

Voorlopige volgordelijst woningbouwprojecten gemeente Uitgeest

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest hebben besloten de voorlopige volgordelijst, als bedoeld in de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Uitgeest 2026, vast te stellen.

Proces beoordeling

Voor het opstellen van de volgordelijst zijn alle tijdig en volledig ingediende verzoeken voor aanvragen en prioriteit door de gemeente beoordeeld aan de hand van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten, zoals vastgesteld op 6 augustus 2026.

Gemeentelijke en particuliere projecten zijn daarbij op gelijke wijze en aan de hand van dezelfde beoordelingscriteria beoordeeld. Daarbij is uitsluitend gebruikgemaakt van informatie die door indieners tijdig is ingediend of die afkomstig is uit openbaar toegankelijke bronnen.

De beoordeling was uitsluitend gericht op de toepassing van de ontvankelijkheidsbepalingen en rangschikkingscriteria uit de Beleidsregels. Daarbij is voor ieder project beoordeeld of de ingediende stukken voldeden aan de indieningsvereisten en voldoende onderbouwing gaven voor de rangschikking op de volgordelijst. Voor het criterium start bouw is beoordeeld of het opgegeven jaar en maand van start bouw voldoende concreet was onderbouwd en of de projectfasering logisch, duidelijk en navolgbaar aansloot op de overige projectdocumentatie. Voor het criterium projectrijpheid is beoordeeld welke planologische besluiten, vergunningen, overeenkomsten en overige documenten aanwezig waren. Voor het criterium maatschappelijk belang is getoetst in hoeverre de ingediende stukken voldoende onderbouwing gaven aan de gestelde eisen binnen deze stap. Daarnaast is de door de initiatiefnemer opgegeven gewenste datum van aansluiting betrokken bij de rangschikking.

Schriftelijke onjuistheden en verzoek om heroverweging

Reageren op de volgordelijst is uitsluitend mogelijk voor indieners van een verzoek tot plaatsing op de volgordelijst waarvan het verzoek op grond van artikel 6, vierde lid, van de Beleidsregels in behandeling is genomen.

Indieners kunnen schriftelijke onjuistheden en een verzoek om heroverweging kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Uitgeest via eerderaanvragen@debuch.nl onder vermelding van het individuele zaaknummer. Vermeld hierbij duidelijk uw n.a.w. gegevens en uw telefoonnummer.

Het indienen van een verzoek om heroverweging is mogelijk vanaf **14 september 2026 tot en met 24 september 2026**. Na afloop van deze termijn vervalt de mogelijkheid om een verzoek om heroverweging in te dienen.

Welke informatie kan worden ingediend

Indieners kunnen uitsluitend schriftelijk melding maken van feitelijke of procedurele onjuistheden in de beoordeling. Hiervan is onder meer sprake indien:

- tijdig ingediende stukken niet of onvoldoende bij de beoordeling zijn betrokken;
- gegevens onjuist zijn overgenomen;
- tijdig ingediende stukken onjuist zijn geïnterpreteerd; of
- de beoordelingscriteria onjuist zijn toegepast.

Indieners kunnen voorts een beperkte verduidelijking geven van reeds tijdig verstrekte informatie, mits deze verduidelijking geen nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of gewijzigde onderbouwing bevat en uitsluitend strekt tot toelichting van informatie die reeds uit de tijdig ingediende stukken blijkt.

Het is niet toegestaan nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of andere informatie aan te dragen die niet reeds tijdig zijn ingediend. Evenmin is het toegestaan de aanvraag, de onderbouwing daarvan of de daarin opgenomen uitgangspunten te wijzigen of aan te vullen. Dergelijke informatie blijft buiten beschouwing bij de beoordeling van het verzoek om heroverweging.

