

## Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Module Wonen, Werken en Werelderfgoed

[Een deel van de tekst van deze bekendmaking is overeenkomstig artikel 7 lid 2 Bekendmakingswet bekendgemaakt en hier beschikbaar: <https://ro.zuid-holland.nl/NL.IMRO.9928.ZHOV-V061/NL.IM-RO.9928.ZHOV-V061.gml> en <https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/ZHOV/besluiten.>]

### Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van 31 januari 2024 tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in verband met de module Wonen, Werken en Werelderfgoed (Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening module Wonen, Werken en Werelderfgoed)

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 2 oktober 2023, met het besluitnummer PZH-2023-840484435 en het voorstel van Gedeputeerde Staten van 23 januari 2024, met het besluitnummer PZH-2024-847216378;

Gelet op Artikel 2.6 van de Omgevingswet en artikel 143 van de Provinciewet;

Overwegende dat

Besluiten:

#### Artikel I

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals is aangegeven in bijlage 1 behorende bij dit besluit.

#### Artikel II

De toelichting bij de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals is aangegeven in bijlage 2 behorende bij dit besluit.

#### Artikel III

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na uitgifte van het Provinciaal blad waarin dit besluit is bekendgemaakt.
2. In afwijking van het eerste lid treedt dit besluit op een bij besluit van gedeputeerde staten te bepalen tijdstip in werking, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

#### Artikel IV

1. Gedeputeerde staten kunnen, indien dit noodzakelijk is voor de bekendmaking op grond van artikel 6 van de Bekendmakingswet en de beschikbaarstelling op grond van artikel 14.5 van het Omgevingsbesluit ondergeschikte technische wijzigingen aanbrengen, zonder de aard, bedoeling of werking van de regels te veranderen.
2. Als toepassing is gegeven aan het eerste lid brengen gedeputeerde staten samenhangende besluiten, waaronder voorbereidingsbesluiten en het Delegatiebesluit Zuid-Hollandse Omgevingsverordening met de technische wijzigingen in overeenstemming.

#### Artikel V

Dit besluit wordt aangehaald als: Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Module Wonen, Werken en Werelderfgoed.

*Den Haag, 31 januari 2024*  
*Provinciale Staten van Zuid-Holland,*

*Wvd. Griffier*  
*Mr. M. Pe*

*Voorzitter*  
*drs. J. Smit*

## Bijlage 1 Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV): regels

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt als volgt gewijzigd:

### A.

Artikel 3.16 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel e. komt te luiden:
  - e. het varen met een watervoertuig, zoals motorboot of waterscooter, sneller dan 9 km/u.
2. Onderdeel f. vervalt.

### B.

Na artikel 7.41a wordt een artikel ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 7.41aa (toekomstbestendig bouwen van woningen)**

1. Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling met 12 woningen of meer mogelijk maakt, betreft daarbij de mogelijkheden en kansen voor toekomstbestendig bouwen.
2. De volgende aspecten van toekomstbestendig bouwen worden in onderlinge samenhang betrokken:
  - a. de risico's van klimaatverandering;
  - b. de energiehuishouding van de gebouwen, met name het gebruik en de opwekking van energie;
  - c. de toepassing van circulaire of biobased grondstoffen of producten;
  - d. de mogelijkheden om de emissies van NO<sub>x</sub> en CO<sub>2</sub> te beperken in de bouw- en gebruiksfase;
  - e. het reduceren van drinkwatergebruik door waterbesparende maatregelen te treffen;
  - f. het versterken van de biodiversiteit; en
  - g. het realiseren van een gezonde en veilige leefomgeving.

### C.

Artikel 7.43g wordt als volgt gewijzigd:

1. Het kopje komt te luiden:  
**Artikel 7.43g (compensatie weidevogelgebieden of karakteristieke landschapselementen)**
2. De zinsnede "belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad of karakteristieke landschapselementen" wordt vervangen door "belangrijke weidevogelgebieden of karakteristieke landschapselementen".

### D.

De aanhef van artikel 7.43i komt te luiden:

Een omgevingsplan voor een recreatiegebied als bedoeld in artikel 7.42, vijfde lid, kan voorzien in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij zo nodig aanvullende maatregelen worden getroffen als bedoeld in artikel 7.43e, voor zover:

### E.

Artikel 7.44 komt te luiden:

#### **Artikel 7.44 (afgestemde regionale behoefte)**

Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor wonen, bedrijventerreinen of kantoren mogelijk maakt, houdt rekening met de op de behoefteramingen van gedeputeerde staten gebaseerde regionale afgestemde behoefte aan deze ontwikkeling. De regionaal afgestemde behoefte kan blijken uit een geheel of gedeeltelijke instemming met regionale bestuurlijke afspraken door gedeputeerde staten of uit een door gedeputeerde staten openbaar gemaakt document.

### F.

Artikel 7.45a vervalt.

### G.

Artikel 7.45h komt te luiden:

#### **Artikel 7.45h (functiemenging en meervoudig ruimtegebruik)**

Een omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor de functies wonen of bedrijven, houdt rekening met de mogelijkheden voor functiemenging en meervoudig ruimtegebruik.

### H.

Na paragraaf § 7.3.8. wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

### **§ 7.3.8a Wonen**

#### **Artikel 7.47a (voldoende sociale huurwoningen)**

1. Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling met 12 woningen of meer mogelijk maakt voorziet in voldoende sociale huurwoningen, zijnde huurwoningen met een aanvangsprijs onder de grens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, die minimaal 25 jaar in stand worden gehouden en via een woonruimteverdeelsysteem worden verhuurd. Onder voldoende wordt in ieder geval verstaan 30% sociale huurwoningen of wat hierover is vastgelegd in de afgestemde regionale behoefte, bedoeld in artikel 7.44.
2. Een omgevingsplan als bedoeld in het eerste lid gaat in de motivering in op:
  - a. welke wijze de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in voldoende sociale huurwoningen en hoe die stedelijke ontwikkeling bijdraagt aan het streven naar minimaal 30% sociale huur in de woningvoorraad per gemeente;
  - b. het aandeel sociale huurwoningen in de woningvoorraad van de gemeente en het effect van de stedelijke ontwikkeling op dit aandeel; en
  - c. het aandeel sociale huurwoningen in de woningvoorraad in bezit bij corporaties en het effect van de stedelijke ontwikkeling op dit aandeel.
3. Als over het aandeel sociale huurwoningen in een nieuwe stedelijke ontwikkeling regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd, dan kan de motivering, bedoeld in het tweede lid, bestaan uit een verwijzing naar die afspraken.

### **§ 7.3.9 Detailhandel**

#### **Artikel 7.47b (voldoende betaalbare woningbouw)**

1. Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor wonen mogelijk maakt voorziet in voldoende betaalbare woningbouw. Onder voldoende wordt in ieder geval verstaan 2/3 betaalbare woningbouw of wat hierover is vastgelegd in de afgestemde regionale behoefte, bedoeld in artikel 7.44.
2. Een omgevingsplan als bedoeld in het eerste lid gaat in de motivering in op welke wijze de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in voldoende betaalbare woningbouw en hoe die stedelijke ontwikkeling bijdraagt aan 2/3 betaalbare woningbouw.
3. Als over het aandeel betaalbare woningbouw regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd, dan kan de motivering bedoeld in het tweede lid, bestaan uit een verwijzing naar die afspraken.

