

## 659

### **Besluit van 16 oktober 1981, houdende nadere voorschriften met betrekking tot de omschrijving en aanduiding van het gebied als bedoeld in artikel 3 van de Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248)**

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Landbouw en Visserij van 29 juni 1981, Directie Juridische en Bedrijfsorganisatorische Zaken, nr. J.4247;

Gelet op artikel 3, zevende lid, van de Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248);

De Raad van State gehoord (advies van 17 augustus 1981, nr. 810805/20);

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Landbouw en Visserij van 8 oktober 1981, Directie Juridische en Bedrijfsorganisatorische Zaken, nr. J.6158;

Hebben goedgevonden en verstaan:

#### **Artikel 1**

1. De omschrijving en de aanduiding van het gebied waarvan bij besluit van de gemeenteraad wordt verklaard, dat daarin uitsluitend of nagenoeg uitsluitend onroerend goed is gelegen, dat duurzaam voor andere dan landbouwkundige doeleinden wordt gebruikt dan wel onroerend goed dat niet als natuurterrein dient te worden aangemerkt, geschiedt in dat besluit door de vermelding van alle tot het gebied behorende percelen, met gebruikmaking van hun kadastrale aanduiding, welke bestaat uit achtereenvolgens de naam der kadastrale gemeente, de aanduiding der sectie en het perceelnummer.

2. Indien alle percelen die binnen één kadastrale sectie zijn gelegen tot het gebied behoren, wordt volstaan met de vermelding van de naam der kadastrale gemeente en de aanduiding der sectie.

3. Indien van de in één kadastrale sectie gelegen percelen het aantal der duurzaam voor andere dan landbouwkundige doeleinden gebruikt wordende percelen dan wel de percelen die niet als natuurterreinen dienen te worden aangemerkt, aanmerkelijk groter is dan het aantal overige percelen, wordt het gebied omschreven en aangeduid als omvattende de gehele sectie, met uitzondering van die overige percelen, welke laatste als zodanig worden vermeld en daarbij door hun nummer worden aangegeven.

4. Bij de vermeldingen ingevolge het eerste en het derde lid worden de perceelnummers in hun numerieke volgorde geplaatst.

5. Als kadastrale aanduiding waarvan vermelding geschiedt ingevolge het eerste, tweede en derde lid, wordt aangemerkt die, welke bestaat op een tijdstip dat de gemeenteraad in het besluit aanwijst.

## Artikel 2

Indien verschillende verspreid liggende gebieden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, tot eenzelfde gemeente behoren, worden zij te zamen in één besluit van de gemeenteraad opgenomen.

## Artikel 3

1. De bij het besluit van de gemeenteraad gevoegde kaart wordt ingericht met inachtneming van de volgende voorschriften:
  - a. de kaart wordt vervaardigd op een schaal van 1 op 10.000;
  - b. de begrenzing van het in het besluit van de gemeenteraad begrepen gebied wordt met een duidelijke ononderbroken lijn op de kaart aangegeven;
  - c. uit de kaart moet de kadastrale sectie-indeling blijken door middel van een onderbroken lijn;
  - d. uit de kaart moet de aansluiting van het in het besluit van de gemeenteraad begrepen gebied aan het daaromheen gelegen gebied blijken;
  - e. op de kaart wordt een noordpijl alsmede de naam van de gemeente aangegeven.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder a, mag de kaart worden vervaardigd op een schaal van:
  - a. 1 op 25.000, indien de uitgestrektheid van de gemeente daartoe aanleiding geeft;
  - b. 1 op 5.000, indien de bijzondere kadastrale situatie van het gebied als bedoeld in artikel 1, eerste lid, dit noodzakelijk maakt.
3. Onze Minister kan met betrekking tot de technische uitvoering van de kaarten nadere voorschriften geven.

## Artikel 4

1. Burgemeester en wethouders maken Onze goedkeuring van het besluit bekend in de Nederlandse Staatscourant, in een of meer in de gemeente verspreide dag- of nieuwsbladen en voorts op de aldaar gebruikelijke wijze.
2. Het door Ons goedgekeurde besluit van de gemeenteraad wordt, hetzij in druk, hetzij in afschrift, tegen betaling van de kosten algemeen verkrijgbaar gesteld.

## Artikel 5

Dit besluit treedt in werking met ingang van de tweede dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin het wordt geplaatst.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 16 oktober 1981

Beatrix

De Minister van Landbouw en Visserij,  
J. de Koning

Uitgegeven de vijfde november 1981

De Minister van Justitie,  
J. de Ruiter

Het advies van de Raad van State is openbaar gemaakt door terinzagelegging bij het Ministerie van Landbouw en Visserij. Tevens zal het advies met de daarbij ter inzage gelegde stukken worden opgenomen in het bijvoegsel bij de Nederlandse Staatscourant van 8 december 1981 nr. 236.

## NOTA VAN TOELICHTING

### Algemeen

De Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248) stelt onder meer regelen ter bevordering van een evenwichtige prijsontwikkeling van landbouwgronden en natuurterreinen.

