€	€	€	€	€	€
3.2.5 Aflossing bestaande leningen uit die van de li	€	€	€	€	€	€
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0	0	0	0	0
4.1 Mutatie liquide middelen	0	0	0	0	0	0
4.2 Wijziging kortgeldmutaties	€	€	€	€	€	€
5.1 Liquide middelen per 1-1	€	0	0	0	0	0
5.2 Liquide middelen per 31-12	0	0	0	0	0	0



3.1 B Kasstroomoverzicht geconsolideerd (Daeb en niet-Daeb) (in € 1.000)

	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
1. Operationele activiteiten						
Ontvangsten:						
1.1 Huren	0	0	0	0	0	0
1.1.1 Zelfstandige huurwoningen Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.2 Zelfstandige huurwoningen en onzelfstandige wooneenheden niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.3 Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.4 Overige niet wooneenheden Daeb	€	€	€	€	€	€
1.1.5 Overige niet wooneenheden niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
1.2 Vergoedingen	€	€	€	€	€	€
1.3 Overheidsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.4 Overige bedrijfsontvangsten	€	€	€	€	€	€
1.5 Rentelontvangsten	0	0	0	0	0	0
1.5 a Rentelontvangsten (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€
<i>Saldo ingaande kasstromen</i>	0	0	0	0	0	0
Uitgaven:						
1.6 Erfpacht	€	€	€	€	€	€
1.7 Personeelsuitgaven	0	0	0	0	0	0
1.7.1 Lonen en salarissen	€	€	€	€	€	€
1.7.2 Sociale lasten	€	€	€	€	€	€
1.7.3 Pensioenlasten	€	€	€	€	€	€
1.8 Onderhoudsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.9 Overige bedrijfsuitgaven	€	€	€	€	€	€
1.10 Renteluitgaven	0	0	0	0	0	0
1.10 a Renteluitgaven (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€
1.11 a. Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€	€	€	€	€
1.11 b. Verhuurderheffing	€	€	€	€	€	€
1.12 Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€	€	€	€	€
1.13 Vennootschapsbelasting	€	€	€	€	€	€
<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>	0	0	0	0	0	0
Kasstroom uit operationele activiteiten	0	0	0	0	0	0
2. (Des)investeringsactiviteiten						
MVA ingaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten						
2.1 A Verkoopontvangsten bestaande huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.1 B Verkoopontvangsten bestaande huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.2 A Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV) na inkoop in dPi periode	€	€	€	€	€	€
2.2 B Verkoopontvangsten wooneenheden (VOV) na inkoop in dPi periode	€	€	€	€	€	€
2.3 B Verkoopontvangsten nieuwbouw, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.4 A Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
2.4 B Verkoopontvangsten grond	€	€	€	€	€	€
2.5 A (Des)investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.5 B (Des)investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>	0	0	0	0	0	0
MVA uitgaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten						
2.6 A Nieuwbouw huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.6 B Nieuwbouw huur-, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.7 A Woningverbetering, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.7 B Woningverbetering, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.8 A Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€	€	€	€	€
2.8 B Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€	€	€	€	€
2.9 A Aankoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.9 B Aankoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.10 B Nieuwbouw verkoop, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.11 A Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
2.11 B Aankoop wooneenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€	€	€	€	€
2.12 A Slooptuitgaven, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.12 B Slooptuitgaven, woon- en niet wooneenheden	€	€	€	€	€	€
2.13 A Aankoop grond	€	€	€	€	€	€
2.13 B Aankoop grond	€	€	€	€	€	€
2.14 A Investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.14 B Investeringsontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.15 A Externe kosten bij verkoop	€	€	€	€	€	€
2.15 B Externe kosten bij verkoop	€	€	€	€	€	€
<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA</i>	0	0	0	0	0	0
FVA						
2.17.1 Ontvangsten verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.17.2 Ontvangsten overig	€	€	€	€	€	€
2.18.1 Uitgaven verbindingen	€	€	€	€	€	€
2.18.2 Uitgaven overig	€	€	€	€	€	€
2.19 <i>Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA</i>	0	0	0	0	0	0
Kasstroom uit (des)investeringsactiviteiten	0	0	0	0	0	0
3. Financieringsactiviteiten						
Ingaand						
3.1.1 Nieuwe te borgen leningen	€	€	€	€	€	€
3.1.2 Nieuwe ongeborgde leningen Daeb-investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
3.1.3 Nieuwe ongeborgde leningen niet-Daeb-investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Uitgaand						
3.2.1 Aflossing geborgde leningen	€	€	€	€	€	€
3.2.2 Aflossing ongeborgde leningen Daeb-investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
3.2.3 Aflossing ongeborgde leningen niet-Daeb-investeringsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0	0	0	0	0
4.1 Mutatie liquide middelen	0	0	0	0	0	0
4.2 Wijziging kortgeldmutaties	0	0	0	0	0	0
Liquide middelen per 1-1	€	0	0	0	0	0
Liquide middelen per 31-12	0	0	0	0	0	0



