



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 18 april 2017, nr. 2017-0000166074, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 10, eerste en tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste en tweede lid, van en bijlage I, onderdeel A, rubriek 9, bij het Besluit huurprijzen woonruimte;

BESLUIT:

ARTIKEL I

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1, onderdeel b, komt te luiden:

b. *minister*: Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

B

In de artikelen 2 tot en met 5 wordt '1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017' vervangen door: 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018.

C

De bijlagen I tot en met V worden vervangen door de bijlagen I tot en met V als opgenomen in de bijlagen A tot en met E bij deze regeling.

D

Bijlage Va vervalt.

E

In bijlage VI wordt '1 juli 2016' vervangen door: 1 juli 2017.

ARTIKEL II

In bijlage I, onderdeel A, onder rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde, van het Besluit huurprijzen woonruimte wordt in onderdeel 9.1:

a. '€ 40.480' vervangen door '€ 41.816',

b. '€ 7.995' vervangen door '€ 8.259',

c. '€ 51' vervangen door '€ 53', en

d. '€ 122' vervangen door: € 127.

ARTIKEL III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2017.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
R.H.A. Plasterk*



BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 18 APRIL 2017, NR. 2017-0000166074, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2017

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	189,00	82	388,27	124	606,08	166	823,84	208	1.041,63
41	193,72	83	393,46	125	611,26	167	829,02	209	1.046,81
42	198,44	84	398,63	126	616,43	168	834,20	210	1.052,02
43	203,16	85	403,84	127	621,61	169	839,42	211	1.057,18
44	207,88	86	409,03	128	626,84	170	844,59	212	1.062,36
45	212,59	87	414,20	129	631,97	171	849,77	213	1.067,55
46	217,34	88	419,39	130	637,18	172	854,95	214	1.072,73
47	222,05	89	424,56	131	642,36	173	860,15	215	1.077,92
48	226,79	90	429,77	132	647,53	174	865,31	216	1.083,10
49	231,51	91	434,94	133	652,74	175	870,51	217	1.088,30
50	236,23	92	440,11	134	657,91	176	875,69	218	1.093,47
51	240,92	93	445,32	135	663,12	177	880,87	219	1.098,66
52	245,68	94	450,49	136	668,27	178	886,07	220	1.103,87
53	250,38	95	455,68	137	673,48	179	891,25	221	1.109,02
54	255,12	96	460,86	138	678,67	180	896,41	222	1.114,22
55	259,84	97	466,07	139	683,83	181	901,63	223	1.119,40
56	264,59	98	471,24	140	689,02	182	906,81	224	1.124,59
57	269,26	99	476,44	141	694,23	183	911,99	225	1.129,76
58	273,99	100	481,61	142	699,38	184	917,16	226	1.134,96
59	278,74	101	486,79	143	704,56	185	922,37	227	1.140,14
60	283,47	102	491,97	144	709,77	186	927,56	228	1.145,33
61	288,16	103	497,17	145	714,97	187	932,73	229	1.150,53
62	292,91	104	502,36	146	720,13	188	937,93	230	1.155,70
63	297,61	105	507,52	147	725,33	189	943,10	231	1.160,87
64	302,34	106	512,73	148	730,51	190	948,29	232	1.166,08
65	307,06	107	517,91	149	735,70	191	953,49	233	1.171,26
66	311,80	108	523,08	150	740,87	192	958,65	234	1.176,43
67	316,52	109	528,28	151	746,06	193	963,85	235	1.181,63
68	321,23	110	533,47	152	751,24	194	969,05	236	1.186,81
69	325,94	111	538,66	153	756,43	195	974,23	237	1.192,00
70	330,67	112	543,83	154	761,61	196	979,38	238	1.197,17
71	335,39	113	549,01	155	766,80	197	984,58	239	1.202,37
72	340,13	114	554,22	156	771,97	198	989,78	240	1.207,55
73	344,83	115	559,40	157	777,20	199	994,95	241	1.212,74
74	349,57	116	564,57	158	782,34	200	1.000,15	242	1.217,93
75	354,29	117	569,76	159	787,56	201	1.005,32	243	1.223,10
76	359,03	118	574,94	160	792,73	202	1.010,51	244	1.228,30
77	363,73	119	580,12	161	797,91	203	1.015,69	245	1.233,49
78	368,48	120	585,31	162	803,11	204	1.020,88	246	1.238,66
79	373,18	121	590,51	163	808,27	205	1.026,07	247	1.243,82
80	377,92	122	595,70	164	813,46	206	1.031,25	248	1.249,05
81	383,08	123	600,87	165	818,65	207	1.036,46	249	1.254,22
								250	1.259,39

De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 189,00 per maand.



BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 18 APRIL 2017, NR. 2017-0000166074, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2017

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,11	51	104,71	101	207,27	151	309,83	201	391,67
2	4,15	52	106,74	102	209,32	152	311,91	202	392,72
3	6,21	53	108,82	103	211,37	153	313,93	203	393,80
4	8,28	54	110,86	104	213,41	154	316,00	204	394,82
5	10,32	55	112,92	105	215,50	155	318,06	205	395,91
6	12,39	56	114,95	106	217,53	156	320,10	206	396,95
7	14,45	57	116,98	107	219,59	157	322,17	207	398,04
8	16,50	58	119,05	108	221,66	158	324,20	208	399,10
9	18,56	59	121,10	109	223,67	159	326,26	209	400,17
10	20,62	60	123,16	110	225,75	160	328,33	210	401,21
11	22,63	61	125,21	111	227,79	161	330,36	211	402,29
12	24,68	62	127,26	112	229,83	162	332,42	212	403,33
13	26,73	63	129,31	113	231,88	163	334,46	213	404,42
14	28,80	64	131,38	114	233,92	164	336,53	214	405,48
15	30,86	65	133,44	115	235,99	165	338,58	215	406,53
16	32,89	66	135,49	116	238,04	166	340,61	216	407,59
17	34,95	67	137,49	117	240,11	167	342,67	217	408,64
18	37,01	68	139,55	118	242,16	168	344,71	218	409,71
19	39,07	69	141,63	119	244,20	169	346,79	219	410,80
20	41,12	70	143,66	120	246,25	170	348,84	220	411,87
21	43,15	71	145,72	121	248,31	171	350,85	221	412,91
22	45,19	72	147,76	122	250,36	172	352,92	222	413,99
23	47,26	73	149,81	123	252,38	173	354,98	223	415,05
24	49,29	74	151,88	124	254,44	174	357,05	224	416,11
25	51,36	75	153,95	125	256,48	175	359,07	225	417,13
26	53,39	76	155,98	126	258,55	176	361,14	226	418,22
27	55,47	77	158,04	127	260,61	177	363,18	227	419,28
28	57,53	78	160,06	128	262,67	178	365,26	228	420,33
29	59,57	79	162,14	129	264,72	179	367,29	229	421,40
30	61,62	80	164,18	130	266,77	180	369,35	230	422,47
31	63,66	81	166,21	131	268,81	181	370,40	231	423,52
32	65,72	82	168,30	132	270,86	182	371,47	232	424,61
33	67,77	83	170,33	133	272,93	183	372,54	233	425,64
34	69,80	84	172,40	134	274,98	184	373,62	234	426,71
35	71,86	85	174,46	135	277,00	185	374,65	235	427,77
36	73,92	86	176,50	136	279,07	186	375,73	236	428,86
37	75,97	87	178,56	137	281,13	187	376,77	237	429,89
38	78,04	88	180,61	138	283,19	188	377,85	238	430,96
39	80,08	89	182,64	139	285,24	189	378,89	239	432,02
40	82,14	90	184,71	140	287,28	190	379,97	240	433,09
41	84,19	91	186,75	141	289,33	191	381,02	241	434,14
42	86,23	92	188,82	142	291,39	192	382,11	242	435,22
43	88,28	93	190,85	143	293,45	193	383,14	243	436,30
44	90,32	94	192,91	144	295,50	194	384,21	244	437,36
45	92,37	95	194,99	145	297,51	195	385,27	245	438,43
46	94,43	96	197,03	146	299,58	196	386,34	246	439,47
47	96,48	97	199,08	147	301,66	197	387,41	247	440,53
48	98,54	98	201,13	148	303,69	198	388,48	248	441,60
49	100,60	99	203,17	149	305,73	199	389,54	249	442,67
50	102,64	100	205,24	150	307,80	200	390,61	250	443,71