#### **Artikel 7.47c (overgangsrecht)**

Paragraaf 7.3.8a is niet van toepassing als:

- a. een omgevingsplan in ontwerp is vastgesteld vóór de inwerkingtreding van deze paragraaf; of
- b. ten behoeve van de nieuwe stedelijke ontwikkeling een overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet is aangegaan vóór 14 maart 2023.

#### **I.**

Artikel 7.48, tweede lid, onderdeel a, komt te luiden:

- a. de ontwikkeling is in overeenstemming met het in bijlage IX, onder C, beschreven ontwikkelingsperspectief voor de daarin benoemde te consolideren centra, te herpositioneren centra, te optimaliseren centra en de overige centra;

#### **J.**

Artikel 7.49, derde lid, onderdeel a, komt te luiden:

- a. ten hoogste 20% van het netto-verkoopvloeroppervlakte met een maximum van 500 m<sup>2</sup> wordt voor de verkoop van het nevenassortiment gebruikt; en

#### **K.**

In artikel 7.51b wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. Bedrijventerreinen, niet te transformeren, zijn de locaties, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

#### **L.**

Artikel 7.52 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het tweede tot en met het achtste lid tot vierde tot en met tiende lid, worden twee leden ingevoegd, luidende:
  2. Voor zover het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, betrekking heeft op een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein waar ruimte kan worden geboden aan bedrijven die passen binnen geluidruimte zone 2 of geurruimte zone 2 of milieucategorie 3, wordt het toelaten

- van bedrijven uitgesloten die passen in geluidruimte zone 1 en geurruimte zone 1 of milieucategorie 1 en 2.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen bedrijven die passen in geluidruimtezone 1 en geurruimte zone 1 of milieucategorie 1 en 2, worden toegelaten als dat nodig is voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
  2. In het zesde lid (nieuw) wordt "tweede lid" vervangen door "vierde lid".
  3. In het zesde lid (nieuw) wordt "transformatie" vervangen door "wijziging".
  4. In de aanhef van het zevende lid (nieuw) wordt "vierde lid" vervangen door "zesde lid".
  5. Het zevende lid, onderdeel a, '(nieuw) komt als volgt te luiden:
    - a. een bedrijventerrein met een in een milieuzonering vastgelegde gebruiksruimte voor geluid en geur van een geluidruimtezone 2 en een geurruimte zone 2, of milieucategorie 3, en een oppervlakte van meer dan 1 hectare;
  6. In het achtste (nieuw) en negende lid (nieuw), wordt "vierde en vijfde lid" vervangen door "zesde en zevende lid".
  7. Het tiende lid (nieuw) komt te luiden:
    10. Compensatie van het feitelijke gebruik en vierkante meters voor vierkante meters is mogelijk, mits het gaat om locaties die zijn opgenomen in een regionale bedrijventerreinvisie die de instemming heeft van gedeputeerde staten en wordt voldaan aan de in die visie vastgelegde evenwichtige balans in vraag en aanbod.
  8. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
    11. In afwijking van het zesde tot en met tiende lid zijn nieuwe woningen of transformatie naar woningbouw uitgesloten op bedrijventerreinen die zijn aangewezen als 'bedrijventerrein, niet te transformeren'.

#### M.

In artikel 7.52a wordt een lid ingevoegd, onder vernummering van het tweede lid tot het derde lid, luidende:

2. In afwijking van het eerste lid kan een omgevingsplan een grote ruimtevrager toelaten op een locatie buiten een cluster voor grote ruimtevragers, als die locatie met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties geschikter is. Bij de locatiekeuze wordt in ieder geval rekening gehouden met ruimtelijke kwaliteit en efficiënt gebruik van de bestaande infrastructuur, energie, water en ruimte.

#### N.

Paragraaf 7.3.17 komt te luiden.

### § 7.3.17 Werelderfgoed

#### Artikel 7.64 (aanwijzing en geometrische begrenzing van werelderfgoed)

1. Werelderfgoed Hollandse Waterlinies is de locatie bekend als de vroegere verdedigingslijnen van Holland en bestaat onder andere uit de Nieuwe Hollandse Waterlinie, die van Muiden naar Woudrichem loopt en eindigt bij Werkendam en die is gelegen op het grondgebied van de provincies Noord-Holland, Utrecht, Gelderland, Zuid-Holland en Noord-Brabant, bedoeld in artikel 7.3, derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en waarvan de geometrische begrenzing van het Zuid-Hollandse deel is vastgelegd in bijlage II.
2. Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes, onderverdeeld in Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes Kernzone 1, Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes Kernzone 2 en Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes Bufferzone, is de locatie bekend als een serie van archeologische monumenten van de vroegere Romeinse rijksgrens, die van Katwijk aan Zee tot in Remagen over de grens met Duitsland loopt over het grondgebied van de provincies Zuid-Holland, Utrecht en Gelderland en de deelstaten Noordrijn-Westfalen en Rijnland-Palts als bedoeld in artikel 7.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en waarvan de geometrische begrenzing van het Zuid-Hollandse deel is vastgelegd in bijlage II.

#### Artikel 7.65 (kernkwaliteiten werelderfgoed)

In aanvulling op artikel 7.4, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn kernkwaliteiten van de werelderfgoederen Nieuwe Hollandse Waterlinie en Neder-Germaanse Limes de in het belang van het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed in bijlage IX, onder E, beschreven essentiële kenmerken van het aanwezige landschap en cultureel erfgoed.

#### Artikel 7.66 (geen aantasting kernkwaliteiten werelderfgoederen)

Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op de werelderfgoederen Hollandse Waterlinies of Neder-Germaanse Limes, laat het omgevingsplan geen activiteiten toe die de kernkwaliteiten, bedoeld in artikel 7.65, aantasten.

**Artikel 7.67 (aanwijzing en geometrische begrenzing van gebieden binnen de Neder-Germaanse Limes)**

1. Het gebied Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes kernzone 1, is de locatie waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.
2. Het gebied Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes kernzone 2, is de locatie waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.
3. Het gebied Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes bufferzone, is de locatie waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.
4. Het gebied Neder-Germaanse Limes verwachtingszone, is de locatie waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

**Artikel 7.67a (motivering behoud en versterking kernkwaliteiten)**

Een motivering van een omgevingsplan voor een locatie binnen Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes kernzone 1, Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes kernzone 2, Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes bufferzone en Werelderfgoed Hollandse waterlinies bevat:

- a. een beschrijving van de wijze waarop de kernkwaliteiten van het werelderfgoed worden behouden of versterkt; en
- b. een beschrijving van de wijze waarop de cultuurhistorische waarde wordt behouden of versterkt.