3.2 Toelichtingen kasstroomoverzicht

3.2.1 Toelichtingen kasstroomoverzicht (in € 1.000)						
3.2.1 A1 Toelichting kasstroomoverzicht Daeb in Ti (in € 1.000)						
	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
a.	door corporatie toegerekende renteuitgaven aan investeringen	€	€	€	€	€
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)	€	€	€	€	€
c 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) wat betrekking heeft op onderhoud	€	€	€	€	€
c 2.	toerekening overige kasstromen aan onderhoud	€	€	€	€	€
d 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) wat betrekking heeft op leefbaarheid	€	€	€	€	€
d 2.	toerekening overige kasstromen aan leefbaarheid	€	€	€	€	€
3.2.1 A2 Toelichting kasstroomoverzicht niet-Daeb in Ti (in € 1.000)						
	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
a.	door corporatie toegerekende renteuitgaven aan investeringen	€	€	€	€	€
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)	€	€	€	€	€
c 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) wat betrekking heeft op onderhoud	€	€	€	€	€
c 2.	toerekening overige kasstromen aan onderhoud	€	€	€	€	€
d 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) wat betrekking heeft op leefbaarheid	€	€	€	€	€
d 2.	toerekening overige kasstromen aan leefbaarheid	€	€	€	€	€
3.2.1 A3 Toelichting kasstroomoverzicht niet-Daeb verbindingen (in € 1.000)						
	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
a.	door corporatie toegerekende renteuitgaven aan investeringen	€	€	€	€	€
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)	€	€	€	€	€
c 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) wat betrekking heeft op onderhoud	€	€	€	€	€
c 2.	toerekening overige kasstromen aan onderhoud	€	€	€	€	€
d 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) wat betrekking heeft op leefbaarheid	€	€	€	€	€
d 2.	toerekening overige kasstromen aan leefbaarheid	€	€	€	€	€

3.2.2 Specificatie leefbaarheid		Eerste	Tweede/vijfde
		Prognosejaar	Prognosejaren
3.2.2 Specificatie leefbaarheid (1.12 van kasstroomoverzicht 3.1.1 en 3.1.2 rekening houdend met d1. en d2. toelichting betreffende		€	€
Gemeente	lijst		
Leefbaarheid eerste prognosejaar:		Uitgaven (in € 1.000)	
		1e prognosejaar	
1.	Sociale activiteiten eerste prognosejaar per gemeente	€	
2.	Fysieke activiteiten eerste prognosejaar per gemeente	€	
3.	Totaal uitgaven leefbaarheid eerste prognosejaar per gemeente	€	
4.	Totalen uitgaven leefbaarheid eerste prognosejaar en 2de t/m 5de prognosejaar alle gemeenten	€	
Op instellingniveau			
Leefbaarheid tweede tot en met vijfde prognosejaar:		Uitgaven (in € 1.000)	
		prognosejaar 2 t/m 5	
1.	Sociale activiteiten tweede tot en met vijfde prognosejaar	€	
2.	Fysieke activiteiten tweede tot en met vijfde prognosejaar	€	
3.	Totaal uitgaven leefbaarheid tweede tot en met vijfde prognosejaar	€	



