

Vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet locatie BCD-Oost

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland hebben reeds op 3 augustus 2026 (Provinciaal Blad 2026, 13320), op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet (Ow), bekendgemaakt dat het college op 24 juli 2026 een voorkeursrechtbeschikking (kenmerken: PZH-2026-894901001 / DOS-2026-0003327) heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet.

Gedeputeerde Staten achten het wenselijk het voorkeursrecht te verlengen. Daarvoor is het nodig dat Provinciale Staten het voorkeursrecht bestendigen. Met deze kennisgeving brengen wij een ieder op de hoogte van het ontwerpbesluit met Statenvoorstel (kenmerken: PZH-2026-894937348 / DOS-2026-0003327).

De reden om het voorkeursrecht te verlengen is dat aan deze percelen een niet-agrarische functie wordt toegedacht, waarbij de gronden gezien worden als een realistische uitbreidingslocatie voor de verdere ontwikkeling van de Biotech Campus Delft (BCD).

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie F, nummers 629, 3090, 3092, 6875, 6876, 6877, 8213, 8214, 8509, 8510, 8512, 8549, 8667, 8668, 8757 en sectie B, nummer 3650, alle gelegen aan of nabij de Alexander Fleminglaan en Wateringseweg te Delft.

Indien Provinciale Staten besluiten het voorkeursrecht te bestendigen door het voorkeursrecht (definitief) te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Ow, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen de voorkeursrechtbeschikking van Provinciale Staten.

Indien belanghebbenden ervoor kiezen om bezwaar te maken tegen de voorkeursrechtbeschikking van Gedeputeerde Staten, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra de beschikking van Provinciale Staten in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c Ow aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van Provinciale Staten. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

De ontwerp-Statenvoorstel en de bijbehorende ontwerp-voorkeursrechtbeschikking liggen samen met de bijbehorende stukken, bevattende de grondtekening en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de met een voorkeursrecht belaste percelen, de grootte, alsmede de namen van de rechthebbenden, en overige relevante gegevens, met ingang van vrijdag 4 september 2026 gedurende twee weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Delft aan het Stationsplein 1. Voor verdere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum van de Gemeente Delft via telefoonnummer 14015 of via het formulier op www.delft.nl/contact.

De stukken zijn gedurende dezelfde termijn tevens digitaal in te zien op de volgende link: www.zuidholland.nl/terinzage.

Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van twee weken, vanaf vrijdag 4 september tot vrijdag 18 september, hun zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen ontwerpbesluit met Statenvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. Daarin kunt u aangeven wat u vindt van het ontwerpbesluit met Statenvoorstel. Bijvoorbeeld of er naar uw mening onjuistheden in staan of dat bepaalde zaken over het hoofd worden gezien. Ook kunt u aangeven hoe het voorkeursrecht uw eigen belangen raakt en waarom. Natuurlijk kunt u ook andere zaken naar voren brengen.

Vermeld in uw zienswijze altijd het kenmerk, uw naam, adres en overige contactgegevens. Het indienen van een zienswijze kan op drie manieren:

- Per post (vermeld daarbij op de envelop dat het gaat om een zienswijze): Provincie Zuid-Holland, Team Innovatieve Economie t.a.v. de heer Van Aelst, postbus 90602, 2509 LP Den Haag.
- Per e-mail (vermeld in het onderwerp dat het gaat om een zienswijze inzake het voorkeursrecht BCD-Oost): n.van.aelst@pzh.nl
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze (tijdig en dus ruim vóór de afloop van de inzage-termijn) kunt u contact opnemen met de heer Van Aelst om daarvoor een afspraak te maken. Bel daarvoor met het telefoonnummer: 070-4416611