**Artikel 7.68 (bescherming archeologische waarden binnen de Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes kernzone 2)**

1. Een omgevingsplan voor Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes kernzone 2 bevat regels die de bekende archeologische waarden beschermen.
2. De regels, bedoeld in het eerste lid, voorzien in ieder geval in een verbod op activiteiten waarbij de grond dieper dan 30 cm onder het maaiveld wordt geroerd, tenzij:
  - a. door archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast;
  - b. het activiteiten betreft die naar hun aard de archeologische waarden niet aantasten, of
  - c. de grond al eerder is geroerd.
3. In afwijking van het tweede lid kan het omgevingsplan het behoud van de archeologische waarden 'ex situ' toelaten, als behoud 'in situ' niet mogelijk blijkt en andere zwaarwegende belangen volgens het bevoegd gezag prevaleren.

**Artikel 7.68a (bescherming archeologische waarden binnen de Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes bufferzone)**

1. Een omgevingsplan voor Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes bufferzone bevat regels die de verwachte archeologische waarden beschermen.
2. De regels, bedoeld in het eerste lid, voorzien in ieder geval in een verbod op activiteiten waarbij de grond voor een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm onder het maaiveld wordt geroerd, tenzij:
  - a. door archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast;
  - b. het activiteiten betreft die naar hun aard de archeologische waarden niet aantasten, of
  - c. de grond al eerder is geroerd.
3. In afwijking van het tweede lid kan het omgevingsplan het behoud van de archeologische waarden 'ex situ' toelaten, als behoud 'in situ' niet mogelijk blijkt en andere zwaarwegende belangen volgens het bevoegd gezag prevaleren.

**Artikel 7.68b (bescherming archeologische waarden binnen de Neder-Germaanse Limes verwachtingszone)**

1. Een omgevingsplan voor Neder-Germaanse Limes verwachtingszone bevat regels die de verwachte archeologische waarden beschermen.
2. De regels, bedoeld in het eerste lid, voorzien in ieder geval in de voorwaarde van archeologisch onderzoek bij activiteiten waarbij de grond voor een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm onder het maaiveld wordt geroerd, en de voorwaarde dat gehandeld wordt in overeenstemming met de uitkomsten van dat onderzoek, tenzij:
  - a. het activiteiten betreft die naar hun aard de archeologische waarden niet aantasten, of
  - b. de grond al eerder is geroerd.

**O.**

Paragraaf 7.3.18 komt als volgt te luiden.

### § 7.3.18 Archeologie

#### **Artikel 7.69 (aanwijzing en geometrische begrenzing gebieden met bekende archeologische waarden)**

Gebieden met een hoge of zeer hoge bekende archeologische waarde, zijn de locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

#### **Artikel 7.70 (bescherming bekende archeologische waarden)**

1. Een omgevingsplan voor een gebied met een hoge of zeer hoge bekende archeologische waarde bevat regels die de bekende archeologische waarden beschermen.
2. De regels, bedoeld in het eerste lid, voorzien in ieder geval in een verbod op activiteiten waarbij de grond voor een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm onder het maaiveld wordt geroerd, tenzij:
  - a. door archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast;
  - b. het activiteiten betreft die naar hun aard de archeologische waarden niet aantasten, of
  - c. de grond al eerder is geroerd.
3. In afwijking van het tweede lid kan het omgevingsplan het behoud van de archeologische waarden 'ex situ', toelaten als behoud 'in situ' niet mogelijk blijkt en andere zwaarwegende belangen volgens het bevoegd gezag prevaleren.

#### **P.**

Het eerste lid van artikel 7.76a komt te luiden:

1. Dit artikel is van toepassing op een nieuw zonnenveld met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

#### **Q.**

Bijlage I wordt als volgt gewijzigd:

1. In de alfabetische volgorde worden de volgende begrippen ingevoegd:  
*betaalbare woningbouw*: huurwoningen met een huur tot aan 1000 euro per maand (prijspeil 2022) en koopwoningen tot een maximumgrens van 355.000 euro;  
*woningvoorraad*: het totaal aan woningen in een gemeente dat is gerealiseerd of waarvoor vergunning is verleend;
2. Het begrip "grote ruimtevragers" komt te luiden:  
*grote ruimtevragers*: bedrijfsfuncties die zijn gehuisvest in een samenhangend gebouwencomplex op een bouwperceel van 3 hectare of meer;

#### **R.**

LEGENDA Artikel	noemer
	Indicatief/Exact
	GIO-id
Artikel 1.5	Geometrische begrenzing Zuid-Holland
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/Zuid-Holland@2021-06-29
Artikel 2.1, eerste lid	Geometrische begrenzing stiltegebieden
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/stiltegebied@2021-06-29
Artikel 2.2, tweede lid	Geometrische begrenzing grondwaterbeschermingsgebieden
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/grondwaterbeschermingsgebied@2021-06-29
Artikel 2.2, tweede lid	Geometrische begrenzing waterwingebieden
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/waterwingebied@2021-06-29
Artikel 2.2, tweede lid	Geometrische begrenzing grondwaterbeschermingszones
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/grondwaterbeschermingszone@2021-06-29

Artikel 2.2, tweede lid	Geometrische begrenzing boringsvrije zones
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/boringsvrije_zone@2021-06-29
Artikel 2.2, tweede lid	Geometrische begrenzing gebied voor aanvullende strategische voorraden
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/gebied_voor_aanvullende_strategische_voorraad@2021-06-29
Artikel 2.3, tweede lid	Geometrische begrenzing beperkingengebieden gesloten stortplaatsen
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/beperkingengebied_gesloten_stortplaats@2021-06-29
Artikel 2.4, tweede lid	Geometrische begrenzing provinciale vaarwegen
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/provinciale_vaarweg@2023-10-02;6
Artikel 2.4, derde lid	Geometrische begrenzing provinciale vaarwegen, vaarstrook
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/provinciale_vaarweg_vaarstrook@2023-10-02;6
Artikel 2.4, derde lid	Geometrische begrenzing provinciale vaarwegen, veiligheidsstrook
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/provinciale_vaarweg_veiligheidsstrook@2023-10-02;6
Artikel 2.4, derde lid	Geometrische begrenzing provinciale vaarwegen, overige delen
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/provinciale_vaarweg_overige_delen@2023-10-02;6
Artikel 2.4, derde lid	Geometrische begrenzing provinciale vaarwegen, veiligheidszone
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/provinciale_vaarweg_veiligheidszone@2023-10-02;6
Artikel 2.5, tweede lid	Geometrische begrenzing regionale vaarwegen
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/regionale_vaarweg@2023-10-02;6
Artikel 2.6	Geometrische begrenzing beperkingengebied provinciale vaarweg
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/beperkingengebied_provinciale_vaarweg@2023-10-02;6
Artikel 2.7	Geometrische begrenzing vrijwaringszone provinciale vaarweg
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2023/vrijwaringszone_provinciale_vaarweg@2023-10-02;6
Artikel 2.8, eerste lid	Geometrische begrenzing provinciale wegen
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2023/provinciale_weg@2023-10-02;6
Artikel 2.9, eerste lid	Geometrische begrenzing beperkingengebied provinciale weg
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2023/beperkingengebied_provinciale_weg@2023-10-02;6
Artikel 2.11, eerste lid	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/natuurnetwerk_Nederland@2023-10-02;6
Artikel 2.11, tweede lid, onder a	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: bestaande en nieuwe natuur
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/natuurnetwerk_Nederland_bestaaende_en_nieuwe_natuur@2023-10-02;6
Artikel 2.11, tweede lid, onder a	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: waternatuur
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/natuurnetwerk_Nederland_waternatuur@2021-06-29