3.2.3 Toelichtingen kasstroomoverzicht (in € 1.000)						
3.2.3 A Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor bezit in TI en Verbindingen						
	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
Prijsstijging variabele lasten	%	%	%	%	%	%
Prijsstijging onderhoudslasten	%	%	%	%	%	%
Totaal prognose huurderiving is overname uit 3.2.3 A1 Daeb in TI						
3.2.3 A1 Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose TI enkelvoudig voor het Daeb bezit (prijsstijging variabele lasten en onderhoudslasten is in 3.2.3 A weergegeven)						
	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%
Verwachte huurverhoging zelfstandige huurwoningen in procenten per 1 juli van het 1ste prognosejaar	%	%	%	%	%	%
Huurstijging als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%
Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%
Huurderiving	%	%	%	%	%	%
Rentepercentage nieuwe leningen		%	%	%	%	%
3.2.3 A2 Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose TI enkelvoudig voor het niet-Daeb bezit (prijsstijging variabele lasten en onderhoudslasten is in 3.2.3 A weergegeven)						
	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%
Verwachte huurverhoging zelfstandige huurwoningen in procenten per 1 juli van het 1ste prognosejaar	%	%	%	%	%	%
Huurstijging als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%
Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%
Huurderiving	%	%	%	%	%	%
Rentepercentage nieuwe leningen		%	%	%	%	%
3.2.3 A3 Uitgangspunten en parameters kasstroomprognose voor het bezit niet-Daeb in verbindingen (prijsstijging variabele lasten en onderhoudslasten is in 3.2.3 A weergegeven)						
	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%
Verwachte huurverhoging zelfstandige huurwoningen in procenten per 1 juli van het 1ste prognosejaar	%	%	%	%	%	%
Huurstijging als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%
Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%
Huurderiving	%	%	%	%	%	%
Rentepercentage nieuwe leningen		%	%	%	%	%
Toelichting:						
Saldo langlopende leningen TI enkelvoudig aan het begin van het eerste prognosejaar (in € 1.000)						
door WSW geborgde en gestorte leningen 1/1 eerste prognosejaar (in € 1.000)	€					
niet door WSW geborgde leningen voor DAEB activiteiten 1/1 eerste prognosejaar (in € 1.000)	€					
niet door WSW geborgde leningen voor niet DAEB activiteiten 1/1 eerste prognosejaar (in € 1.000)	€					
Totaal saldo langlopende leningen aan het begin van het eerste prognosejaar (in € 1.000)	€					
Toelichting:						

3.2.5 Toelichtingen kasstroomoverzicht (in € 1.000)						
Beschikt de corporatie over intramuraal vastgoed	ja/nee					
zo ja:						
3.2.5 A4 Intramuraal zorgvastgoed TI enkelvoudig (in € 1.000)						
	forecast	Prognosejaren				
	verslagjaar	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
Aantal verzorgingshuizen	#	#	#	#	#	#
Aantal plaatsen	#	#	#	#	#	#
Bruto huur totaal aantal verzorgingshuizen	€	€	€	€	€	€
Bruto huur plaatsen	€	€	€	€	€	€

3.3 Prognose balans en winst- en verliesrekening



3.3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening Daeb in de Toegelaten instelling

A1. BALANS ACTIVA (in € 1.000)

	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
A. VASTE ACTIVA							
I Immateriële vaste activa							
1. Bouwclaims	€	€	€	€	€	€	€
2. Goodwill	€	€	€	€	€	€	€
II Materiële vaste activa							
1. Sociaal vastgoed in exploitatie							
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie							
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
III Vastgoedbeleggingen							
1. Commercieel vastgoed in exploitatie							
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging	€	€	€	€	€	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
IV Financiële vaste activa							
1. Lening u/g	€	€	€	€	€	€	€
2. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
3. Netto vermogenswaarde niet-DAEB	€	€	€	€	€	€	€
4. Deelheningen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastinglatenties	€	€	€	€	€	€	€
6. Overig	€	€	€	€	€	€	€
Som der vaste activa	€	€	€	€	€	€	€
B. VLOTTENDE ACTIVA							
I Voorraden							
II Onderhanden projecten	€	€	€	€	€	€	€
III Vorderingen	€	€	€	€	€	€	€
IV Effecten	€	€	€	€	€	€	€
V Liquide middelen	€	€	€	€	€	€	€
Som der vlottende activa	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL ACTIVA	€	€	€	€	€	€	€

3.3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening niet-Daeb in de Toegelaten instelling

A1. BALANS ACTIVA (in € 1.000)

