

## **Gecoördineerd ontwerpbesluit ontwerpbestemmingsplan 'Onderdijk 126-128' (inclusief aanvraag hogere grenswaarde) en omgevingsvergunningen**



Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat vanaf 27 april tot en met 8 juni 2017 het ontwerpbestemmingsplan 'Onderdijk 126 - 128' met plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp26Onderdijk126-2001 ter inzage ligt samen met de aanvraag voor een hogere grenswaarde en met een omgevingsvergunning voor de bouw van vier woningen aan de Onderdijk 126 – 128. Het betreft een gecoördineerd besluit.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

De locatie Onderdijk 126 – 128 betreft een braakliggend terrein. Een aantal particuliere initiatiefnemers, welke zich hebben verenigd in CPO 't Ambacht, zijn voornemens ter plaatse vier vrijstaande woningen te realiseren met bijbehorende garages/bergingen. Het plan is strijdig met het vigerend bestemmingsplan omdat de beoogde vrijstaande woningen buiten het bouwvlak vallen. Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan worden gewijzigd en moet een aanvraag hogere grenswaarde voor geluid worden ingediend. Voor de realisatie van de woningen dienden de omgevingsvergunningen 'bouwen' en 'inrit' en de omgevingsvergunning 'kappen' voor het vellen van houtopstanden te worden aangevraagd. Op de planontwikkeling is de coördinatie-regeling van toepassing. De aanvraag hogere grenswaarde en de omgevingsvergunningen 'bouwen' en 'inrit' zijn onderdeel van het gecoördineerd ontwerpbesluit. De omgevingsvergunning 'kappen' voor het vellen van houtopstanden wordt separaat aangevraagd.

### **Stukken ter inzage**

Van 27 april 2017 tot en met 8 juni 2017 ligt het gecoördineerd ontwerpbesluit ontwerpbestemmingsplan 'Onderdijk 126 – 128' (inclusief de aanvraag hogere grenswaarde) en omgevingsvergunningen, inclusief de onderliggende stukken ter inzage. U kunt de betreffende stukken vinden op de volgende locaties:

1. De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn geplaatst op <http://ro.h-i-ambacht.nl/0531/822A16FB-FE97-4953-B1BC-6AFAE87CBB34/>
2. Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is het digitale ontwerpbestemmingsplan geplaatst. Dit kunt u vinden via het plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp26Onderdijk 126 -2001.
3. Een pdf-versie van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij geplaatst op de gemeentelijke website [www.h-i-ambacht.nl/Onderdijk 126-128](http://www.h-i-ambacht.nl/Onderdijk_126-128).
4. De papieren versie van de stukken is tijdens de openingsuren in te zien in de hal van het gemeentehuis, Weteringsingel 1 te Hendrik-Ido-Ambacht.

### **Zienswijze indienen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zienswijzen indienen op het gecoördineerd ontwerpbesluit ontwerpbestemmingsplan 'Onderdijk – 128' (inclusief de aanvraag hogere grenswaarde) en omgevingsvergunningen. Een zienswijze moet uiterlijk 8 juni 2017 schriftelijk ingediend worden bij de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht, Postbus 34, 3340 AA te Hendrik-Ido-Ambacht.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u uiterlijk 18 mei 2017 een afspraak maken met dhr. H. Post van de afdeling Beleid en Ontwikkeling (telefoonnummer (078) 770 2616 of mailadres H.Post@H-I-Ambacht.nl).