

Coördinatie ontwerp Wijziging Omgevingsplan gemeente Peel en Maas – deelgebied Kempstraat 36 Egchel en de ontwerp omgevingsvergunning Kindcentrum de Kemp, Jacobusstraat 36, 5987AH Egchel

Coördinatie ontwerp Wijziging Omgevingsplan gemeente Peel en Maas – deelgebied Kempstraat 36 Egchel en de ontwerp omgevingsvergunning Kindcentrum de Kemp, Jacobusstraat 36, 5987AH Egchel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas maken bekend dat zij het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas – deelgebied Kempstraat 36 Egchel en de ontwerp omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Kindcentrum de Kemp gedurende 6 weken ter inzage leggen. Hieronder leest u waar deze wijziging en vergunning over gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een omgevingsplan?

In een omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Wat wijzigt er in het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas?

De wijziging heeft betrekking op de uitbreiding van Kindcentrum De Kemp. Het deelgebied is gelegen op de hoek van de Kempstraat en de Jacobusstraat in Egchel (kadastraal perceel HDN, sectie G, nummer 6141).

De wijziging van het omgevingsplan gemeente Peel en Maas voorziet in een juridisch planologisch kader voor de uitbreiding van het bestaande kindcentrum, om ruimte te bieden aan het toegenomen leerlingenaantal. De nieuwe bebouwing blijft weliswaar binnen het bestaande functievak 'Maatschappelijk', maar het bouwvlak wordt gedeeltelijk overschreden. Dit geldt ook voor de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte.

Waarin voorziet de ontwerp omgevingsvergunning?

De ontwerp omgevingsvergunning voorziet in de uitbreiding van Kindcentrum de Kemp op de Jacobusstraat 35 in Egchel. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00002999. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- technische bouwactiviteit
- het bouwen van een bouwwerk

De coördinatieregeling wordt toegepast

De gemeenteraad heeft op 26 mei 2026 besloten om tot toepassing van de coördinatieregeling over te gaan. Dit betekent dat de voorbereidingsprocedure en bekendmaking van de omgevingsvergunning voor de bouw en de wijziging van het omgevingsplan gelijktlopen.

Wanneer kunt u een zienswijze indienen?

Het ontwerp Omgevingsplan gemeente Peel en Maas en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 september 2026 gedurende 6 weken ter inzage. Dit geldt ook voor de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen en de bijbehorende stukken.

Waar kunt u het Omgevingsplan inzien?

Het ontwerp omgevingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

Op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>;

Het ontwerpbesluit en de motivering op de website <https://officielebekendmakingen.nl/>;

Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;

Op verzoek digitaal in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Waar kunt u de ontwerp omgevingsvergunning inzien?

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

Op verzoek digitaal in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente;

In het gemeenteblad op de website <https://officielebekendmakingen.nl/>. Hier kunt u de stukken ook digitaal inzien via 'informatie over publicatie' op het linkerdeel van de website.

Hoe dient u een zienswijze in tegen het Omgevingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning?

Tijdens de eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerp Omgevingsplan gemeente Peel en Maas – deelgebied Kempstraat 36 Egchel en de ontwerp omgevingsvergunning bij de raad van de gemeente Peel en Maas, postbus 708, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met Simone Salemans.

Vragen?

Voor meer informatie neemt u contact op met Simone Salemans of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.