	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
I Immateriële vaste activa							
1. Bouwclaims	€	€	€	€	€	€	€
2. Goodwill	€	€	€	€	€	€	€
II Materiële vaste activa							
1. Sociaal vastgoed in exploitatie							
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie							
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
III Vastgoedbeleggingen							
1. Commercieel vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging							
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
IV Financiële vaste activa							
1. Lening u/g	€	€	€	€	€	€	€
2. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
3. Netto vermogenswaarde niet-DAEB	€	€	€	€	€	€	€
4. Deelheningen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastinglatenties	€	€	€	€	€	€	€
6. Overig	€	€	€	€	€	€	€
Som der vaste activa	€	€	€	€	€	€	€
B. VLOTTENDE ACTIVA							
I Voorraden							
II Onderhanden projecten	€	€	€	€	€	€	€
III Vorderingen	€	€	€	€	€	€	€
IV Effecten	€	€	€	€	€	€	€
V Liquide middelen	€	€	€	€	€	€	€
Som der vlottende activa	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL ACTIVA	€	€	€	€	€	€	€



3.3.1 A1 Balans en Winst- en Verliesrekening niet-Daeb in verbindingen							
A1. BALANS ACTIVA (in € 1.000)							
	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
A. VASTE ACTIVA							
I Immateriële vaste activa							
1. Bouwclaims	€	€	€	€	€	€	€
2. Goodwill	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€
II Materiële vaste activa							
1. Sociaal vastgoed in exploitatie							
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie							
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€
III Vastgoedbeleggingen							
1. Commercieel vastgoed in exploitatie							
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging	€	€	€	€	€	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€
IV Financiële vaste activa							
1. Lening u/g	€	€	€	€	€	€	€
2. Interne lening							
3. Netto vermogenswaarde niet-DAEB							
4. Deelnemingen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastinglatenties	€	€	€	€	€	€	€
6. Overig	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€
Som der vaste activa	€	€	€	€	€	€	€
B. VLOTTENDE ACTIVA							
I Voorraden							
	€	€	€	€	€	€	€
II Onderhanden projecten							
	€	€	€	€	€	€	€
III Vorderingen							
	€	€	€	€	€	€	€
IV Effecten							
	€	€	€	€	€	€	€
V Liquide middelen							
	€	€	€	€	€	€	€
Som der vlottende activa	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL ACTIVA	€	€	€	€	€	€	€

3.3.1 A1 Balans en Winst- en Verliesrekening (enkelvoudig toegelaten instelling)							
A1. BALANS ACTIVA (in € 1.000)							
	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
A. VASTE ACTIVA							
I Immateriële vaste activa							
1. Bouwclaims	€	€	€	€	€	€	€
2. Goodwill	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€
II Materiële vaste activa							
1. Sociaal vastgoed in exploitatie							
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie							
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€
III Vastgoedbeleggingen							
1. Commercieel vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging	€	€	€	€	€	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€
IV Financiële vaste activa							
1. Lening u/g	€	€	€	€	€	€	€
2. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
3. Netto vermogenswaarde niet-DAEB	€	€	€	€	€	€	€
4. Deelnemingen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastinglatenties	€	€	€	€	€	€	€
6. Overig	€	€	€	€	€	€	€
	€	€	€	€	€	€	€
Som der vaste activa	€	€	€	€	€	€	€
B. VLOTTENDE ACTIVA							
I Voorraden							
	€	€	€	€	€	€	€
II Onderhanden projecten							
	€	€	€	€	€	€	€
III Vorderingen							
	€	€	€	€	€	€	€
IV Effecten							
	€	€	€	€	€	€	€
V Liquide middelen							
	€	€	€	€	€	€	€
Som der vlottende activa	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL ACTIVA	€	€	€	€	€	€	€