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2017

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
251	444,77	301	497,91	351	551,01	401	604,17	451	657,31
252	445,86	302	498,99	352	552,13	402	605,19	452	658,36
253	446,90	303	500,03	353	553,15	403	606,29	453	659,45
254	447,96	304	501,10	354	554,23	404	607,34	454	660,48
255	449,02	305	502,17	355	555,27	405	608,42	455	661,55
256	450,09	306	503,23	356	556,36	406	609,46	456	662,63
257	451,14	307	504,28	357	557,40	407	610,56	457	663,69
258	452,23	308	505,36	358	558,46	408	611,60	458	664,73
259	453,27	309	506,42	359	559,54	409	612,70	459	665,81
260	454,35	310	507,48	360	560,58	410	613,71	460	666,88
261	455,39	311	508,55	361	561,66	411	614,81	461	667,93
262	456,48	312	509,59	362	562,74	412	615,87	462	668,97
263	457,50	313	510,69	363	563,80	413	616,93	463	670,05
264	458,60	314	511,73	364	564,83	414	617,98	464	671,13
265	459,68	315	512,79	365	565,93	415	619,07	465	672,18
266	460,72	316	513,82	366	566,99	416	620,10	466	673,26
267	461,80	317	514,94	367	568,04	417	621,17	467	674,29
268	462,87	318	515,97	368	569,12	418	622,24	468	675,34
269	463,91	319	517,03	369	570,18	419	623,29	469	676,44
270	464,97	320	518,08	370	571,24	420	624,37	470	677,48
271	466,05	321	519,16	371	572,31	421	625,41	471	678,57
272	467,09	322	520,22	372	573,36	422	626,49	472	679,62
273	468,16	323	521,26	373	574,42	423	627,54	473	680,71
274	469,22	324	522,37	374	575,50	424	628,60	474	681,73
275	470,28	325	523,40	375	576,56	425	629,68	475	682,83
276	471,35	326	524,49	376	577,61	426	630,71	476	683,86
277	472,40	327	525,53	377	578,66	427	631,80	477	684,96
278	473,48	328	526,61	378	579,75	428	632,86	478	685,98
279	474,53	329	527,63	379	580,81	429	633,94	479	687,08
280	475,61	330	528,75	380	581,83	430	634,99	480	688,12
281	476,66	331	529,77	381	582,92	431	636,08	481	689,21
282	477,71	332	530,85	382	583,98	432	637,11	482	690,26
283	478,78	333	531,90	383	585,06	433	638,18	483	691,29
284	479,87	334	532,99	384	586,11	434	639,25	484	692,36
285	480,90	335	534,02	385	587,18	435	640,31	485	693,43
286	481,98	336	535,09	386	588,23	436	641,36	486	694,51
287	483,04	337	536,17	387	589,32	437	642,42	487	695,55
288	484,11	338	537,21	388	590,36	438	643,49	488	696,64
289	485,17	339	538,29	389	591,43	439	644,55	489	697,66
290	486,24	340	539,35	390	592,52	440	645,63	490	698,73
291	487,29	341	540,42	391	593,56	441	646,67	491	699,80
292	488,36	342	541,46	392	594,62	442	647,74	492	700,87
293	489,41	343	542,55	393	595,68	443	648,80	493	701,91
294	490,48	344	543,60	394	596,76	444	649,88	494	703,00
295	491,55	345	544,66	395	597,80	445	650,91	495	704,06
296	492,61	346	545,76	396	598,88	446	651,98	496	705,11
297	493,67	347	546,80	397	599,91	447	653,07	497	706,18
298	494,73	348	547,87	398	601,01	448	654,10	498	707,24
299	495,78	349	548,92	399	602,05	449	655,18	499	708,30
300	496,88	350	549,99	400	603,13	450	656,25	500	709,35



