

Voorlopige volgordelijst woningbouwprojecten gemeente Heiloo

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo hebben besloten de voorlopige volgordelijst, als bedoeld in de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Heiloo 2026, vast te stellen.

Proces beoordeling

Voor het opstellen van de volgordelijst zijn alle tijdig en volledig ingediende verzoeken voor aanvragen en prioriteit door de gemeente beoordeeld aan de hand van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten, zoals vastgesteld op 6 augustus 2026.

Gemeentelijke en particuliere projecten zijn daarbij op gelijke wijze en aan de hand van dezelfde beoordelingscriteria beoordeeld. Daarbij is uitsluitend gebruikgemaakt van informatie die door indieners tijdig is ingediend of die afkomstig is uit openbaar toegankelijke bronnen.

De beoordeling was uitsluitend gericht op de toepassing van de ontvankelijkheidsbepalingen en rangschikkingscriteria uit de Beleidsregels. Daarbij is voor ieder project beoordeeld of de ingediende stukken voldeden aan de indieningsvereisten en voldoende onderbouwing gaven voor de rangschikking op de volgordelijst. Voor het criterium start bouw is beoordeeld of het opgegeven jaar en maand van start bouw voldoende concreet was onderbouwd en of de projectfasering logisch, duidelijk en navolgbaar aansloot op de overige projectdocumentatie. Voor het criterium projectrijpheid is beoordeeld welke planologische besluiten, vergunningen, overeenkomsten en overige documenten aanwezig waren. Voor het criterium maatschappelijk belang is getoetst in hoeverre de ingediende stukken voldoende onderbouwing gaven aan de gestelde eisen binnen deze stap. Daarnaast is de door de initiatiefnemer opgegeven gewenste datum van aansluiting betrokken bij de rangschikking.

Schriftelijke onjuistheden en verzoek om heroverweging

Reageren op de volgordelijst is uitsluitend mogelijk voor indieners van een verzoek tot plaatsing op de volgordelijst waarvan het verzoek op grond van artikel 6, vierde lid, van de Beleidsregels in behandeling is genomen.

Indieners kunnen schriftelijke onjuistheden en een verzoek om heroverweging kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Heiloo via eerderaanvragen@debuch.nl onder vermelding van het individuele zaaknummer. Vermeld hierbij duidelijk uw n.a.w. gegevens en uw telefoonnummer.

Het indienen van een verzoek om heroverweging is mogelijk vanaf **14 september 2026 tot en met 24 september 2026**. Na afloop van deze termijn vervalt de mogelijkheid om een verzoek om heroverweging in te dienen.

Welke informatie kan worden ingediend

Indieners kunnen uitsluitend schriftelijk melding maken van feitelijke of procedurele onjuistheden in de beoordeling. Hiervan is onder meer sprake indien:

- tijdig ingediende stukken niet of onvoldoende bij de beoordeling zijn betrokken;
- gegevens onjuist zijn overgenomen;
- tijdig ingediende stukken onjuist zijn geïnterpreteerd; of
- de beoordelingscriteria onjuist zijn toegepast.

Indieners kunnen voorts een beperkte verduidelijking geven van reeds tijdig verstrekte informatie, mits deze verduidelijking geen nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of gewijzigde onderbouwing bevat en uitsluitend strekt tot toelichting van informatie die reeds uit de tijdig ingediende stukken blijkt.

Het is niet toegestaan nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of andere informatie aan te dragen die niet reeds tijdig zijn ingediend. Evenmin is het toegestaan de aanvraag, de onderbouwing daarvan of de daarin opgenomen uitgangspunten te wijzigen of aan te vullen. Dergelijke informatie blijft buiten beschouwing bij de beoordeling van het verzoek om heroverweging.

Beoordeling verzoeken om heroverweging

Een onafhankelijke commissie beoordeelt de verzoeken om heroverweging aan de hand van de tijdig ingediende stukken, de ingediende reactie en het bepaalde in de Beleidsregels. De commissie bestaat uit medewerkers die niet betrokken zijn geweest bij de oorspronkelijke beoordeling of bij de betrokken gemeentelijke projecten.

Nadere toelichting inhoud volgordelijst

In tegenstelling hetgeen artikel 12 lid 2 van de beleidsregels is vermeld, is wegens (bedrijfs)economische en financiële redenen zowel de projectnaam als de locatie van het project niet op de volgordelijst opgenomen. Besloten is om in plaats van deze gegevens alleen het zaaknummer en een code van het betreffende congestiegebied in de lijst te vermelden waarbij tevens wordt aangegeven of er wel of geen verzoek tot prioritering zal worden aangevraagd.

Meerdere projecten zijn onder vertrouwelijkheid met de gemeente gedeeld. Indien derden kennis krijgen van locaties waarop mogelijk toekomstige woningbouw gaat plaatsvinden, kunnen projectontwikkelaars financiële en/of economische schade gaan ondervinden.

