

Concept volgordelijst aanvraag prioriteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Gemeert-Bakel 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemeert-Bakel heeft op 15 september 2026 de "concept volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Gemeert-Bakel 2026" vastgesteld. Deze concept volgordelijst is vastgesteld op grond van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Gemeert-Bakel 2026 en bepaalt de rangorde waarin het college prioriteringsverzoeken en transportverzoeken indient bij de netbeheerder.

De concept volgordelijst is opgesteld op basis van objectieve, transparante en niet-discriminatoire criteria, waaronder de maand van start bouw, de projectrijpheid, het maatschappelijk belang en de verwachte opleverdatum. De volgordelijst wordt gebruikt voor het indienen van prioriteringsverzoeken vanaf 1 oktober 2026. Onder deze publicatie treft u de volledige concept volgordelijst aan.

Zienswijze en vervaltermijn

Een projectontwikkelaar die het niet eens is met zijn positie op de concept volgordelijst of niet eens met de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de concept volgordelijst kan **binnen 10 kalenderdagen na bekendmaking** schriftelijk zijn zienswijze indienen bij de gemeente Gemeert-Bakel (het college van burgemeester en wethouders van). Deze termijn is een vervaltermijn. Dit betekent dat, indien geen zienswijze wordt ingediend binnen deze termijn, het recht vervalt om een kort geding aanhangig te maken.

Voordat u zienswijze indient, kunt u contact op te nemen met Arthur Rijken via telefoonnummer 0492 – 378 500. Wij lichten dan de totstandkoming van de concept volgordelijst toe. Dit gesprek kan eventuele onduidelijkheden wegnemen en er mogelijk toe leiden dat het indienen van een zienswijze achterwege kan blijven.

Stuur uw zienswijze ter attentie van het college van burgemeester en wethouders naar het e-mailadres gemeente@gemert-bakel.nl. In uw zienswijze moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- tegen welk besluit u een zienswijze heeft
- onderbouwing
- de datum van de zienswijze
- uw handtekening

Na afloop van de termijn wordt de ingediende zienswijze beoordeeld en wordt de volgordelijst vastgesteld.

Schriftelijke toelichting op de toegekende positie

Een projectontwikkelaar waarvan projecten op de concept volgordelijst staan, kan een schriftelijke toelichting op de positie die aan hun project is toegekend opvragen. Een verzoek daartoe kan worden ingediend via gemeente@gemert-bakel.nl

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen via energietransitie@gemert-bakel.nl.

positie	naam project	aantal wooneenheden
1	Bonengang 19, Gemert	4
2	Doonheide 3, Gemert	255
3	Kapelaanstraat 4, Gemert	6
4	Gelind - Gemert	8
5	Deel Zuid Midden Gemert	12
6	Lochterweg, de Mortel	43
7	Zelfbouwkavel B1 - Doonheide 3 te Gemert	1
8	Zelfbouwkavel Doonheide M1 (Doonheide 49)	1
9	262361_Huisvesting_Centrumplan_Elisabethplaats	9

10	242160_Helvoort_Gemert_Ontwikkeling_appartementen_ Nieuwstraat	11
11	2561/20-24 (Nieuwbouw langevelboerderij Mariahofke)	2
12	De haag	3
13	Deelhof kavel 10	1
14	Berglaren-Molenakkers Wassenaarstraat (GW)	53
15	Berglaren-Molenakkers Predikherenstraat (GW)	24
16	Christoffelveld, Elsendorp	110
17	Herontwikkeling St. Antoniusstraat 17	3
18	Eyckenhage, Gemert	67
19	Textielkwartier Gemert B.V.	154
20	Boerderijsplitsing Kromstraat 35	2
21	De Poort van Handel	18
22	Zonnehoek	2
23	4 patiobungalows Molenstraat Gemert	4
24	Heerebosch fase III	56
25	Dorpsstraat 40-42	8
26	Hooghuijs - Gemert	50
27	Dribbelei Gemert	102
28	De Pioniers, De Rips	105
29	Pandelaar, Gemert	12
30	Heuvel, Gemert	13
31	Aardbeienhof, Gemert	35
32	Nieuwstraat - Gemert	10
33	Molenakkersstraat Gemert	41
34	Verhappenhof	9
35	Macropedius (school)	school
36	Herontwikkeling Aurora	31
37	Milheesestraat, Milheeze	87
38	Kapelaanstraat 10, Gemert	6
39	Splitsing boerderij naar 3 woningen Milschot 33/35 De Mortel	3
40	Ter Berke	42
41	Elisabethplaats - Gemert	47
42	Bouw tweekapper Lodderdijk 35	2
43	Helmondsestraat/Schoolstraat Bakel	35
44	Kreijtenberg 2e	1
45	Berglaren-Molenakkers Schoutenstraten (GW)	63
46	Ontwikkeling Fides - gymzaal (GW)	30
47	Bouwkavels Groeskuilen	5
48	Woningsplitsing Lodderdijk 33 Gemert	1
49	Overschot, Bakel	490
50	Nieuwbouw Kruiseind	18
51	Schoolstraat 31, Bakel	24
52	IKC de Pandelaar (school)	school
53	Milheeze, kerk en pastorietaan	41
54	Vlinkert 1 Bakel	40
55	Groenendaal	16
56	Herstructurering Komweg 8-20 (GW)	24
57	Herontwikkeling locatie Lochterweg 38, De Mortel	4
58	Boerderijsplitsing Rooije-Hoefsedijk 67	1
59	Omschakeling vrijstaand bijgebouw naar woning (Kromstraat 33)	1
60	Splitsen van een boerderij in 4 woningen (Broekstraat 48)	3
61	St. Christoffelplein Elsendorp	38
62	Roessel Soersel - (Levens)loopwoningen	9
63	SBO Petrus Donders (school)	school
64	NL.IMRO.1652.TAMBakelsebrug	1
65	Deelse Kampen inclusief kindcentrum	800
66	Sleutelbosch, Gemert	350
67	parkeerterrein Fitland	32
68	Sint Antoniusstraat, De Mortel	79
69	Nachtegaal, Milheeze	120
70	Komweg, Gemert	70
71	Moeshof De Mortel - fase 1	33

72	Brandweerkazerne en Gemeentewerf	50
73	Parochiehuis	10
74	Swildenschool	22
75	Handel	30
76	2 woonhuizen Steenoven	2
77	Milheeze-Noord	45
78	OBS t Einder (school)	school

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 15 september 2026

namens het college van burgemeester en wethouders,