Artikel 2.11, tweede lid, onder a	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: blijvend agrarisch gebied binnen Natura 2000-gebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/natuurnetwerk_Nederland_blijvend_agrarisch_gebied_binnen_Natura2000-gebied@2021-06-29
Artikel 2.11, tweede lid, onder a	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: ecologische verbinding
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk_Nederland_ecologische_verbinding@2022-08-23;3
Artikel 2.11, tweede lid, onder a	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: zoekgebied natuur
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk_Nederland_ecologische_verbinding@2022-08-23;3
Artikel 2.11, tweede lid, onder b	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: prioritaire nieuwe natuur
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/natuurnetwerk_Nederland_prioritaire_nieuwe_natuur@2021-06-29
Artikel 2.11, tweede lid, onder c	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: Buitenland van Rhoon
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/natuurnetwerk_Nederland_Buitenland_van_Rhoon@2021-06-29
Artikel 2.12, eerste lid	Geometrische begrenzing regionale wateren
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/regionale_wateren@2021-06-29
Artikel 2.12, tweede lid	Geometrische begrenzing Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/Hoogheemraadschap_De_Stichtse_Rijnlanden@2021-06-29
Artikel 2.12, tweede lid	Geometrische begrenzing Hoogheemraadschap van Delfland
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/Hoogheemraadschap_van_Delfland@2021-06-29
Artikel 2.12, tweede lid	Geometrische begrenzing Hoogheemraadschap van Rijnland
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/Hoogheemraadschap_van_Rijnland@2021-06-29
Artikel 2.12, tweede lid	Geometrische begrenzing Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/Hoogheemraadschap_van_Schieland_en_de_Krimpenerwaard@2021-06-29
Artikel 2.12, tweede lid	Geometrische begrenzing Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/Waterschap_Amstel_Gooi_en_Vecht@2021-06-29
Artikel 2.12, tweede lid	Geometrische begrenzing Waterschap Hollandse Delta
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/Waterschap_Hollandse_Delta@2021-06-29
Artikel 2.12, tweede lid	Geometrische begrenzing Waterschap Rivierenland
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2020/Waterschap_Rivierenland@2021-06-29
Artikel 2.13	<p>Geometrische begrenzing regionale waterkeringen waarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• handhaven (theoretisch) profiel legger</li> <li>• klasse I (norm: gem. overschrijdingskans 1/10 jaar)</li> <li>• klasse II (norm: gem. overschrijdingskans 1/30 jaar)</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klasse III (norm: gem. overschrijdingskans 1/100 jaar)</li> <li>• klasse IV (norm: gem. overschrijdingskans 1/300 jaar)</li> <li>• klasse IVa (norm: gem. overschrijdingskans 1/500 jaar)</li> <li>• klasse V (norm: gem. overschrijdingskans 1/1000 jaar)</li> </ul>
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2023/regionale_waterkering@2023-10-02;6
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing A-locatie bos
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/A_locatie_bos/nld@2022-08-30;1
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing bosreservaat
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/bosreservaat/nld@2022-08-30;1
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed/nld@2022-08-30;1
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed, landschap met oude boskernen, houtwallen en heggen
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed_landschap_oude_boskernen_houtwallen_heggen/nld@2022-08-30;1
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed, cultuurhistorisch bosje of klein landschapselement
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed_cultuurhistorische_bosje_klein_landschapselement/nld@2022-08-30;1
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed, eendekooi
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed_eendekooi/nld@2022-08-30;1
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed, kansrijk gebied groen erfgoed
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed_kansrijk_gebied_groen_erfgoed/nld@2022-08-30;1
Artikel 3.223	Geometrische begrenzing maasvlakte
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/maasvlakte@2021-06-29
Artikel 6.2, tweede lid	Geometrische begrenzing gebied met grondwaterbeheer Rotterdam
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/gebied_met_grondwaterbeheer_Rotterdam@2021-06-29
Artikel 7.5, eerste lid	Geometrische begrenzing peilbesluitgebieden
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/peilbesluitgebied@2021-06-29
Artikel 7.16	Geometrische begrenzing risicogebied externe veiligheid Botlek – Vondelingenplaat
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/risicogebied_externer_veiligheid_Botlek_Vondelingenplaat@2021-06-29
Artikel 7.16	Geometrische begrenzing risicogebied externe veiligheid Europoort en Landtong
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/risicogebied_externer_veiligheid_Europoort_en_Landtong@2021-06-29
Artikel 7.16	Geometrische begrenzing risicogebied externe veiligheid Maasvlakte 1 en Maasvlakte 2

	Exact /join/id/regdata/pv28/2022/risicogebied_externe_veiligheid_Maasvlakte_1_en_Maasvlakte_2@2022-08-30;1
Artikel 7.16	Geometrische begrenzing risicogebied externe veiligheid Zeehavens Dordrecht Exact /join/id/regdata/pv28/2020/risicogebied_externe_veiligheid_Zeehavens_Dordrecht@2021-06-29
Artikel 7.16	Geometrische begrenzing risicogebied externe veiligheid Eemhaven en Distripark Albrandswaard Exact /join/id/regdata/pv28/2020/risicogebied_externe_veiligheid_Eemhaven_en_Distripark_Albrandswaard@2021-06-29
Artikel 7.16	Geometrische begrenzing risicogebied externe veiligheid Waalhaven Exact /join/id/regdata/pv28/2020/risicogebied_externe_veiligheid_Waalhaven@2021-06-29
Artikel 7.19	Geometrische begrenzing veiligheidszone Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas Exact /join/id/regdata/pv28/2022/veiligheidszone_Nieuwe_Waterweg_en_Nieuwe_Maas@2022-08-23;3
Artikel 7.20, tweede lid, onder a	Geometrische begrenzing uitzondering veiligheidszone Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas risicogebieden externe veiligheid Exact /join/id/regdata/pv28/2022/uitzondering_veiligheidszone_Nieuwe_Waterweg_en_Nieuwe_Maas_risicogebied_externe_veiligheid@2022-08-23;3
Artikel 7.21	Geometrische begrenzing niet-basisnet transportroutes in verband met groepsrisico Exact /join/id/regdata/pv28/2022/niet_Basisnet_transportroutes_in_verband_met_groepsrisico/nld@2022-08-30;1
Artikel 7.40, eerste lid	Geometrische begrenzing gebied binnen LiB-5 contour Schiphol Exact /join/id/regdata/pv28/2020/gebied_binnen_LiB-5_contour_Schiphol@2021-06-29
Artikel 7.40, tweede lid	Geometrische begrenzing gebied binnen voormalige bebouwingscontour 2003 binnen LiB-5 contour Schiphol Exact /join/id/regdata/pv28/2020/gebied_binnen_bebouwingscontour_2003_binnen_LiB-5_contour_Schiphol@2021-06-29
Artikel 7.42, eerste lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 1 Exact /join/id/regdata/pv28/2022/beschermingscategorie_1@2022-08-23;3
Artikel 7.42, tweede lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 2 Exact /join/id/regdata/pv28/2023/gebied_met_beschermingscategorie_2@2023-10-02;6
Artikel 7.42, derde lid	Geometrische begrenzing gebied met beschermingscategorie 3 Exact /join/id/regdata/pv28/2022/gebied_met_beschermingscategorie_3@2022-08-30;1
Artikel 7.42, vierde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 1, beschermd grasland in de bollenstreek Exact /join/id/regdata/pv28/2022/beschermd_grasland_in_de_bollenstreek@2022-08-30;1
Artikel 7.42, vierde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 1, kroonjuweel cultureel erfgoed Exact