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2017

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
501	710,44	551	763,56	601	816,68	651	869,82	701	922,94
502	711,48	552	764,63	602	817,75	652	870,90	702	924,03
503	712,56	553	765,67	603	818,81	653	871,92	703	925,07
504	713,61	554	766,76	604	819,90	654	873,03	704	926,13
505	714,68	555	767,82	605	820,95	655	874,06	705	927,19
506	715,74	556	768,88	606	822,00	656	875,15	706	928,26
507	716,80	557	769,94	607	823,06	657	876,19	707	929,33
508	717,87	558	771,01	608	824,13	658	877,27	708	930,39
509	718,93	559	772,05	609	825,18	659	878,32	709	931,46
510	719,98	560	773,14	610	826,26	660	879,39	710	932,50
511	721,05	561	774,19	611	827,32	661	880,46	711	933,58
512	722,11	562	775,25	612	828,39	662	881,51	712	934,64
513	723,19	563	776,34	613	829,43	663	882,57	713	935,70
514	724,23	564	777,38	614	830,50	664	883,64	714	936,77
515	725,29	565	778,42	615	831,56	665	884,71	715	937,83
516	726,37	566	779,48	616	832,65	666	885,76	716	938,90
517	727,44	567	780,58	617	833,68	667	886,84	717	939,94
518	728,49	568	781,61	618	834,75	668	887,89	718	941,03
519	729,55	569	782,70	619	835,82	669	888,94	719	942,07
520	730,61	570	783,74	620	836,90	670	890,00	720	943,14
521	731,68	571	784,81	621	837,95	671	891,07	721	944,20
522	732,74	572	785,86	622	839,00	672	892,14	722	945,30
523	733,81	573	786,95	623	840,07	673	893,19	723	946,32
524	734,85	574	788,00	624	841,14	674	894,26	724	947,41
525	735,95	575	789,09	625	842,19	675	895,30	725	948,45
526	737,00	576	790,15	626	843,28	676	896,38	726	949,52
527	738,05	577	791,21	627	844,32	677	897,45	727	950,58
528	739,12	578	792,26	628	845,40	678	898,51	728	951,63
529	740,20	579	793,34	629	846,44	679	899,55	729	952,72
530	741,25	580	794,38	630	847,51	680	900,66	730	953,76
531	742,31	581	795,42	631	848,57	681	901,70	731	954,83
532	743,35	582	796,51	632	849,63	682	902,75	732	955,88
533	744,45	583	797,57	633	850,69	683	903,82	733	956,97
534	745,50	584	798,62	634	851,75	684	904,87	734	958,01
535	746,57	585	799,70	635	852,82	685	905,95	735	959,08
536	747,61	586	800,77	636	853,88	686	907,01	736	960,13
537	748,68	587	801,80	637	854,96	687	908,07	737	961,23
538	749,76	588	802,87	638	856,00	688	909,13	738	962,27
539	750,82	589	803,92	639	857,09	689	910,21	739	963,33
540	751,85	590	805,01	640	858,12	690	911,27	740	964,39
541	752,95	591	806,04	641	859,22	691	912,32	741	965,46
542	754,00	592	807,13	642	860,28	692	913,40	742	966,53
543	755,04	593	808,17	643	861,35	693	914,47	743	967,59
544	756,12	594	809,25	644	862,39	694	915,52	744	968,65
545	757,20	595	810,32	645	863,46	695	916,55	745	969,70
546	758,24	596	811,40	646	864,51	696	917,65	746	970,79
547	759,32	597	812,44	647	865,55	697	918,68	747	971,83
548	760,38	598	813,51	648	866,66	698	919,77	748	972,90
549	761,42	599	814,58	649	867,69	699	920,79	749	973,95
550	762,49	600	815,62	650	868,77	700	921,90	750	975,02
								>750	*

* De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,07 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 975,02 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 18 APRIL 2017, NR. 2017-0000166074, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2017

