

Volgordelijsten aanvraag prioriteit per congestiegebied, gemeente Peel en Maas

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Overwegende dat:

- De gemeente in oktober 2026 maatschappelijke prioriteit wil aanvragen voor de initiatieven die zijn genoemd op de volgordelijsten, conform de werkwijze 'Eerder Aanvragen'.
- Hiertoe op 11 augustus 2026 de beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Peel en Maas 2026 zijn vastgesteld.
- In deze beleidsregels onder andere is vastgelegd dat er volgordelijsten worden vastgesteld per congestiegebied.
- In deze beleidsregels ook is vastgelegd dat de woningbouwprojecten op basis van de start bouwdatum op de volgordelijst van het betreffende congestiegebied worden geplaatst. Wanneer er sprake is van een gelijke score wordt de projectrijpheid beoordeeld. Wanneer dit geen onderscheid geeft wordt het maatschappelijk belang gewogen. Ten laatste wordt gekeken naar de opleverdatum. En wanneer dit niet leidt tot differentiatie, wordt er geloot.
- Onderwijsprojecten in basis op eenzelfde manier als woningbouwprojecten worden behandeld ten aanzien van deze volgordelijsten, waarbij onderwijsprojecten bij een gelijke start bouwdatum voorrang krijgt boven het woningbouwproject.
- In overleg met de netbeheerder is vastgesteld dat een initiatief op meerdere volgordelijsten kan voorkomen, omdat de exacte demarcatie van de congestiegebieden niet openbaar inzichtelijk is.

BESLUITEN:

Vast te stellen de navolgende volgordelijsten voor aanvraag prioriteit per congestiegebied:

A. Congestiegebied netstation Helden

Volgnummer	Kern	Projectnaam	Aantal woningen	Startdatum bouw
1	Egchel	Pastoor Koningsstraat 1	1	30 juni 2026
2	Meijel	Steenkampseweg 1	1	1 oktober 2026
3	Egchel	Giel Peetershof Fase 2	53	1 oktober 2026
4	Helden	Sterappel 58	1	19 oktober 2026
5	Panningen	Raadhuisplein 37	1	1 december 2026
6	Egchel	Lankerthof 4	1	1 december 2026
7	Meijel	De Hoek Fase 2	106	14 december 2026
8	Panningen	Vissers/ Heibloemseweg	4	14 december 2026
9	Beringe	Kampweg	2	1 januari 2027
10	Grashoek	Spiesberg 10	1	1 januari 2027
11	Beringe	Kampweg 27	1	1 januari 2027
12	Egchel	Molenheg 3	1	11 januari 2027
13	Kessel	Herontwikkeling Molenstraat 35	10	11 januari 2027
14	Meijel	Molenstraat 31	8	18 januari 2027
15	Beringe	Nelisveld	15	1 februari 2027
16	Meijel	Transformatie winkelruimte Schoolstraat	2	8 februari 2027
17	Egchel	Karissendijk 2B (tussen 2A en 4)	1	1 maart 2027
18	Grashoek	Ontwikkeling Helenaveenseweg-Roomweg	46	29 maart 2027
19	Panningen	Ringovenpark, gebouw B	24	31 maart 2027
20	Kessel	Herontwikkeling Scheutenbergweg 3A	8	1 april 2027
21	Grashoek	Lorbaan 37A	1	1 april 2027
22	Beringe	Kanaalstraat 27	1	1 april 2027
23	Panningen	VMBO locatie	3	5 april 2027
24	Kessel	Appartementen Baarskampstraat Plus	4	12 april 2027
25	Panningen	Buurtcollege	onderwijs	15 mei 2027