3.3.1 B1 Balans en Winst- en Verliesrekening (geconsolideerd)							
B1. BALANS ACTIVA (in € 1.000)							
	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
A. VASTE ACTIVA							
I Immateriële vaste activa							
1. Bouwclaims	€	€	€	€	€	€	€
2. Goodwill	€	€	€	€	€	€	€
II Materiële vaste activa							
1. Sociaal vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
III Vastgoedbeleggingen							
1. Commercieel vastgoed in exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging	€	€	€	€	€	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€	€	€	€	€	€
IV Financiële vaste activa							
1. Lening u/g	€	€	€	€	€	€	€
2. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
3. Netto vermogenswaarde niet-DAEB	€	€	€	€	€	€	€
4. Deelnemingen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastinglatenties	€	€	€	€	€	€	€
6. Overig	€	€	€	€	€	€	€
Som der vaste activa	€	€	€	€	€	€	€
B. VLOTTENDE ACTIVA							
I Voorraden							
€	€	€	€	€	€	€	€
II Onderhanden projecten							
€	€	€	€	€	€	€	€
III Vorderingen							
€	€	€	€	€	€	€	€
IV Effecten							
€	€	€	€	€	€	€	€
V Liquide middelen							
€	€	€	€	€	€	€	€
Som der vlottende activa	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL ACTIVA	€	€	€	€	€	€	€

3.3.1 A2 Balans en Winst- en Verliesrekening Daeb in de Toegelaten instelling							
A2. BALANS PASSIVA (in € 1.000)							
	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
C. EIGEN VERMOGEN							
1. Wettelijke en statutaire reserves	€	€	€	€	€	€	€
2. Overige reserves	€	€	€	€	€	€	€
3. Resultaat boekjaar	€	€	€	€	€	€	€
Totaal eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€
D. EGALISATIEREKENING							
€	€	€	€	€	€	€	€
E. Voorzieningen							
€	€	€	€	€	€	€	€
F. LANGLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden/leningen overheid	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
6. Overige schulden (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€	€
7. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
Totaal langlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
G. KORTLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden aan kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden aan leveranciers	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€	€	€	€	€	€
6. Schulden ter zake van pensioenen	€	€	€	€	€	€	€
7. Overige schulden	€	€	€	€	€	€	€
8. Overlopende passiva	€	€	€	€	€	€	€
Totaal kortlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL PASSIVA	€	€	€	€	€	€	€
Nadere toelichting eigen vermogen:							
Volkshuisvestelijke bestemming op het eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€



3.3.1 A2 Balans en Winst- en Verliesrekening niet Daeb in de Toegelaten instelling

A2. BALANS PASSIVA (in € 1.000)

	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognose-jaar	tweede prognose-jaar	derde prognose-jaar	vierde prognose-jaar	vijfde prognose-jaar
C. EIGEN VERMOGEN							
1. Wettelijke en statutaire reserves	€	€	€	€	€	€	€
2. Overige reserves	€	€	€	€	€	€	€
3. Resultaat boekjaar	€	€	€	€	€	€	€
Totaal eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€
D. EGALISATIEREKENING	€	€	€	€	€	€	€
E. Voorzieningen	€	€	€	€	€	€	€
F. LANGLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden/leningen overheid	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
6. Overige schulden (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€	€
7. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
Totaal langlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
G. KORTLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden aan kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden aan leveranciers	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€	€	€	€	€	€
6. Schulden ter zake van pensioenen	€	€	€	€	€	€	€
7. Overige schulden	€	€	€	€	€	€	€
8. Overlopende passiva	€	€	€	€	€	€	€
Totaal kortlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL PASSIVA	€	€	€	€	€	€	€
Nadere toelichting eigen vermogen:							
Volkshuisvestelijke bestemming op het eigen vermogen							

3.3.1 A2 Balans en Winst- en Verliesrekening niet Daeb in verbindingen

A2. BALANS PASSIVA (in € 1.000)

	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognose-jaar	tweede prognose-jaar	derde prognose-jaar	vierde prognose-jaar	vijfde prognose-jaar
C. EIGEN VERMOGEN							
1. Wettelijke en statutaire reserves	€	€	€	€	€	€	€
2. Overige reserves	€	€	€	€	€	€	€
3. Resultaat boekjaar	€	€	€	€	€	€	€
Totaal eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€
D. EGALISATIEREKENING	€	€	€	€	€	€	€
E. Voorzieningen	€	€	€	€	€	€	€
F. LANGLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden/leningen overheid	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
6. Overige schulden (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€	€
7. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
Totaal langlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
G. KORTLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden aan kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden aan leveranciers	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€	€	€	€	€	€
6. Schulden ter zake van pensioenen	€	€	€	€	€	€	€
7. Overige schulden	€	€	€	€	€	€	€
8. Overlopende passiva	€	€	€	€	€	€	€
Totaal kortlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL PASSIVA	€	€	€	€	€	€	€
Nadere toelichting eigen vermogen:							
Volkshuisvestelijke bestemming op het eigen vermogen							