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	209,20	82	429,73	124	669,50	166	909,23	208	1.148,99
41	214,44	83	435,46	125	675,18	167	914,95	209	1.154,69
42	219,65	84	441,14	126	680,90	168	920,66	210	1.160,41
43	224,89	85	446,86	127	686,61	169	926,34	211	1.166,12
44	230,08	86	452,56	128	692,32	170	932,08	212	1.171,84
45	235,31	87	458,25	129	698,01	171	937,79	213	1.177,56
46	240,52	88	463,97	130	703,72	172	943,49	214	1.183,23
47	245,79	89	469,68	131	709,44	173	949,19	215	1.188,95
48	251,01	90	475,39	132	715,15	174	954,89	216	1.194,69
49	256,25	91	481,11	133	720,87	175	960,63	217	1.200,37
50	261,47	92	486,81	134	726,57	176	966,32	218	1.206,09
51	266,68	93	492,52	135	732,28	177	972,03	219	1.211,78
52	271,92	94	498,24	136	737,98	178	977,74	220	1.217,50
53	277,14	95	503,93	137	743,70	179	983,44	221	1.223,21
54	282,38	96	509,64	138	749,40	180	989,16	222	1.228,93
55	287,60	97	515,37	139	755,12	181	994,87	223	1.234,64
56	292,82	98	521,04	140	760,82	182	1.000,57	224	1.240,32
57	298,08	99	526,76	141	766,53	183	1.006,28	225	1.246,04
58	303,29	100	532,47	142	772,24	184	1.011,97	226	1.251,75
59	308,52	101	538,16	143	777,95	185	1.017,71	227	1.257,46
60	313,75	102	543,90	144	783,63	186	1.023,42	228	1.263,18
61	318,96	103	549,60	145	789,37	187	1.029,09	229	1.268,86
62	324,20	104	555,30	146	795,05	188	1.034,84	230	1.274,57
63	329,43	105	561,02	147	800,79	189	1.040,55	231	1.280,31
64	334,63	106	566,72	148	806,50	190	1.046,24	232	1.286,01
65	339,91	107	572,44	149	812,19	191	1.051,97	233	1.291,73
66	345,12	108	578,13	150	817,90	192	1.057,66	234	1.297,41
67	350,35	109	583,86	151	823,62	193	1.063,36	235	1.303,13
68	355,57	110	589,56	152	829,33	194	1.069,07	236	1.308,84
69	360,79	111	595,25	153	835,04	195	1.074,79	237	1.314,55
70	366,02	112	601,00	154	840,75	196	1.080,50	238	1.320,24
71	371,24	113	606,69	155	846,45	197	1.086,21	239	1.325,96
72	376,48	114	612,38	156	852,15	198	1.091,91	240	1.331,67
73	381,73	115	618,11	157	857,85	199	1.097,60	241	1.337,38
74	386,93	116	623,81	158	863,58	200	1.103,31	242	1.343,09
75	392,17	117	629,52	159	869,26	201	1.109,05	243	1.348,80
76	397,37	118	635,22	160	874,98	202	1.114,74	244	1.354,50
77	402,62	119	640,93	161	880,71	203	1.120,47	245	1.360,21
78	407,85	120	646,64	162	886,42	204	1.126,16	246	1.365,93
79	413,09	121	652,38	163	892,11	205	1.131,88	247	1.371,64
80	418,32	122	658,07	164	897,84	206	1.137,59	248	1.377,34
81	423,58	123	663,78	165	903,55	207	1.143,30	249	1.383,03
								250	1.388,77

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 209,20 per maand.



BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 18 APRIL 2017, NR. 2017-0000166074, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2017