26	Meijel	Schuurwoning Brummans	1	24 mei 2027
27	Egchel	Hoekerstraat woningbouw	10	1 juli 2027
28	Meijel	Nieuwbouw de Kruidenier	33	16 juli 2027
29	Helden	Keup (tegenover 10)	1	1 augustus 2027
30	Grashoek	Roomweg 13	1	1 augustus 2027
31	Panningen	Wooncomplex Ringovenpark	76	1 september 2027
32	Helden	Baarloseweg 8A	1	1 september 2027
33	Panningen	Nieuwbouw Panningerveld	9	1 september 2027
34	Helden	Baarloseweg 24	1	6 september 2027
35	Meijel	Uitbreiding woonzorgcomplex De Paast	23	15 september 2027
36	Koningslust	De Koningstraat 51	1	1 oktober 2027
37	Egchel	Molenheg 5	1	1 december 2027
38	Kessel	Woningbouw Roode Eggeweg	2	1 december 2027
39	Helden	Reinette 29-29A	2	1 januari 2028
40	Egchel	Woonwagenlocatie Molenheg Egchel	8	1 mei 2028
41	Kessel	Baarloseweg Kavelsplitsing bouw KSL00F458	2	1 juli 2028
42	Panningen	Zelen 16-17-18	1	1 juli 2028
43	Helden	Basisschool De Liaan	onderwijs	3 juli 2028
44	Panningen	Panningen Zuid Plus	195	4 september 2028
45	Grashoek	Woningsplitsing Kievit 31A	1	1 oktober 2028
46	Panningen	Loenhofstraat	12	2 oktober 2028
47	Beringe	Basisschool Onder de Linden	onderwijs	1 juli 2029
48	Panningen	Woningbouw Egchelseweg-Bakkersweg	300	3 september 2029
49	Grashoek	Basisschool de Horizon	onderwijs	1 januari 2030
50	Beringe	Kampweg 10	1	1 januari 2030
51	Panningen	Heibloemseweg 10	1	1 januari 2030
52	Kessel	Basisschool Eikerwijs	onderwijs	1 januari 2033

B. Congestiegebied netstation Belfeld

Volgnummer	Kern	Projectnaam	Aantal woningen	Startdatum bouw
1	Baarlo	Kuukven Fase 3-4-5	117	1 februari 2026
2	Maasbree	De Leef en Groei Hoeve	2	1 januari 2027
3	Baarlo	Uitbreiding Hoeve Braamhorst	4	11 januari 2027
4	Baarlo	Bergweg 4 woningen	4	18 januari 2027
5	Baarlo	Maasgaarde (Bergweg Fase 1)	28	18 januari 2027
6	Baarlo	Woningbouwplan Napoleonsbaan Noord	4	1 februari 2027
7	Baarlo	Kuukven 47	1	1 maart 2027
8	Maasbree	Meuleveld Fase 1	86	1 april 2027
9	Maasbree	Rooth 39	1	15 april 2027
10	Baarlo	Kavelsplitsing Napoleonsbaan Noord	1	1 juni 2027
11	Maasbree	Kuiloven 2	1	1 juli 2027
12	Baarlo	Hummerenweg naast nr. 20	1	1 september 2027
13	Kessel	Baarloseweg Kavelsplitsing bouw KSL00F458	2	1 juli 2028
14	Baarlo	Woningbouw Bong tussen 45 en 49	1	1 januari 2029
15	Baarlo	Bergweg Fase 2	43	1 juni 2029
16	Baarlo	Gebiedsontwikkeling Hummerenweg	35	1 juli 2029
17	Baarlo	Basisschool de Diamant	onderwijs	1 januari 2030
18	Baarlo	Tiendvrij, gerelateerd Veldstraat 58	1	15. augustus 2033

C. Congestiegebied netstation Boekend

Volgnummer	Kern	Projectnaam	Aantal woningen	Startdatum bouw
1	Maasbree	Rooth 39	1	15. april 2027

D. Congestiegebied netstation Blerick

Volgnummer	Kern	Projectnaam	Aantal woningen	Startdatum bouw
1	Maasbree	Rooth 39	1	15 april 2027

Panningen, 8 september 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,
de gemeentesecretaris/directeur, de burgemeester,

K.H. Werps-Aerts B.C.M. Vostermans