

Rectificatie: Definitieve volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Beekdaelen

[Deze publicatie betreft een rectificatie omdat rij 41 per abuis niet was opgenomen. De oorspronkelijke publicatie is op 30 september 2026 bekendgemaakt, beschikbaar via [Gemeentebblad 2026, 460184](#).]

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beekdaelen;

- gelet op artikel 9 tot en met 13 van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Beekdaelen;

heeft op 29 september 2026 de gemeentelijke volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Beekdaelen definitief vastgesteld. Deze volgordelijst is vastgesteld op grond van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Beekdaelen en bepaalt de rangorde waarin het college prioriteringsverzoeken en transportverzoeken indient bij de netbeheerder.

De volgordelijst is opgesteld op basis van objectieve, transparante en niet-discriminatoire criteria, waaronder de maand van start bouw, de projectrijpheid, het maatschappelijk belang en de verwachte opleverdatum. De volgordelijst wordt gebruikt voor het indienen van prioriteringsverzoeken vanaf 1 oktober 2026 tot en met 22 oktober 2026.

Onder deze bekendmaking treft u de definitief vastgestelde volgordelijst aan.

Schriftelijke toelichting op de toegekende positie

Belanghebbenden kunnen een schriftelijke toelichting op de positie die aan hun project is toegekend op de volgordelijst opvragen. Een verzoek daartoe kan worden ingediend via duurzaam@beekdaelen.nl

DEFINITIEVE VOLGORDELIJST

Positie	Project	Locatie	Aantal woningen	Aanvraagblok
1	PROJ-0455 nieuwbouw 27 huurappartementen nieuwbouwplan Schimmert	Pachtdael 36 t/m 84 (even), Schimmert	27	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
2	Altaarstraat 12 Schinnen	Altaarstraat 12, Schinnen	1	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
3	Nieuwbouw (bedrijfs)woning Nuthweg Schinnen	Nuthweg (ong.), Schinnen	1	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
4	Hoeve de Gracht	Hagendoornweg 7, Oirsbeek	3	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
5	Dorpstraat 13	Dorpstraat 13, Nuth	20	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
6	hof van hafkesdael	Groot Haasdal 5, Schimmert	4	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
7	Herbestemming Pastorie	Stationstraat 191, Nuth	7	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
8	Hoofdstraat 57	Hoofdstraat 57, Schimmert	7	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
9	Uitbreiding nieuwbouw Beekstraat-Rooseveltstraat	Hoek Beekstraat . Pr. Rooseveltstraat, Schinveld	18	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
10	Kindcentrum Woanderboom Merkelbeek	Kerkstraat 57, Merkelbeek	-	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
11	De Groene Weide	Kadasterperceel BGR02 C511 in Bingelrade	2	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
12	Stationstraat 215 Nuth	Stationstraat 215, Nuth	10	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
13	Nieuwbouw Hunnecum 32 Nuth	Hunnecum 32 (rechts naast 34), Nuth	1	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
14	Woningbouwontwikkeling Altaarstraat Schinnen	Altaarstraat, ten oosten van huisnummer 68, Schinnen (voormalige huisnummers 70-106)	5	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
15	Heiberg 40 Amstenrade	Heiberg 40, Amstenrade	2	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
16	Mesweg Hulsberg	Mesweg, Hulsberg	57	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
17	Dorpstraat 38/Etzenraderstraat Jabeek	Dorpstraat 38, Jabeek	21	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
18	Herontwikkeling Steenstraat 4-4a Puth	Steenstraat 4-4a, Puth	10	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)

19	Canisius Schinnen	Borgerweg 4, 4A, 4B, Schinnen Veeweg 5, 7A, Schinnen	114	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
20	Vonderstraat Schinnen	Vonderstraat Schinnen, 6365 CR Schinnen	4	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
21	Centrumplan deelgebied II en III, Schinveld	Beekstraat 1,3,5,6,7,8 en 10, Schinveld	25	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
22	Schoollocatie Gyselaar	Amstenrade voormalige schoollo- catie	18	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
23	KKO Oirsbeek	Provincialeweg Zuid 144, Oirsbeek	24	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
24	Diepestraat Hulsberg	Diepestraat, Hulsberg	67	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
25	Woningbouw locatie basisschool Merkelbeek	Kerkstraat 5, Merkelbeek	12	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
26	Kindcentrum Puth	Kerkweg 72, Puth	-	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
27	Inbreidingsplan Sweikhuizen	Bergstraat 80,80A, 82, Sweikhui- zen	12	1 oktober 2026 (start bouw t/m 2028)
28	Herontwikkeling voormalige tenniss- velden Nierhoven	Voorsterstraat 2, Nuth	16	6 oktober 2026 (start bouw t/m 2029)
29	Beekstraat Zuid (deelplan V Master- plan 2.0)	President Rooseveltstr 16-22, Schinveld A Ge Water 5-9, 6451 BG Schinveld	25	6 oktober 2026 (start bouw t/m 2029)
30	Mewissen (deelplan I Masterplan 2.0)	Ter plekke van huidig Beekstraat 34-36A	6	6 oktober 2026 (start bouw t/m 2029)
31	Woningbouw Achter den Hof - Hommerter Allee	Achter den Hof 83, Amstenrade	12	6 oktober 2026 (start bouw t/m 2029)
32	Schimmert - Remigiushoeve Klein Haasdal 63	Klein Haasdal 63, Schimmert	15	6 oktober 2026 (start bouw t/m 2029)
33	Gebiedsontwikkeling Doenrade-Zuid	Doenrade Zuid	132	8 oktober 2026 (start bouw t/m 2030)
34	Nuth De Reuken	De Reuken Nuth	66	8 oktober 2026 (start bouw t/m 2030)
35	A Ge Water (deelplan VI Masterplan 2.0)	A ge Water 20-22A, Schinveld	6	8 oktober 2026 (start bouw t/m 2030)
36	Woningbouw Wehrerweg voormali- ge voetbalvelden Jabeek	Voetbalvelden Jabeek	20	8 oktober 2026 (start bouw t/m 2030)
37	Nieuwbouw Project De Belboom Chrysantstraat e.o. Schinveld	Chrysantstraat Schinveld	37	8 oktober 2026 (start bouw t/m 2030)
38	Woningbouw locatie basisschool Puth	Kerkweg 107, Puth	12	8 oktober 2026 (start bouw t/m 2030)
39	Woningbouw locatie gymzaal Puth	Kerkweg 117, Puth	12	8 oktober 2026 (start bouw t/m 2030)
40	Nieuwbouw grondgebonden wonin- gen B. Boschstraat Schinveld	Burg. Boschstraat Schinveld	31	12 oktober 2026 (start bouw t/m 2031)
41	Woningbouw Dormans	Provincialeweg Noord 7, Oirsbeek	50	12 oktober 2026 (start bouw t/m 2031)
Niet in behan- deling	Schatsberg 29A	Schatsberg 29A, Oirsbeek	1	n.v.t.
Overgangsre- geling Enexis	Herontwikkeling Raadhuisplein Amstenrade	Raadhuisplein, Amstenrade	25	n.v.t.
Overgangsre- geling Enexis	Herontwikkeling Putstraat 16 t/m 38	Putstraat 16 t/m 38, Amstenrade	10	n.v.t.
Overgangsre- geling Enexis	Kerkstraat 20 Doenrade	Kerkstraat 20, Doenrade	2	n.v.t.
Overgangsre- geling Enexis	Jabeekerhof Schinveld	Jabeekerstraat Schinveld	62	n.v.t.

Aldus vastgesteld op 29 september 2026,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Beekdaelen,

K. Bos

Manager ruimte