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,96	51	250,43	101	506,01	151	775,52	201	1.045,03
2	9,88	52	255,38	102	511,39	152	780,92	202	1.050,43
3	14,79	53	260,27	103	516,81	153	786,31	203	1.055,81
4	19,70	54	265,19	104	522,20	154	791,69	204	1.061,20
5	24,62	55	270,10	105	527,56	155	797,08	205	1.066,59
6	29,51	56	275,01	106	532,98	156	802,47	206	1.071,98
7	34,43	57	279,89	107	538,37	157	807,89	207	1.077,40
8	39,34	58	284,82	108	543,74	158	813,24	208	1.082,76
9	44,26	59	289,75	109	549,15	159	818,66	209	1.088,15
10	49,18	60	294,67	110	554,53	160	824,03	210	1.093,57
11	54,09	61	299,54	111	559,92	161	829,42	211	1.098,93
12	58,97	62	304,46	112	565,31	162	834,83	212	1.104,32
13	63,90	63	309,37	113	570,69	163	840,20	213	1.109,71
14	68,80	64	314,27	114	576,11	164	845,58	214	1.115,10
15	73,70	65	319,19	115	581,48	165	850,98	215	1.120,50
16	78,62	66	324,10	116	586,87	166	856,39	216	1.125,89
17	83,52	67	329,02	117	592,27	167	861,77	217	1.131,28
18	88,44	68	333,92	118	597,65	168	867,15	218	1.136,65
19	93,33	69	338,82	119	603,04	169	872,57	219	1.142,06
20	98,27	70	343,73	120	608,43	170	877,94	220	1.147,47
21	103,15	71	348,64	121	613,82	171	883,33	221	1.152,82
22	108,08	72	353,56	122	619,23	172	888,71	222	1.158,22
23	112,99	73	358,46	123	624,60	173	894,12	223	1.163,61
24	117,91	74	363,37	124	630,01	174	899,48	224	1.169,01
25	122,79	75	368,29	125	635,39	175	904,88	225	1.174,39
26	127,73	76	373,20	126	640,77	176	910,29	226	1.179,79
27	132,63	77	378,08	127	646,17	177	915,66	227	1.185,18
28	137,55	78	383,02	128	651,59	178	921,07	228	1.190,57
29	142,44	79	387,92	129	656,94	179	926,46	229	1.195,97
30	147,35	80	392,85	130	662,35	180	931,81	230	1.201,35
31	152,28	81	398,21	131	667,72	181	937,24	231	1.206,71
32	157,17	82	403,60	132	673,12	182	942,61	232	1.212,14
33	162,07	83	409,01	133	678,51	183	948,01	233	1.217,52
34	166,99	84	414,37	134	683,89	184	953,38	234	1.222,90
35	171,91	85	419,78	135	689,30	185	958,80	235	1.228,30
36	176,82	86	425,18	136	694,66	186	964,20	236	1.233,69
37	181,72	87	430,55	137	700,08	187	969,57	237	1.239,08
38	186,62	88	435,95	138	705,47	188	974,97	238	1.244,46
39	191,54	89	441,33	139	710,84	189	980,36	239	1.249,87
40	196,45	90	446,74	140	716,24	190	985,75	240	1.255,25
41	201,37	91	452,12	141	721,65	191	991,15	241	1.260,63
42	206,27	92	457,49	142	727,00	192	996,51	242	1.266,02
43	211,19	93	462,91	143	732,39	193	1.001,91	243	1.271,41
44	216,08	94	468,28	144	737,80	194	1.007,32	244	1.276,81
45	220,98	95	473,67	145	743,20	195	1.012,70	245	1.282,21
46	225,92	96	479,07	146	748,57	196	1.018,07	246	1.287,59
47	230,82	97	484,46	147	753,98	197	1.023,47	247	1.292,95
48	235,75	98	489,85	148	759,36	198	1.028,87	248	1.298,38
49	240,64	99	495,26	149	764,76	199	1.034,25	249	1.303,76
50	245,55	100	500,63	150	770,13	200	1.039,65	250	1.309,14
								>250	*

* De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,38 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de



woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1.309,14 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.



BIJLAGE E BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 18 APRIL 2017, NR. 2017-0000166074, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage V

Schema van redelijke huuraanpassingen per 1 juli 2017 voor woonruimte bij overgang van reguliere huurprijs naar reguliere huurprijs	
Geldende huurprijs (in bedragen per maand)	Huuraanpassing
I hoger dan de maximale huurprijsgrens ¹	huurverlaging ² tot de maximale huurprijsgrens ¹
II niet hoger dan de maximale huurprijsgrens ¹	IIa. huurverhoging van: indien het huishoudinkomen, bedoeld in artikel 7:252a, tweede lid, onderdeel b, van het Burgerlijk Wetboek, over het inkomenstoetsjaar, bedoeld in onderdeel d van dat artikellid, van de op het tijdstip van de in het voorstel tot verhoging van de huurprijs genoemde ingangsdatum in de woonruimte, die een zelfstandige woning vormt, wonende huurder en overige bewoners a. lager is dan of gelijk is aan het in artikel 10, tweede lid, tweede volzin, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte bedoelde bedrag: maximaal 2,8 procentpunt, en b. hoger is dan het in artikel 10, tweede lid, tweede volzin, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte bedoelde bedrag: maximaal 4,3 procentpunt, voor zover de maximale huurprijsgrens ¹ niet wordt overschreden. IIb. huurverhoging ten aanzien van overige woonruimte: maximaal 1,8 procentpunt, voor zover de maximale huurprijsgrens ¹ niet wordt overschreden.

¹ De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in de artikelen 8a en 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

² Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.



TOELICHTING

Algemeen

Inleiding

Met deze regeling zijn de maximale huurprijsgrenzen (bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: Uitvoeringsregeling) en de in de bijlagen V en VI bij deze regeling opgenomen schema's aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018. Tevens zijn op grond van de jaarlijkse verplichting, bedoeld in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde van het Besluit huurprijzen woonruimte, de bedragen op basis van de Wet waardering onroerende zaken, genoemd in die rubriek aangepast.

