

Rectificatie Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 124 woningen (plot 1 en 2) op het monumentale kloostercomplex Onze Lieve Vrouw ter Eem aan de Daam Fockemalaan 22 te Amersfoort. Vanwege een technische storing is de terinzageleggingstermijn twee dagen verschoven.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het 'Omgevingsplan Amersfoort – Tijdelijk deel bestemmingsplan 'Westelijke Ontsluiting', om daarmee het bouwen van 124 woningen (plot 1 en 2) op het monumentale kloostercomplex Onze Lieve Vrouw ter Eem aan de Daam Fockemalaan 22 te Amersfoort mogelijk te maken.

Inhoud plan

Voorliggende omgevingsvergunningaanvraag heeft betrekking op de verdere transformatie van het Eemkloosterterrein naar een gemengd woon- en werkmilieu door de realisatie van nieuwe woongebouwen in de sociale, middeldure en vrije sector en bijbehorende parkeervoorzieningen. Op het Eemkloosterterrein worden in totaal maximaal 240 woningen gerealiseerd. In de nieuwbouw van plot 1 en 2 worden maximaal 124 woningen gerealiseerd.

Om het bouwplan mogelijk te maken, moet een planologische procedure worden doorlopen. In dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Ter informatie: Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als hoofdregel geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor 1 januari 2024 worden afgehandeld onder het 'oude' recht (Artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet tot het besluit onherroepelijk wordt). De aanvraag voor het bouwen van 124 woningen (plot 1 en 2) op het monumentale kloostercomplex Onze Lieve Vrouw ter Eem aan de Daam Fockemalaan is ingediend vóór 1 januari 2024 en zal onder het oude recht worden afgehandeld.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad liggen met bijbehorende stukken van donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026 voor iedereen ter inzage. De stukken zijn in te zien via www.amersfoort.nl/plannen-procedure of via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Wanneer u naar www.ruimtelijkeplannen.nl gaat, krijgt u de optie om naar het Omgevingsloket te gaan of om toch door te gaan naar [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op beide websites kunt u het ontwerpbesluit vinden. Wilt u een bijlage inzien van de ruimtelijke onderbouwing dan kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14 033 en vragen naar een medewerker van het Team Planologisch Juridische Zaken. Vanwege de omvang zijn deze bijlagen niet in te zien op ruimtelijke plannen en op het omgevingsloket. Ook liggen de stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging (donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026) kan iedereen schriftelijk of mondeling reageren met een zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze per post sturen naar: Gemeente Amersfoort

Afdeling Stad en Ontwikkeling

t.a.v. mevrouw S.E. Eigenhuis

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

2. **Via het Online formulier:** Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld.

Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken met mevrouw S.E. Eigenhuis via telefoonnummer 14 033.