	/join/id/regdata/pv28/2022/kroonjuweel_cultureel_erfgoed@2022-08-30;1
Artikel 7.42, vijfde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 2, belangrijk weidevogelgebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/belangrijk_weidevogelgebied@2022-08-30;1
Artikel 7.42, vijfde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 2, groene buffer
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/groene_buffer@2022-08-30;1
Artikel 7.42, vijfde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 2, recreatiegebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/recreatiegebied@2023-10-02;6
Artikel 7.42, zesde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 3, buitengebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/buitengebied@2022-07-55;1
Artikel 7.45d	Geometrische begrenzing stationsomgeving
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/stationsomgeving/nld@2022-08-30;1
Artikel 7.46	Geometrische begrenzing grote buitenstedelijke bouwlocatie
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2023/grote_buitenstedelijke_bouwlocatie@2023-10-02;6
Artikel 7.49, eerste lid, onder a, onder 3°	Geometrische begrenzing bedrijventerrein met locaties voor perifere detailhandelsvestigingen (PDV)
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/bedrijventerrein_met_PDV-locatie@2022-08-23;3
Artikel 7.50, eerste lid	Geometrische begrenzing kantoreengebied categorie 1
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/kantoreengebied_categorie_1@2021-06-29
Artikel 7.50, tweede lid	Geometrische begrenzing kantoreengebied categorie 2
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/kantoreengebied_categorie_2@2021-06-29
Artikel 7.50, derde lid	Geometrische begrenzing kantoreengebied categorie 3
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/kantoreengebied_categorie_3@2021-06-29
Artikel 7.51b, eerste lid	Geometrische begrenzing bedrijventerrein
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/bedrijventerrein/nld@2023-10-02;6
Artikel 7.51b, tweede lid	Geometrische begrenzing watergebonden bedrijventerrein
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/watergebonden_bedrijventerrein/nld@2023-10-02;6
Artikel 7.51b, derde lid	Geometrische begrenzing cluster voor grote ruimtevragers
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/cluster_grote_ruimtevragers/nld@2022-08-30;1
Artikel 7.51b, vierde lid	Geometrische begrenzing bedrijventerrein, niet te transformeren
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/bedrijventerrein_niet_te_transformeren/nld@2023-10-02;6
Artikel 7.53, eerste lid	Geometrische begrenzing glastuinbouwgebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/glastuinbouwgebied@2022-08-23;3
Artikel 7.53, tweede lid	Geometrische begrenzing glastuinbouwgebied Westland-Oostland
	Exact

	/join/id/regdata/pv28/2022/glastuinbouwgebied_Westland-Oostland@2022-08-23;3
Artikel 7.53, derde lid	Geometrische begrenzing glastuinbouwgebied Glasparel en Knibbelweg Oost
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/glastuinbouwgebied_Glasparel_en_Knibbelweg_Oost@2021-06-29
Artikel 7.53, vierde lid	Geometrische begrenzing glastuinbouwgebied Tinte
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/glastuinbouwgebied_Tinte@2021-06-29
Artikel 7.53, vijfde lid	Geometrische begrenzing maatwerkgebied glastuinbouw
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/maatwerkgebied_glastuinbouw@2022-07-05;2
Artikel 7.55, eerste lid	Geometrische begrenzing boom- en sierteeltgebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/boom_en_sierteeltgebied@2021-06-29
Artikel 7.55, tweede lid	Geometrische begrenzing boom- en sierteeltgebied PCT-terrein
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/boom_en_sierteeltgebied_PCT-terrein@2021-06-29
Artikel 7.55, derde lid	Geometrische begrenzing boom- en sierteeltgebied – maatwerk
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/boom_en_sierteeltgebied_maatwerk/nld@2022-08-30;1
Artikel 7.57, eerste lid	Geometrische begrenzing bollenteeltgebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/bollenteeltgebied@2021-06-29
Artikel 7.57, tweede lid	Geometrische begrenzing compensatiegebied bollenteelt
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/compensatiegebied_bollenteelt@2021-06-29
Artikel 7.64, eerste lid	Geometrische begrenzing Werelderfgoed Hollandse Waterlinies
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/Werelderfgoed_Hollandse_Waterlinies@2023-10-02;6
Artikel 7.64, tweede lid	Geometrische begrenzing Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/Werelderfgoed_Neder-Germaanse_Limes@2023-10-02;6
Artikel 7.67, eerste lid	Geometrische begrenzing Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes, kernzone 1
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/Werelderfgoed_Neder-Germaanse_Limes_kernzone_1@2023-10-02;6
Artikel 7.67, tweede lid	Geometrische begrenzing Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes, kernzone 2
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/Werelderfgoed_Neder-Germaanse_Limes_kernzone_2@2023-10-02;6
Artikel 7.67, derde lid	Geometrische begrenzing Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes, bufferzone
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/Werelderfgoed_Neder-Germaanse_Limes_bufferzone@2023-10-02;6
Artikel 7.67, vierde lid	Geometrische begrenzing Neder-Germaanse Limes, verwachtingenzone
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2023/Neder-Germaanse_Limes_verwachtingenzone@2023-10-02;6
Artikel 7.69	Geometrische begrenzing gebied met een hoge of zeer hoge bekende archeologische waarde
	Exact