Administratieve lasten

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. De regeling heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft namelijk enkel een indexering en een technische aanpassing.

Artikelsgewijs

Artikel I, onderdeel A

De wijziging van artikel 1, onderdeel b, van de Uitvoeringsregeling heeft te maken met de gewijzigde tenaamstelling van de verantwoordelijke minister.

Artikel I, onderdeel B

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Deze bedragen zijn opgenomen in de Uitvoeringsregeling.

Met de wijzigingen van de artikelen 2 tot en met 5 van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018 bepaald.

Artikel I, onderdeel C (deels)

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen, geïndexeerd met het inflatiepercentage. Daarbij worden de op basis daarvan berekende bedragen naar boven afgerond op hele eurocenten.

Het inflatiepercentage is in dit geval het percentage dat onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt bekendgemaakt, en dat aangeeft met welk percentage de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gestegen (artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte).

In de nieuwe bijlagen I tot en met IV van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2017 vastgelegd.

Artikel I, onderdelen C (deels), D en E

Per 1 januari 2017 is bijlage V eenmalig gesplitst in bijlage V en bijlage Va als gevolg van de aanpassing aan de nieuwe huurverhogingspercentages voor zelfstandige woningen naar aanleiding van de nieuwe systematiek van de inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 januari 2017, zoals gewijzigd door de Wet doorstroming huurmarkt 2015 (Stcrt. 2016, 71301).

De percentages voor woonruimte, die een zelfstandige woning vormt, wijzigen niet per 1 juli 2017, maar de ingangsdatum van 1 juli 2016 moet vanwege de per 1 juli 2017 geldende maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen wel aangepast worden naar 1 juli 2017.



Voor de overige woonruimten, zijnde de woonruimten die niet een zelfstandige woning vormen – de onzelfstandige woningen –, de woonwagens en de standplaatsen wijzigt de systematiek van het maximale huurverhogingspercentage niet. Qua hoogte blijft de maximale huurverhoging voor deze typen woonruimten per 1 juli 2017 gehandhaafd op inflatie + 1,5 procentpunt. Maar om aan te sluiten bij de gehanteerde inflatie voor de maximale huurverhogingspercentages voor zelfstandige woningen wordt ook voor overige woonruimten voor de berekening van het inflatiepercentage voortaan gekozen voor de volgende berekeningssystematiek: (gemiddelde prijs 1 december t-1 tot 1 december t)/(gemiddelde prijs 1 december t-2 tot 1 december t-1) (in casu 0,3%). Voorheen was dat het inflatiepercentage over het kalenderjaar. Deze aanpassing vloeit weer voort uit het feit dat de maximale huursomstijging voor toegelaten instellingen met ingang van 1 januari 2017 over de periode 1 januari tot 1 januari wordt berekend, waardoor de maximale huursomstijging die betrekking heeft op zelfstandige woningen van toegelaten instellingen voortaan voorafgaand aan het kalenderjaar bekend moet worden gemaakt. Voor de maximale huurverhogingspercentages wordt dezelfde basis gebruikt als voor de maximale huursomstijging. Daarmee komt het maximale huurverhogingspercentage voor de overige woonruimten per 1 juli 2017 uit op 1,8%.

De bijlagen V en VI worden aangepast aan het huurprijstijdvak 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018. De voorheen geldende bijlage Va komt daarmee te vervallen.

Artikel II

Een aantal bedragen in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte is geïndexeerd vanwege de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen. De in die rubriek genoemde bedragen, die zijn benodigd voor het berekenen van het aantal punten voor het zogenoemde woningwaarderingstelsel voor de waarde krachtens de Wet waardering onroerende zaken, dienen elk jaar met ingang van 1 juli te worden aangepast met de factor iw, bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001, zijnde de verhouding van het gemiddelde van de eigenwoningwaarden die betrekking hebben op het voorafgaande kalenderjaar en het gemiddelde van die waarden die betrekking hebben op het kalenderjaar. De op basis daarvan berekende bedragen worden naar boven afgerond op hele euro's. De gemiddelde verandering tussen de waardepeildata 1 januari 2015 en 1 januari 2016 bedraagt landelijk 3,3%. Artikel II van deze regeling strekt hiertoe.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
R.H.A. Plasterk*