3.3.1 A2 Balans en Winst- en Verliesrekening (enkelvoudig toegelaten instelling)

A2. BALANS PASSIVA (in € 1.000)

	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
C. EIGEN VERMOGEN							
1. Wettelijke en statutaire reserves	€	€	€	€	€	€	€
2. Overige reserves	€	€	€	€	€	€	€
3. Resultaat boekjaar	€	€	€	€	€	€	€
Totaal eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€
D. EGALISATIEREKENING	€	€	€	€	€	€	€
E. Voorzieningen	€	€	€	€	€	€	€
F. LANGLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden/leningen overheid	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
6. Overige schulden (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€	€
7. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
Totaal langlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
G. KORTLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden aan kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden aan leveranciers	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€	€	€	€	€	€
6. Schulden ter zake van pensioenen	€	€	€	€	€	€	€
7. Overige schulden	€	€	€	€	€	€	€
8. Overlopende passiva	€	€	€	€	€	€	€
Totaal kortlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL PASSIVA	€	€	€	€	€	€	€
Nadere toelichting eigen vermogen:							
Volkshuisvestelijke bestemming op het eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€

3.3.1 B2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)

B2. BALANS PASSIVA (in € 1.000)

	1-1-2017	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
C. EIGEN VERMOGEN							
1. Wettelijke en statutaire reserves	€	€	€	€	€	€	€
2. Overige reserves	€	€	€	€	€	€	€
3. Resultaat boekjaar	€	€	€	€	€	€	€
Totaal eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€
D. EGALISATIEREKENING	€	€	€	€	€	€	€
C. Voorzieningen	€	€	€	€	€	€	€
F. LANGLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden/leningen overheid	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€	€
6. Overige schulden (excl. interne lening)	€	€	€	€	€	€	€
7. Interne lening	€	€	€	€	€	€	€
Totaal langlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
G. KORTLOPENDE SCHULDEN							
1. Schulden aan kredietinstellingen	€	€	€	€	€	€	€
2. Schulden aan leveranciers	€	€	€	€	€	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€	€	€	€	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€	€	€	€	€	€
5. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€	€	€	€	€	€
6. Schulden ter zake van pensioenen	€	€	€	€	€	€	€
7. Overige schulden	€	€	€	€	€	€	€
8. Overlopende passiva	€	€	€	€	€	€	€
Totaal kortlopende schulden	€	€	€	€	€	€	€
TOTAAL PASSIVA	€	€	€	€	€	€	€
Nadere toelichting eigen vermogen:							
Volkshuisvestelijke bestemming op het eigen vermogen	€	€	€	€	€	€	€



3.3.1 F1 Balans en Winst- en Verliesrekening Daeb in Toegelaten instelling						
WINST- EN VERLIESREKENING functionele model (in € 1.000)						
	Forecast verslagjaar	eerste prognose- jaar	tweede prognose- jaar	derde prognose- jaar	vierde prognose- jaar	vijfde prognose- jaar
Huuropbrengsten	€	€	€	€	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Lasten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Overheidsbijdragen	€	€	€	€	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€	€	€	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling						
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling						
Toegerekende organisatiekosten						
Toegerekende financieringskosten						
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling						
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Opbrengst overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Overige organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Leefbaarheid	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€	€	€	€	€	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€	€	€	€	€	€
Rentebaten interne lening	€	€	€	€	€	€
Dividend (niet-Daeb-tak of woonvennootschap)	€	€	€	€	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€	€	€	€	€
Rentelasten interne lening	€	€	€	€	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€	€	€	€	€
Saldo financiële baten en lasten	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€
Belastingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat deelnemingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat niet daeb tak	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT NA BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€



3.3.1 F2 Balans en Winst- en Verliesrekening niet-Daeb in Toegelaten instelling

WINST- EN VERLIESREKENING functionele model (in € 1.000)						
	Forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
Huuropbrengsten	€	€	€	€	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Lasten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Overheidsbijdragen	€	€	€	€	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€	€	€	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Opbrengst overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Overige organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Leefbaarheid	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€	€	€	€	€	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€	€	€	€	€	€
Rentebaten interne lening	€	€	€	€	€	€
Dividend (verbinding of woonvennootschap)	€	€	€	€	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€	€	€	€	€
Rentelasten interne lening	€	€	€	€	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€	€	€	€	€
Saldo financiële baten en lasten	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€
Belastingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat deelnemingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat niet daeb tak	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT NA BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€



