

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking met bijlagen ten behoeve van voorlopige vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op percelen gelegen aan de Windgatseweg 2a en 2 in Rockanje

Vestiging voorlopig voorkeursrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee ('College') geven conform artikel 16.32b Omgevingswet ('Ow') kennis van hun voorkeursrechtbeschikking van 7 april 2026, waarin zij hebben besloten om ingevolge artikel 9.1 lid 2 Ow op de hierna genoemde percelen een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen en van de fysieke en elektronische terinzagelegging van de daarvoor benodigde stukken vanaf 15 april 2026. Het gemeentelijk voorkeursrecht is ingegaan op het tijdstip van inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster.

Locatie

De percelen, waarop door het college een voorlopig voorkeursrecht is gevestigd, zijn:

- kadastraal bekend gemeente Westvoorne, sectie B, nummer 1354 groot 20.780 m²;
- kadastraal bekend gemeente Westvoorne, sectie B, nummer 1995, groot 86.653 m²;
- kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie A, nummer 1223, groot 18.080 m²;

hierna samen te noemen de Percelen. De Percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende perceelslijst en kadastrale kaart.

Gevolgen voorlopige vestiging

Door de voorlopige aanwijzing en de (opvolgende) bestendiging daarvan moeten eigenaren en beperkt gerechtigden hun rechten, op het moment dat zij die willen vervreemden, eerst aan de gemeente te koop aanbieden. De gemeente kan de rechten dan tegen een nader overeen te komen prijs aankopen. Op eigenaren en beperkt gerechtigden rust geen verplichting om deze rechten aan te bieden, net zomin als de gemeente Voorne aan Zee uiteindelijk verplicht is om tot aankoop over te gaan. De eigenaren en beperkt gerechtigden worden afzonderlijk bij aangetekende brief geïnformeerd over de inhoud en gevolgen van dit besluit.

Binnen drie maanden na het ingaan van het collegebesluit dient de gemeenteraad een besluit tot bestendiging van de voorlopige vestiging door het college te nemen conform artikel 9.1 lid 1 onder c Ow.

Terinzagelegging

Deze voorkeursrechtbeschikking ligt, tezamen met de grondtekening, een kadastrale kaart, het ontwerp raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit, met ingang van 15 april 2026 gedurende zes weken tijdens kantooruren fysiek ter inzage op de locatie van de gemeente Voorne aan Zee in Hellevoetsluis, Oostzanddijk 26, 3221 AL in Hellevoetsluis en op elektronische wijze via het Gemeenteblad.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit worden in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling zienswijze(n) naar voren te brengen tegen het ontwerp raadsvoorstel en raadsbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen, tot en met 29 april 2026, worden gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis, met kenmerk 'Voorkeursrecht Windgatseweg 2/2a.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing van de percelen op grond van de Ow kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na dagtekening van de bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden (15 april 2026) van de Percelen door belanghebbenden zijn verstuurd en met inachtneming van de termijnen in artikel 6:9 Algemene wet bestuursrecht tijdig door het College zijn ontvangen.

Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis, met kenmerk 'Voorkeursrecht Windgatseweg 2a en 2 Rockanje'.

Indien belanghebbenden van mening zijn dat er, gelet op de betrokken belangen, sprake is van onverwijde spoed dan kunnen zij daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Indien belanghebbenden ervoor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot voorlopige vestiging en dit voorlopig voorkeursrecht vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot vestiging van een definitief voorkeursrecht in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 16.32c lid 1 Ow mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 9.1 lid 1 Ow.

Heeft u vragen? Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw S. Dekker of de heer J. Brinkman op telefoonnummer 14 0181.

Hellevoetsluis, 15 april 2026