De indieners van een aanmelding ontvangen binnen 2 werkdagen een mail op het door de indienen opgegeven emailadres met nadere informatie en toelichting over de inhoud van de volgordelijst.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

namens deze,

T. Sijderius

Domeinmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 1. volgordelijst

Volgordelijst Heiloo, ACM Prioriteringskader

Volgorde	Zaaknummer	Startdatum Bouw	Projectrijpheid (lager getal = rijper)	Maatschappelijk belang	Geplande Oplevering	Transportcapaciteit aanvragen	Prioriteringsaanvraag	
1	Z26 291296	01-01-2027	4	Nee	01-01-2028	Ja	Ja	
2	Z26 294184	01-01-2027	6	Nee	31-01-2028	Ja	Nee	
3	Z26 293414	01-01-2027	7	Nee	03-05-2027	Ja	Nee	
4	Z26 293827	01-05-2027	5	Nee	01-12-2027	Ja	Ja	
5	Z26 293954	01-06-2027	7	Nee	01-12-2027	Ja	Nee	
6	Z26 293867	01-07-2027	7	Nee	01-12-2027	Ja	Nee	
7	Z26 292913	02-08-2027	6	Ja	05-06-2028	Ja	Ja	
8	Z26 292968	02-08-2027	6	Ja	07-08-2028	Ja	Ja	
9	Z26 294363	06-09-2027	7	Ja	14-07-2028	Ja	Nee	
11	Z26 292548	01-12-2027	6	Nee	01-10-2028	Ja	Ja	
10	Z26 293877	01-10-2027	7	Nee	01-01-2028	Ja	Nee	
12	Z26 293791	01-01-2028	5	Nee	31-12-2028	Ja	Ja	
13	Z26 294656	01-01-2028	6	Nee	31-12-2028	Ja	Nee	
14	Z26 294606	01-01-2028	6	Nee	01-01-2029	Ja	Nee	
15	Z26 291807	01-01-2028	7	Nee	30-06-2028	Ja	Nee	lo- ting
16	Z26 291806	01-01-2028	7	Nee	30-06-2028	Ja	Nee	lo- ting
18	Z26 291653	01-01-2028	7	Nee	31-12-2028	Ja	Nee	
17	Z26 292853	01-01-2028	7	Nee	01-01-2030	Ja	Nee	
19	Z26 294165	15-09-2028	7	Nee	28-11-2028	Ja	Nee	
20	Z26 294266	01-01-2029	7	Nee	01-08-2029	Ja	Nee	
21	Z26 291178	01-01-2029	7	Nee	01-01-2030	Ja	Nee	lo- ting
22	Z26 294220	01-01-2029	7	Nee	01-01-2030	Ja	Nee	lo- ting

23	Z26 291637	01-01-2030	6	Nee	01-01-2030	Ja	Nee
24	Z26 294572	01-01-2031	4	Ja	01-07-2032	Ja	Ja
25	Z26 294203	01-01-2031	7	Nee	30-05-2031	Ja	Nee
26	Z26 293773	02-02-2031	4	Ja	02-05-2032	Ja	Ja
27	Z26 291289	01-04-2031	4	Ja	01-06-2031	Ja	Ja
28	Z26 294574	01-07-2031	4	Nee	01-07-2032	Ja	Ja
29	Z26 294280	01-01-2032	6	Ja	01-01-2034	Ja	Ja
30	Z26 293778	02-02-2032	4	Ja	02-05-2033	Ja	Ja
31	Z26 294293	01-07-2032	6	Ja	01-07-2034	Ja	Ja
32	Z26 294414	01-09-2032	7	Ja	01-09-2034	Ja	Ja
33	Z26 293782	02-02-2033	4	Ja	02-05-2034	Ja	Ja
34	Z26 293784	02-02-2034	4	Ja	02-05-2035	Ja	Ja
35	Z26 293785	02-02-2035	4	Ja	02-05-2036	Ja	Ja
36	Z26 293788	02-02-2036	4	Ja	02-05-2037	Ja	Ja

Niet in behandeling genomen

Z26 294252
Z26 294321
Z26 292080
Z26 292079

De voorlopige rangorde is vastgesteld overeenkomstig artikel 9 van de Beleidsregels. Op grond van dit artikel wordt de rangorde bepaald aan de hand van vier opeenvolgende beoordelingsstappen:

Stap 1: Start bouw

Stap 2: Projectrijpheid

Stap 3: Maatschappelijk belang

Stap 3: Datum van oplevering

Iedere volgende stap wordt uitsluitend toegepast wanneer de voorgaande stap geen onderscheid oplevert. Tot slot is voor alle projecten die op de volgorde lijst zijn geplaatst bepaald of deze voor prioritering in aanmerking komen op basis van de aangeleverde bewijsstukken.