Beoordeling verzoeken om heroverweging

Een onafhankelijke commissie beoordeelt de verzoeken om heroverweging aan de hand van de tijdig ingediende stukken, de ingediende reactie en het bepaalde in de Beleidsregels. De commissie bestaat uit medewerkers die niet betrokken zijn geweest bij de oorspronkelijke beoordeling of bij de betrokken gemeentelijke projecten.

Nadere toelichting inhoud volgordelijst

In tegenstelling hetgeen artikel 12 lid 2 van de beleidsregels is vermeld, is wegens (bedrijfs)economische en financiële redenen zowel de projectnaam als de locatie van het project niet op de volgordelijst opgenomen. Besloten is om in plaats van deze gegevens alleen het zaaknummer en een code van het betreffende congestiegebied in de lijst te vermelden waarbij tevens wordt aangegeven of er wel of geen verzoek tot prioritering zal worden aangevraagd.

Meerdere projecten zijn onder vertrouwelijkheid met de gemeente gedeeld. Indien derden kennis krijgen van locaties waarop mogelijk toekomstige woningbouw gaat plaatsvinden, kunnen projectontwikkelaars financiële en/of economische schade gaan ondervinden.

De indieners van een aanmelding ontvangen binnen 2 werkdagen een mail op het door de indienen opgegeven emailadres met nadere informatie en toelichting over de inhoud van de volgordelijst.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

namens deze,

T. Sijderius

Domeinmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 1. volgordelijst

Volgordelijst Uitgeest, ACM Prioriteringskader

Volgorde	Zaaknummer	Startdatum Bouw	Projectrijpheid (la-ger getal = rijper)	Maatschap-pelijk be-lang	Geplande Opleve-ring	Transport-capaciteit aanvragen	Priorite-rings-aan-vraag	
1	Z26 294455	01-09-2026	7	Nee	01-09-2027	Ja	Nee	
2	Z26 294457	01-03-2027	7	Nee	01-10-2028	Ja	Nee	
3	Z26 293166	01-04-2027	7	Nee	01-04-2028	Ja	Nee	
4	Z26 294458	31-05-2027	6	Nee	26-05-2028	Ja	Ja	
5	Z26 292053	01-07-2027	6	Ja	01-01-2029	Ja	Ja	
6	Z26 294660	01-09-2027	3	Nee	01-09-2028	Ja	Ja	
7	Z26 294664	01-01-2028	4	Nee	01-01-2029	Ja	Ja	
8	Z26 294562	01-02-2028	6	Ja	01-02-2030	Ja	Ja	lo-ting
9	Z26 294622	01-02-2028	6	Ja	01-02-2030	Ja	Ja	lo-ting
10	Z26 291207	13-04-2028	7	Ja	13-08-2030	Ja	Nee	
11	Z26 294453	01-09-2028	7	Ja	01-09-2030	Ja	Nee	
12	Z26 294451	01-10-2028	5	Ja	29-06-2029	Ja	Ja	
13	Z26 294402	01-10-2028	6	Ja	30-06-2028	Ja	Ja	
14	Z26 293749	03-12-2029	6	Ja	28-06-2032	Ja	Ja	
15	Z26 294337	01-01-2031	4	Ja	01-01-2033	Ja	Ja	
16	Z26 294344	01-01-2034	6	Ja	01-01-2036	Ja	Ja	

Niet in behandeling genomen

Z26 294427

Z26 294339

De voorlopige rangorde is vastgesteld overeenkomstig artikel 9 van de Beleidsregels. Op grond van dit artikel wordt de rangorde bepaald aan de hand van vier opeenvolgende beoordelingsstappen:

Stap 1: Start bouw

Stap 2: Projectrijpheid

Stap 3: Maatschappelijk belang

Stap 3: Datum van oplevering

Iedere volgende stap wordt uitsluitend toegepast wanneer de voorgaande stap geen onderscheid oplevert. Tot slot is voor alle projecten die op de volgorde lijst zijn geplaatst bepaald of deze voor prioritering in aanmerking komen op basis van de aangeleverde bewijsstukken.