	/join/id/regdata/pv28/2020/gebied_met_een_hoge_of_zeer_hoge_bekende_archeologische_waarde@2021-06-29
Artikel 7.71, eerste lid	Geometrische begrenzing molenbiotoop
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/molenbiotoop@2022-08-30;1
Artikel 7.71, tweede lid	Geometrische begrenzing bijzondere molenbiotoop
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/bijzondere_molenbiotoop@2022-08-30;1
Artikel 7.73, eerste lid	Geometrische begrenzing landgoedbiotoop
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/landgoedbiotoop@2021-06-29
Artikel 7.73, tweede lid	Geometrische begrenzing kasteelbiotoop
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/kasteelbiotoop@2021-06-29
Artikel 7.75	Geometrische begrenzing locatie voor windenergie
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/locatie_voor_windenergie@2023-10-02;6
Artikel 7.78	Geometrische begrenzing recreatietoervaartnet
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/recreatietoervaartnet@2021-06-29
Artikel 7.79a, eerste lid	Geometrische begrenzing hoofdfietsnetwerk
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/hoofdfietsnetwerk/nld@2022-08-23;3
Artikel 7.79a tweede lid	Geometrische begrenzing lange afstand wandelpaden
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/lange_afstand_wandelpaden/nld@2022-08-23;3
Artikel 7.80	Geometrische begrenzing vitale infrastructuur openbare drinkwatervoorziening
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2022/vitale_infrastructuur_openbare_drinkwatervoorziening/nld@2022-08-30;1
Artikel 13.4, vierde lid	Geometrische begrenzing gebieden met afwijkende maaiveldcriteria waarden: <ul style="list-style-type: none"> <li>norm (afwijkend maaiveldcriterium 12,5%)</li> <li>norm (afwijkend maaiveldcriterium 20%)</li> </ul>
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/gebied_met_afwijkend_maaiveldcriterium@2021-06-29

## S.

In Bijlage IX komen tabel 1, tabel 2 en tabel 3 van onderdeel B te luiden:

### B.1. Tabel woningbouwlocaties

Tabel 1 Woningbouwlocaties

gemeente	plaats	naam locatie	bruto opp in ha
<b>Holland Rijnland</b>			
Alphen aan den Rijn	Benthuizen	Bentlanden II	7
Alphen aan den Rijn	Boskoop	Torenpad-West	6
Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Westvaartpark	15
Kaag en Braassem	Leimuiden	Leimuiden-West	7

Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Braassemerland (Westend, Veilingvaart, Centrum, GEM en Waterrijck)	119
Katwijk	Katwijk	Locatie Valkenburg	318
Lisse	Lisse	Geestwater of Poelpolder	11
Nieuwkoop	Langeraar	Langeraar noordwest	10
Nieuwkoop	Nieuwkoop	Buytewech noord	17
Nieuwkoop	Nieuwkoop	Vrouwenakker	3
Nieuwkoop	Nieuwveen	De Verwondering of Hazeweg	21
Nieuwkoop	Noorden	Land van Koppen	6
Nieuwkoop	Ter Aar	Ter Aar noordoost	7
Noordwijk	Noordwijk	Bronsgeest	15
Noordwijk	Noordwijk	De Nes	6
Noordwijk	Noordwijk	Offem-Zuid	27
Noordwijk	Noordwijk	Sancta Maria	19
Noordwijk	Noordwijkerhout	Molenweg	3
Noordwijk	Noordwijkerhout	St. Bavo	14
Teylingen	Voorhout	Hooghkamer	35
Teylingen	Voorhout	Nieuw Boekhorst of Voorhout	56
Voorschoten (en Leidschendam-Voorburg)	Voorschoten	Duivenvoordecorridor	33 (bebouwing 5)
Voorschoten	Voorschoten	Starrenburg III	5
<b>Haaglanden</b>			
Den Haag	Den Haag	Vroondaal Zuid	15
Den Haag	Den Haag	Westmadepark	26
Leidschendam-Voorburg (en Voorschoten)	Voorburg	Duivenvoordecorridor	33 (bebouwing 5)
Pijnacker-Nootdorp	Nootdorp	Dwarskade	44
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	De Scheg	11
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	Tuindershof / Keijzershof	34
Westland	De Lier	Molensloot	27
Westland	Kwintsheul	De Driesprong	7
Westland	Kwintsheul	De Hak	5
Westland	Kwintsheul	Holle Watering	16
Westland	Monster	De Duinen	15
Westland	Monster	Monster noord	5
Westland	Monster	Westmade	66
Westland	Poeldijk	Poeldijk Westhof	21
Westland	's-Gravenzande	Gantel De Baak	5
Westland	's-Gravenzande	Poelkade / Het Nieuwe Water	29
Westland	's-Gravenzande	Waelpark / Waelpolder	30
Westland	Wateringen	Erasmuszone / Wippolder	23
<b>Regio Rotterdam</b>			
Barendrecht	Barendrecht	Zuidpolder	4
Voorne aan Zee	Brielle	Oude Goote	30
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Boomgaard / Noordwest	56
Lansingerland	Bergschenhoek	Driehoek Oosteindseweg-Emmastraat	24
Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord I	4
Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord II	9

Lansingerland	Berkel	Driehoek Berkel noord	5
Lansingerland	Berkel	Westpolder / Bolwerk	53
Lansingerland	Bleiswijk	De Hoefslag / Korenmolenhoek	10
Lansingerland	Bleiswijk	Schil om Bleiswijk / Merenweg	28
Maassluis	Maassluis	Dijkpolder / Wilgenrijk	91
Nissewaard	Zuidland	Kreken van Nibbeland	16
Nissewaard	Oudenhoorn	De Akkerranden	6
Ridderkerk	Rijsoord	Geerlaan	9
Ridderkerk	Rijsoord	Waalbos	4
Rotterdam	Hoek van Holland	Buitengebied noord en oost II	47
Schiedam	Schiedam	Spaanse Polder – 's-Gravenland	3
Westvoorne	Rockanje	De Drenkeling	22
<b>Drechtsteden</b>			
Dordrecht	Dordrecht	Smitsweg	33
Hardinxveld-Giessendam	Giessendam	De Blauwe Zoom	10
Hardinxveld-Giessendam	Giessendam	't Oog	15
<b>Midden-Holland</b>			
Bodegraven-Reeuwijk	Bodegraven	Weideveld 2	6
Bodegraven-Reeuwijk	Driebruggen	Groendijk-Oost	3
Bodegraven-Reeuwijk	Driebruggen	De Groendijk Zuid	5
Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	De Wijde Wiericke	3
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk	De Steupel	4
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Breevaart, Oude Tol fase III	3
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Dorp	Reesvelt	4
Gouda	Gouda	Westergouwe	144
Krimpenerwaard	Gouderak	Gouderak Oost	9
Waddinxveen	Waddinxveen	De Triangel	100
Waddinxveen	Waddinxveen	Glasparel+	7
Waddinxveen	Waddinxveen	't Suyt / Plan Nooitgedacht	11
Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle noord	28
Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle zuid	14
Zuidplas	Moordrecht	De Brinckhorst / Moordrecht west	14
Zuidplas	Nieuwerkerk	Esse Zoom / Groene Zoom	30
Zuidplas	Zevenhuizen	Swanladriehoek	7
Zuidplas	Zevenhuizen	Zevenhuizen zuid	56
Zuidplas	Zuidplas	Vijfde Dorp	325
<b>Alblasserwaard- Vijfheerenlan- den</b>			
Gorinchem	Gorinchem	Hoog Dalem	29
Molenlanden	Giessen-Oudekerk	Bilderhof	4
Molenlanden	Giessen-Oudekerk	Giessenburg	5
Molenlanden	Giessenburg	Achter de Wetering	3
Molenlanden	Groot-Ammers	De Boomgaard	4
Molenlanden	Langerak	Woonleefhart	12
Molenlanden	Nieuw-Lekkerland	Nieuw-Lekkerland Oost	8
Molenlanden	Streefkerk	Kooikerspad	4
<b>Hoeksche Waard</b>			
Hoeksche Waard	Heinenoord	Tienvoet	9



