

Gewijzigde volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijsprojecten Voerendaal 30 september 2026

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal, heeft de Teamleider Beleid en Regie Omgevingsontwikkeling;

- gelet op artikel 9 tot en met 13 van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw en onderwijsprojecten gemeente Voerendaal 2026;

op 30 september 2026 een gewijzigde gemeentelijke volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw en onderwijsprojecten Voerendaal 2026 vastgesteld. Deze gewijzigde volgordelijst is vastgesteld op grond van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijsprojecten Voerendaal 2026 en bepaalt de rangorde waarin het college prioriteringsverzoeken en transportverzoeken indient bij de netbeheerder.

De volgordelijst is opgesteld op basis van objectieve, transparante en niet-discriminatoire criteria, waaronder de maand van start bouw, de projectrijpheid, het maatschappelijk belang en de verwachte opleverdatum. De volgordelijst wordt gebruikt voor het indienen van prioriteringsverzoeken en transportverzoeken vanaf 1 oktober 2026 tot en met 23 oktober 2026. Onder deze bekendmaking treft u de gewijzigde volgordelijst aan.

Vaststelling gewijzigde volgordelijst

Op 15 september 2026 heeft het college de gemeentelijke volgordelijst vastgesteld. Projectontwikkelaars konden van 16 september 2026 tot en met 29 september 2026 een geschil indienen over de positie van hun project op deze volgordelijst. Deze termijn was een vervalltermijn.

Binnen deze termijn is één geschil ingediend. Het college heeft dit geschil na afloop van de geschillen-termijn beoordeeld en geconcludeerd dat het project alsnog op de volgordelijst moet worden geplaatst.

Daarnaast hebben zich na de vaststelling van de volgordelijst wijzigingen voorgedaan die aanleiding geven de volgordelijst aan te passen:

1. één project is abusievelijk niet eerder opgenomen in de volgordelijst. Dit project is overeenkomstig de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw en onderwijsprojecten gemeente Voerendaal 2026 beoordeeld en in de gewijzigde volgordelijst opgenomen;
2. twee projecten zijn uit de volgordelijst verwijderd, omdat is gebleken dat deze projecten vallen onder de concrete overgangsregeling woningbouwprojecten van Enexis. Hierdoor is voor deze projecten het doel van de gemeentelijke volgordelijst, als bedoeld in artikel 3, aanhef en onder a, van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw en onderwijsprojecten gemeente Voerendaal 2026, niet langer aan de orde. Opname van deze projecten op de gemeentelijke volgordelijst is daarom niet langer noodzakelijk.

Verzoek ontvangen na afloop van de indieningstermijn

Op 15 september 2026, na bekendmaking van de volgordelijst, is nog een verzoek ontvangen om een project op de volgordelijst te plaatsen. Op grond van artikel 5, tweede lid, van de beleidsregels konden verzoeken tot en met 3 september 2026 worden ingediend. Omdat het verzoek na afloop van deze termijn is ontvangen, is het betreffende project niet opgenomen in de definitieve volgordelijst.

Volgordelijst

Het college heeft naar aanleiding van het voorgaande de volgordelijst gewijzigd vastgesteld. Onder deze bekendmaking treft u de gewijzigde volgordelijst aan. Deze volgordelijst vervangt de op 15 september 2026 vastgestelde volgordelijst.

De termijn voor het indienen van een geschil tegen de eerder vastgestelde volgordelijst is verstreken. De definitieve volgordelijst wordt overeenkomstig artikel 15 van de beleidsregels gebruikt voor het indienen van de prioriteringsverzoeken en transportverzoeken bij de netbeheerder.

Schriftelijke toelichting op de toegekende positie

Belanghebbenden kunnen een schriftelijke toelichting op de positie die aan hun project is toegekend op de definitieve volgorde lijst opvragen. Een verzoek daartoe kan worden ingediend via duurzaamheid@voerendaal.nl.

Meer informatie

Voor algemene vragen kunt u contact opnemen via duurzaamheid@voerendaal.nl.

VOLGORDELIJST

Volgorde binnen Volgorde tijdsblokken Enexis	Project-ID (zaaknummer)	Projectlocatie	Aantal	Positie op de lijst
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675320	Kerkstraat 75	3	1
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675315	Hunsstraat tussen 40/42	1	2
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675313	Klimmenderstraat 6 / Putweg 3	4	3
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675321	Op gen Hek 22	1	4
1 oktober (start bouw t/m 2028)	677050	Parkeerterrein Schoolstraat 3	2	5
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675103	Heerlerweg 108	26	6
2 oktober (start bouw t/m 2028)	675316	Transformatie valkenburgerweg 43/43a	6	7
3 oktober (start bouw t/m 2028)	675109	Kapelhof Voerendaal	4	8
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675319	Masterplan locatie 14	17	9
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675103	Masterplan locatie 28, 30, 31	65	10
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675105	Masterplan locatie 17, 26	84	11
6 oktober (start bouw t/m 2029)	675322	Vertrouwelijk	49	12
6 oktober (start bouw t/m 2029)	675323	Masterplan locatie 9	114	13
6 oktober (start bouw t/m 2029)	675108	Onderwijshuisvesting Ubachsberg	1	14
6 oktober (start bouw t/m 2029)	675106	Onderwijshuisvesting Ransdaal	1	15

*Aldus vastgesteld op 30 september 2026,
namens burgemeester en wethouders van Voerendaal
Teamleider Beleid en Regie Omgevingsontwikkeling a.i.
Linda Steenland van Tilburg*