Om genoemd doel te verwezenlijken is in de wet een aantal voorschriften opgenomen met betrekking tot overeenkomsten tot vervreemding (eigendomsoverdracht en vestiging van zakelijke rechten) van onroerende goederen.

Deze voorschriften houden in dat overschrijving in de openbare registers van een akte tot vervreemding van onroerend goed slechts plaatsvindt indien daaronder een notariële verklaring is gevoegd, dat bij de vervreemding voldaan is aan het bepaalde bij of krachtens de Wet agrarisch grondverkeer (artikel 2, eerste lid, van de wet).

Voor landbouwgrond en natuurterreinen (ingevolge artikel 1 van de wet: land) is onder meer voldaan aan het bepaalde bij of krachtens de genoemde wet indien de grondkamer verklaart dat de overeenkomst is goedgekeurd dan wel de toestemming, als bedoeld in artikel 18 van de wet, is verleend.

Tevens wordt aan de betrokken bepalingen voldaan indien de grondkamer heeft verklaard dat het onroerend goed geen landbouwgrond dan wel natuurterrein is of indien het onroerend goed gelegen is in een op grond van artikel 3 van de wet omschreven gebied. In dit laatste geval is tussenkomst van de grondkamer derhalve niet vereist. Deze uitgangspunten zijn neergelegd in artikel 2 van genoemde wet.

Zoals hiervoor is aangegeven is voorzien in de mogelijkheid overeenkomsten tot vervreemding van ander onroerend goed dan landbouwgronden en natuurterreinen zonder tussenkomst van de grondkamer in de openbare registers te doen overschrijven. Deze mogelijkheid is van belang voor gebieden waarvan vaststaat dat zich daarin geen of nagenoeg geen landbouwgronden dan wel natuurterreinen bevinden, derhalve de bebouwde stedelijke en dorpsgebieden.

Artikel 3 van de wet voorziet in de vaststelling van zodanige gebieden door de gemeenteraden. Het besluit van een gemeenteraad tot vaststelling van een zodanig gebied behoeft de goedkeuring van de Kroon.

Langs de omschreven weg wordt een aanmerkelijke vereenvoudiging bereikt van de vervreemdingsprocedure van onroerend goed, waaraan de Wet agrarisch grondverkeer, krachtens haar doelstellingen, geen beperkingen wil opleggen.

Het zevende lid van artikel 3 van de wet opent de mogelijkheid tot het stellen van nadere voorschriften met betrekking tot de omschrijving en de aanduiding van het gebied en de bekendmaking van het besluit van de gemeenteraad. Bedoelde voorschriften zijn in de onderhavige algemene maatregel van bestuur neergelegd.

### Toelichting op enkele artikelen

#### *Artikel 1*

Dit artikel regelt de wijze waarop het door de gemeenteraad vast te stellen gebied in het besluit dient te worden neergelegd. Krachtens het eerste lid dienen alle tot het gebied behorende percelen met gebruikmaking van hun kadastrale aanduiding te worden vermeld. Daar sprake kan zijn van vrij uitgestrekte aaneengesloten niet-land-gebieden bieden het tweede en derde lid de mogelijkheid van een beknopte aanduiding van de percelen.

Gezien de mogelijkheid van wijziging van kadastrale aanduidingen dient in het besluit een tijdstip te worden aangegeven waarvan bij de kadastrale aanduiding, zoals deze in het besluit is opgenomen, is uitgegaan. Alsdan blijft de werkingssfeer van het besluit behouden ook al treedt in de bedoelde gegevens wijziging (vijfde lid).

#### *Artikel 2*

Ter bevordering van de overzichtelijkheid bij raadpleging van het besluit van de gemeenteraad door betrokkenen, is voorgeschreven dat indien meerdere tot één gemeente behorende gebieden worden vastgesteld, de vaststelling daarvan in één en hetzelfde besluit dient plaats te vinden. Dit voorschrift zal tevens bijdragen tot vereenvoudiging van de ingevolge artikel 3, eerste lid, van de wet, noodzakelijke goedkeuring door de Kroon.

#### *Artikel 3*

In het eerste lid van dit artikel worden enkele regelen gesteld met betrekking tot de bij het besluit gevoegde kaart die als illustratief en oriënterend hulpmiddel bij de raadpleging van het besluit dient.

Voorgeschreven is, dat de kaart vervaardigd dient te zijn op een schaal van 1 op 10.000. Afwijking van deze schaal is voorzien voor de in het tweede lid aangegeven bijzondere gevallen, waarbij tevens de alsdan te gebruiken schalen zijn vermeld.

Het derde lid voorziet in de mogelijkheid van nadere regelgeving door de Minister van Landbouw en Visserij.

#### *Artikel 4*

Dit artikel bevat de voorschriften met betrekking tot de bekendmaking van het besluit van de gemeenteraad. Met nadruk zij erop gewezen dat deze voorschriften betrekking hebben op het door de Kroon goedgekeurde besluit. Derhalve vinden zij geen toepassing indien het besluit door de gemeenteraad is vastgesteld maar nog geen Koninklijke goedkeuring is verkregen.

De Minister van Landbouw en Visserij,  
J. de Koning