Hoeksche Waard	's-Gravendeel	's-Gravendeel west	18
Hoeksche Waard	Klaaswaal	De Bongher III	7
Hoeksche Waard	Numansdorp	Torensteepolder fase 1a	20
Hoeksche Waard	Numansdorp	Torensteepolder fase 1b en 1c	10
Hoeksche Waard	Goudswaard	Locatie Westdijk	6
Hoeksche Waard	Oud-Beijerland	Stougjesdijk oost	89
Hoeksche Waard	Strijen	Kleine Loo fase 1-5	6
Hoeksche Waard	Strijen	Sportlaan	3
<b>Goeree-Overflakkee</b>			
Goeree-Overflakkee	-	De Nieuwe Marke	-
Goeree-Overflakkee	Den Bommel	Schaapsweg	5
Goeree-Overflakkee	Dirksland	Kleine Boezem	4
Goeree-Overflakkee	Goedereede	Nieuw Oostdijk fase 2 en 3	9
Goeree-Overflakkee	Middelharnis	uitbreiding Westplaat / 2e ha- ven	11
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	Nieuwe Tonge	9
Goeree-Overflakkee	Ouddorp	Ouddorp Bad	6
Goeree-Overflakkee	Stad aan 't Haringvliet	Onbekend	6
Goeree-Overflakkee	Stellendam	Langeweg	5

Bruto opp in ha: Oppervlakte van het als woningbouwlocatie aangeduide gebied in een omgevingsplan of ander ruimtelijk plan, inclusief de daarbij behorende voorzieningen, infrastructuur, groen en water. De aanduiding kan deels ook bestaand stads- en dorpsgebied betreffen.

## B.2. Tabel bedrijventerreinen zachte capaciteit

Tabel 2 Bedrijventerreinen zachte capaciteit

gemeente	plaats	naam locatie	bruto opp in ha
<b>Holland Rijnland</b>			
Alphen aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Steekterpoort II	15
Alphen aan den Rijn	Groenendijk	Groenendijk oost	9
Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Prinsenschouw	10
Alphen aan den Rijn	Koudekerk aan den Rijn	Uitbreiding Hoogewaard	4
Kaag en Braassem	Leimuider	Drechthoek II	8
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Veenderveld 2	29
Katwijk	Valkenburg	Werkpark	15
Noordwijk	Noordwijkerhout	's-Gravendam oost	15
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Groenendijk west	7
Teylingen	Warmond	Greenib	4
<b>Haaglanden</b>			
Midden-Delfland	Den Hoorn	Hoopolder-Kerkpolder	12
Westland	Kwintsheul	Bovendijk	5
Westland	Poeldijk	ABC Westland, uitbreiding	12
<b>Regio Rotterdam</b>			
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Kickersbloem 3 (4e kwadrant)	17
Nissewaard	Geervliet	Geervliet oost (Bernissester)	40
Rotterdam	Hoek van Holland	Haak-Kulkweg (waterweg noord)	30
Rotterdam	Rotterdam	Science en Business Park	80
Voorne aan Zee	Brielle	Uitbreiding Tuinderij Vers	3
Voorne aan Zee	Vierpolders	Seggelant 3	20

<b>Drechtsteden</b>			
Hardinxveld-Giessendam	Hardinxveld	't Oog	6
<b>Midden-Holland</b>			
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Zoutman west	9
Krimpenerwaard	Bergambacht	De Nieuwe Wetering IV	4
Krimpenerwaard	Stolwijk	Zuidelijke Entree	3
Waddinxveen	Waddinxveen	Milieupark A12 noord	30
Waddinxveen	Waddinxveen	Vredenburg II	29
Zuidplas	Vijfde Dorp	Doelwijk II	28
Zuidplas	Vijfde Dorp	Gouwepark II	19
Zuidplas	Zevenhuizen	Knibbelweg oost	23
<b>Alblasserwaard-Vijfheerenlanden</b>			
Molenlanden	Schelluinen	Uitbreiding Parallelweg Schelluinen	13
<b>Hoeksche Waard</b>			
Hoeksche Waard	Strijen	Verlengde Edisonlaan	4
<b>Goeree-Overflakkee</b>			
Goeree-Overflakkee	Oude Tonge	Bedrijvenpark Oostflakkee	8

### B.3. Tabel bedrijventerreinen harde capaciteit

Tabel 3 Bedrijventerreinen harde capaciteit

gemeente	plaats	naam locatie	bruto opp in ha
<b>Holland Rijnland</b>			
Nieuwkoop	Nieuwveen	Schoterhoek II	7
Noordwijk	Noordwijk	's-Gravendijck	3-5
Katwijk	Rijnsburg	Klei-Oost-Zuid	15
Katwijk	Rijnsburg	Vinkenwegzone	4-6
<b>Haaglanden</b>			
Westland	Maasdijk	Honderland fase 2	35
Westland	Naaldwijk	Trade Park Westland Mars	11
<b>Regio Rotterdam</b>			
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Kickersbloem 3	54
Lansingerland	Bergschenhoek	Leeuwenhoekweg	5
Lansingerland	Berkel	Oudeland	53
Lansingerland	Bleiswijk	Bedrijventerrein Bleizo / Hoefweg zuid	35
Ridderkerk	Ridderkerk	Nieuw Reijerwaard	95
Brielle	Brielle	Seggelant 2	5
Vlaardingen	Vlaardingen	De Vergulde Hand west	15
<b>Drechtsteden</b>			
Dordrecht	Dordrecht	Dordtse Kil IV	65
Hardinxveld-Giessendam	Hardinxveld	't Oog	4
Hendrik Ido Ambacht	Hendrik Ido Ambacht	Ambachtse Zoom	15
Sliedrecht	Sliedrecht	De Driehoek	7
<b>Midden-Holland</b>			
Waddinxveen	Waddinxveen	Logistiek Park A12 (2e fase)	6
Waddinxveen	Waddinxveen	Triangel	4

Zuidplas	Nieuwerkerk aan den IJssel	Hooge Veenen III, fase 2	3
Zuidplas	Zevenhuizen	Plantagekwadrant (Het Nieuwe Midden)	20
<b>Alblasserwaard-Vijfheerenlanden</b>			
Molenlanden	Schelluinen	Schelluinen west	12
Gorinchem	Gorinchem	Groote Haar (Gorinchem noord)	37
<b>Hoeksche Waard</b>			
Hoeksche Waard	Oud-Beijerland	De Hoogerwerf Oost	8
<b>Goeree-Overflakkee</b>			
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	De Tram uitbreiding	5

#### T.

In Bijlage IX komt onderdeel E te luiden:

#### E. Kernkwaliteiten werelderfgoed als bedoeld in artikel 7.65

In deze bijlage zijn de kernkwaliteiten, bedoeld in artikel 7.65, beschreven van de werelderfgoederen Nieuwe Hollandse Waterlinie en Neder-Germaanse Limes.

##### Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies

De Nieuwe Hollandse Waterlinie is onderdeel van het UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies en strekt zich uit over de provincies Noord- en Zuid-Holland en Utrecht. Het is een oude verdedigingslinie, zodanig ontworpen en aangelegd dat water gebruikt kon worden als afweermiddel bij vijandelijke invallen. Vanaf 1815 werd deze verdedigingslinie ingericht met de stad Utrecht als centraal punt. De 85 kilometer lange Nieuwe Hollandse Waterlinie strekte zich uit van de voormalige Zuiderzee (IJsselmeer) bij Muiden, via de Vecht en de belangrijke garnizoenstad Utrecht, naar Vreeswijk en vandaar naar de Diefdijk, via Asperen naar Gorinchem en de Biesbosch. Deze verdedigingslinie functioneerde van 1815 tot 1963 en bestaat uit de volgende samenhangende onderdelen en kernkwaliteiten : inundatiegebieden en verdedigingswerken (forten, batterijen, lunetten, kazematten en groepsschuilplaatsen) in samenhang met hun omgeving, voormalige schootsvelden en verboden kringen rondom de forten, diverse waterwerken (zoals sluizen en dijken, in het bijzonder de Diefdijk) en overige elementen als beschutte wegen, loopgraven en tankgrachten. Slechts een klein deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie ligt binnen Zuid-Holland, te weten : de historische vestingstructuur van de vesting Gorinchem, enkele liniedijken zoals de Dalemsedijk, de Merwededijk, de Waaldijk en de Zuidlingedijk met aan die liniedijken een aantal kleinere verdedigingswerken waaronder de Dalemse sluis. De overige delen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie liggen buiten de provincie Zuid-Holland. De Zuid-Hollandse delen die behoren tot de Oude Hollandse Waterlinie hebben geen UNESCO Werelderfgoed status.

##### Richtsnoer voor nieuwe activiteiten:

- behouden en versterken van de kwaliteiten van de Hollandse Waterlinies met aandacht voor de samenhang van alle onderdelen van dit ensemble;
- bewaren van het open zicht van de polders grenzend aan de liniedijken;
- herkenbaar houden van het profiel van de liniedijken als historische dijk.

##### Kernkwaliteiten Neder-Germaanse Limes

Neder-Germaanse Limes is de locatie bekend als de vroegere Romeinse rijksgrens, die van Katwijk aan Zee naar Remagen in Duitsland loopt. In Nederland betreft dit het grondgebied van de provincies Zuid-Holland, Utrecht en Gelderland, waarvan de geometrische begrenzing bij ministeriële regeling is vastgelegd. In Duitsland loopt de vroegere Romeinse rijksgrens door de deelstaten Noordrijn-Westfalen en Rijnland-Palts.

Kernkwaliteiten van de Neder-Germaanse Limes zijn:

- a. de unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven (militaire) grens van het voormalige Romeinse Rijk; en
- b. archeologische overblijfselen uit de periode 20 voor tot 450 na Christus langs, en samenhangend met, de toenmalige loop van de Rijn, bestaande uit:
  - 1°. militaire versterkingen (legioensvestigingen, forten, wachttorens, tijdelijke kampen), burgerlijke nederzettingen, tempel en grafvelden;
  - 2°. overige militaire infrastructuur, bestaande uit wegen, bruggen, havens, oeverwerken, kanaal, aquaduct, pannbakkerij ;

3°. verlande delen van de rivier met scheepswrakken en afvallagen.

*Richtsnoer voor nieuwe activiteiten:*

- ontwikkelingen dragen bij aan de instandhouding van de uitzonderlijke universele kernkwaliteiten van het werelderfgoed. Ontwikkelingen zijn alleen mogelijk als ze de 'kernkwaliteiten' behouden of versterken. Het behoud van deze kernkwaliteiten wordt mede gewaarborgd door de regels voor archeologische bescherming die aan de werelderfgoederen zijn gekoppeld.

## **Artikelsgewijze toelichting:**

### **Artikel I**

Conform de toe te passen digitale standaarden voor besluiten onder de Omgevingswet die als omgevingsdocument zijn aangemerkt (Standaard Officiële Publicaties - Toepassingsprofiel Omgevingsdocumenten STOP-TPOD) zijn de wijzigingen in een regeling (in dit geval de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening) in een bijlage bij het statenbesluit opgenomen.

### **Artikel II**

In aansluiting op de methode om de regeling te wijzigen is het met de STOP-TPOD standaarden ook mogelijk om de algemene en artikelsgewijze toelichting bij een regeling te wijzigen. Hierdoor blijft de toelichting bij de regeling actueel. In dit geval worden enkele passages toegevoegd aan het algemene deel van de toelichting, waardoor daar terug te lezen is welke wijzigingen van de regeling hebben plaatsgevonden. Daarnaast wordt de artikelsgewijze toelichting aangepast.

### **Artikel III**

Aangezien dit statenbesluit is opgesteld voordat de Omgevingswet in werking is getreden is een bepaling opgenomen met meerdere opties voor inwerkingtreding. In het eerste lid is geregeld dat de wijziging in principe de dag na bekendmaking in werking zal treden. Om flexibiliteit te behouden is het in het tweede lid voor gedeputeerde staten mogelijk gemaakt om nadere zaken te bepalen rond de inwerkingtreding.

### **Artikel IV**

Met de Omgevingswet en de in dat verband gewijzigde Bekendmakingswet (met ingang van 1 juli 2021) komt er een nieuwe digitale methode om besluiten te publiceren en bekend te maken. De besluiten moeten naast de website overheid.nl ook ontsloten worden in het Omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet. Dit digitale stelsel is nog in ontwikkeling en het eerste jaar na invoering is het nog mogelijk om via een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO) te publiceren. Hierdoor is het nog niet helemaal duidelijk aan welke technische eisen een te publiceren besluit precies moet voldoen. Het genomen besluit moet uiteindelijk wel te publiceren en digitaal te ontsluiten zijn. Hiervoor is deze bepaling opgenomen waarmee gedeputeerde staten de vastgestelde wijziging enigszins aan kunnen passen om deze goed te kunnen publiceren. Ook bij samenloop van verschillende wijzigingen die in procedure zijn (geweest) kan gebruik worden gemaakt van deze bepaling. Ook het aanbieden van één geconsolideerde ZHOV aan het Digitaal Stelsel Omgevingswet, na verschillende wijzigingen kan op basis van deze bepaling.

Bij de opbouw van deze wijziging is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande ZHOV en de methodiek van het doorvoeren van wijzigingen van regelgeving die de Omgevingswet (met het Digitaal Stelsel Omgevingswet) voor ogen heeft. Deze wijziging is nog niet vormgegeven via de zogenaamde renvooiweergave, maar er is hier al wel rekening mee gehouden en op voorgesorteerd.