3.3.1 F3 Balans en Winst- en Verliesrekening niet-daeb in verbindingen

WINST- EN VERLIESREKENING functionele model (in € 1.000)						
	Forecast verslagjaar	eerste prognose- jaar	tweede prognose- jaar	derde prognose- jaar	vierde prognose- jaar	vijfde prognose- jaar
Huuropbrengsten	€	€	€	€	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Lasten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Overheidsbijdragen	€	€	€	€	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€	€	€	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Opbrengst overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Overige organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Leefbaarheid	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€	€	€	€	€	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€	€	€	€	€	€
Rentebaten interne lening	€	€	€	€	€	€
Dividend (verbinding of woonvennootschap)	€	€	€	€	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€	€	€	€	€
Rentelasten interne lening	€	€	€	€	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€	€	€	€	€
Saldo financiële baten en lasten	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€
Belastingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat deelnemingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat niet daeb tak	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT NA BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€



3 A. WINST- EN VERLIESREKENING functionele model (in € 1.000)						
	forecast verslag-jaar	eerste prognose- jaar	tweede prognose- jaar	derde prognose- jaar	vierde prognose- jaar	vijfde prognose- jaar
Huuropbrengsten	€	€	€	€	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Lasten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Overheidsbijdragen	€	€	€	€	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€	€	€	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Opbrengst overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Overige organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Leefbaarheid	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€	€	€	€	€	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€	€	€	€	€	€
Rentebaten interne lening	€	€	€	€	€	€
Dividend (verbinding of woonvennootschap)	€	€	€	€	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€	€	€	€	€
Rentelasten interne lening	€	€	€	€	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€	€	€	€	€
Saldo financiële baten en lasten	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€
Belastingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat deelnemingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat niet daeb tak	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT NA BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€



3.3.1 FB Balans en Winst- en Verliesrekening Toegelaten instelling (geconsolideerd)						
WINST- EN VERLIESREKENING functionele model (in € 1.000)						
	forecast verslag-jaar	eerste prognose- jaar	tweede prognose- jaar	derde prognose- jaar	vierde prognose- jaar	vijfde prognose- jaar
Huuropbrengsten	€	€	€	€	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Lasten servicecontracten	€	€	€	€	€	€
Overheidsbijdragen	€	€	€	€	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€	€	€	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€	€	€	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€	€	€	€	€
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€	€	€	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€	€	€	€	€
Opbrengst overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Netto resultaat overige activiteiten	€	€	€	€	€	€
Overige organisatiekosten	€	€	€	€	€	€
Leefbaarheid	€	€	€	€	€	€
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€	€	€	€	€	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€	€	€	€	€	€
Rentebaten interne lening	€	€	€	€	€	€
Dividend (verbinding)	€	€	€	€	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€	€	€	€	€
Rentelasten interne lening	€	€	€	€	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€	€	€	€	€
Saldo financiële baten en lasten	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€
Belastingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat deelnemingen	€	€	€	€	€	€
Resultaat niet daeb tak	€	€	€	€	€	€
RESULTAAT NA BELASTINGEN	€	€	€	€	€	€



3.4 Prognose specificatie bedrijfswaarde

3.4 A. Specificatie bedrijfswaarde TI						
3.4.4 A. Totaal bedrijfswaarde toegelaten instelling totaal (in € 1.000)	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)	#	#	#	#	#	#
Contante waarde huren	€	€	€	€	€	€
Contante waarde huurderiving	€	€	€	€	€	€
Contante waarde bijdragen	€	€	€	€	€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop	€	€	€	€	€	€
Contante waarde overige inkomsten	€	€	€	€	€	€
Contante waarde restwaarde	€	€	€	€	€	€
Contante waarde onderhouds uitgaven	€	€	€	€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€	€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven	€	€	€	€	€	€
Contante waarde overige uitgaven	€	€	€	€	€	€
Contante waarde verhuurderheffing	€	€	€	€	€	€
Contante waarde saneringsheffing	€	€	€	€	€	€
Bedrijfswaarde	€	€	€	€	€	€
III. Gemiddelde restant levensduur Daeb	€	€	€	€	€	€
III. Gemiddelde restant levensduur niet-Daeb	€	€	€	€	€	€
3.4.5 A. Bepaling bedrijfswaarde toegelaten instelling						
Wordt de bedrijfswaarde postnumerando (post), medionumerando (medio) of prenumerando (pre) bepaald			post/medio/pre			

