

Definitieve volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten gemeente Rheden 2026

Besluit

Definitieve volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten gemeente Rheden 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden;

gelet op artikel 12, eerste en tweede lid, van de Beleidsregel aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten gemeente Rheden 2026;

besluit de volgende definitieve volgordelijst openbaar te maken:

Projectnaam	Locatie / adres	Categorie / omvang	Positie op de lijst
IJsselstraat 63/65 - Sophiastraat te Velp	IJsselstraat 63/65, Velp	Woningen, 2	1
Transformatie woonhuis Sophiastraat 47 te Velp	Sophiastraat 47, Velp	Woningen, 2	2
Nieuwbouw kindcentrum Robin	Geitenbergweg 2, Dieren	Onderwijsinstelling, 1	3
De Cirkel Rheden	Dorpsstraat 49a, b, c, Rheden	Woningen, 26	4
Beverode Oost - Dieren	Admiraal Helfrichlaan, Dieren	Woningen, 28	5
IJsselstraat 80-88, 6882 LH te Velp	IJsselstraat 80-88, Velp	Woningen, 4	6
Realiseren drie appartementen	Hoofdstraat 49, Velp	Woningen, 3	7
Hogeweg 41 - 43 te Velp	Hogeweg 41/43, Velp	Woningen, 6	8
Nieuwbouw Koningstraat Velp	Koningstraat 30, Velp	Woningen, 2	9
Een wordt twee	Jan Steenlaan 3, Velp	Woningen, 2	10
Transformatie voormalig politiebureau	Hogestraat 11, Dieren	Woningen, 6	11
Studio's	Wilhelmaweg 78-80	Woningen, 12	12
Verduurzaming Sporthal De Hangmat en Openluchtbad Rheden	IJsselsingel 7, Rheden	Onderwijsinstelling, 1	13
Kleinschalige woningbouw voor senioren	Groenestraat 33, Rheden	Woningen, 4	14
Overbeeklaan 8	Overbeeklaan 8, Velp	Woningen, 4	15
Het Klooster in De Steeg	Oversteeg 15-17, De Steeg	Woningen, 34	16
Spankeren Bockhorstweg 8	Bockhorstweg 8, Spankeren	Woningen, 4	17
Woningbouw ontwikkeling Ambachtstraat	Ambachtstraat 2, Dieren	Woningen, 65	18
Woonhuis Landweg	Landweg nabij nr. 6, Spankeren	Woningen, 1	19
Project Haveland deel pinkelseweg / Dr. Langemeijerweg	Dr. Langemeijerweg 1B t/m 1E, Rheden	Woningen, 83	20
Omgeving Beverode	Admiraal Helfrichlaan, Dieren	Woningen, 125	21
Programma beter benutten	Rheden en Dieren	Woningen, 54	22
YNH00066 Verdichting Dieren Stenfert	Schimmelpennickstraat, Dieren	Woningen, 14	23
Herbestemming voormalige Turnhal	Eikenstraat 5, Ellecom	Woningen, 2	24
Hof te Dieren	Arnhemsestraatweg 10, Dieren	Woningen, 11	25
Omgeving Buurtweg	Buurtweg, Rheden	Woningen, 92	26
Burgemeester Bloemersstraat	Burgemeester Bloemersstraat 6-112, Dieren	Woningen, 102	27
De Biesdel	Biesdelselaan 89, Velp	Woningen, 155	28
YNH00046 Verdichting Stenfert	Thorbeckestraat e.o., Dieren	Woningen, 130	29
YNH00082 Verdichting Stenfert	Tellegenlaan e.o.	Woningen, 96	30
Nieuwbouw Borchkeppel	Eikenstraat 3, Ellecom	Woningen, 3	31
Nieuwbouw Sportcomplex De Dumpel Velp	Gruttostraat 14, Velp	Onderwijsinstelling, 1	32
De Montelaan en Huygenslaan	Zilverakkerweg e.o., Dieren	Woningen, 115	33
Nieuwbouw Katerstede	Kappersweg 12, Spankeren	Woningen, 1	34
YNH00116 Verdichting Stenfert	Dr. Nolensstraat e.o., Dieren	Woningen, 50	35
YNH00114 Verdichting Stenfert	Van Limburg Stirumstraat e.o., Dieren	Woningen, 34	36
Kop Spoorstraat	Spoorstraat, Dieren	Woningen, 55	37

Toelichting

De opname en positie op deze volgorde lijst zijn bepaald aan de hand van door aanvragers en initiatiefnemers aangegeven informatie en getoetst aan de criteria uit de 'Beleidsregel aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten gemeente Rheden 2026'.

Opname op de lijst biedt geen garantie op toekomstige definitieve goedkeuring of een positieve beoordeling van de verdere uitwerking van plannen die op dit moment nog niet beschikken over de benodigde vergunningen, een vastgestelde wijziging van het omgevingsplan, of benodigde adviezen. Voor de meeste plannen van deze lijst is slechts globaal getoetst of het in beginsel zinvol is om de haalbaarheid ervan verder te onderzoeken.

De opname op deze definitieve volgordelijst betekent dat de gemeente Rheden zich inspant om voor het betreffende project transportcapaciteit en, indien van toepassing, maatschappelijke prioriteit aan te vragen bij de netbeheerder. Opname geeft geen garantie op beschikbaarheid of toewijzing van transportcapaciteit. De netbeheerder beslist hierover.

Aan deze lijst kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend ten aanzien van de ruimtelijke procedure.

Projecten die reeds in het proces 'vooraanmelding' bij de netbeheerder zijn opgenomen, maken geen onderdeel uit van deze lijst.

Kort geding

Tegen de vaststelling van de definitieve volgordelijst staat geen bezwaar of beroep open. Een projectontwikkelaar die zich niet kan verenigen met de definitieve volgordelijst kan binnen acht kalenderdagen na bekendmaking van deze lijst een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.

Het instellen van een kort geding schort de werking van de definitieve volgordelijst niet op.

Burgemeester en wethouders van Rheden,

*Carol van Eert,
burgemeester*

*Bart Drewes,
gemeentesecretaris*