3.4.1 B. Specificatie bedrijfswaarde (geconsolideerd) woongelegenheden Daeb (in € 1.000)						
3.4.4 B. Totaal bedrijfswaarde (geconsolideerd) totaal (in € 1.000)	forecast verslagjaar	eerste prognosejaar	tweede prognosejaar	derde prognosejaar	vierde prognosejaar	vijfde prognosejaar
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)	#	#	#	#	#	#
II. Bedrijfswaarde						
Contante waarde huren	€	€	€	€	€	€
Contante waarde huurderiving	€	€	€	€	€	€
Contante waarde bijdragen	€	€	€	€	€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop	€	€	€	€	€	€
Contante waarde overige inkomsten	€	€	€	€	€	€
Contante waarde restwaarde	€	€	€	€	€	€
Contante waarde onderhouds uitgaven	€	€	€	€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€	€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven	€	€	€	€	€	€
Contante waarde overige uitgaven	€	€	€	€	€	€
Contante waarde verhuurderheffing	€	€	€	€	€	€
Contante waarde saneringsheffing	€	€	€	€	€	€
Bedrijfswaarde	€	€	€	€	€	€
III. Gemiddelde restant levensduur TI enkelvoudig Daeb	0	0	0	0	0	0
III. Gemiddelde restant levensduur TI enkelvoudig niet-Daeb	0	0	0	0	0	0
III. Gemiddelde restant levensduur Verbindingen	0	0	0	0	0	0



TOELICHTING

1. Algemeen

Met deze regeling is bijlage 5 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: RTIV) vervangen. Die bijlage betreft het voorgeschreven model voor de inrichting van het overzicht van voorgenomen werkzaamheden dat toegelaten instellingen jaarlijks dienen op te stellen.

Op grond van artikel 43, eerste lid, van de Woningwet dienen woningcorporaties een overzicht op te stellen van de werkzaamheden die zij en de met hen verbonden ondernemingen in de eerstvolgende kalenderjaren voornemens zijn te verrichten (ook wel de prospectieve informatie (dPi) genoemd). Artikel 44a, eerste lid, aanhef en onderdeel a, van de Woningwet, bepaalt dat het overzicht jaarlijks voor 15 december moet worden verstrekt aan de minister, de colleges van B en W en de bewonersorganisaties, en moet worden ingericht overeenkomstig bij ministeriële regeling te geven voorschriften. Uit artikel 19 van de RTIV volgt dat voor de inrichting van het overzicht gebruik moet worden gemaakt van het model dat is opgenomen in bijlage 5 bij de RTIV. Met deze regeling wordt het model geactualiseerd. De belangrijkste wijziging ziet erop dat in de gehele opvraag de prognosejaren zes tot en met tien zijn komen te vervallen. Ten aanzien van de projecten en kasstroomoverzichten wordt ook het voorgaande verslagjaar niet meer opgevraagd. Daarnaast is de vraagstelling rond woongelegenheden voor bijzondere doelgroepen en rond energielabels verhelderd, zijn bedragen geïndexeerd en zijn er nog enkele redactionele aanpassingen van ondergeschikt belang doorgevoerd.

Tevens is gebleken dat het hiervoor genoemde artikel 19 van de RTIV met ingang van 1 januari 2016 per abuis is komen te vervallen als gevolg van een onjuist geformuleerde wijzigingsopdracht (Stcrt. 2015, 45201). Dat is ten koste gegaan van de toegankelijkheid van de RTIV. Met deze regeling wordt dat artikel derhalve opnieuw vastgesteld.

2. Administratieve lasten

Met deze wijzigingen is de regeldruk in beperkte mate gedaald, doordat woningcorporaties geen prognoses voor tien jaar hoeven in te dienen, maar kunnen volstaan met de eerste vijf jaar. De overige wijzigingen hebben geen of een verwaarloosbaar effect op de administratieve lasten.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
R.H.A. Plasterk*