

Voorgenomen verkoop van bospercelen en natuurterreinen 'De Leijen, Heidepark, Beukenburg en Voordaanse bos', gemeente De Bilt

Inhoud overeenkomst

De gemeente De Bilt (hierna: '**Gemeente**') is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Stichting Het Utrechts Landschap (hierna: '**Koper**'), voor de verkoop en levering van de hierna te noemen bospercelen en natuurterreinen (hierna: '**de Onroerende Zaak**'). De gemeente De Bilt krijgt in ruil voor de Onroerende Zaak de bloot eigendom van het Sportpark Weltevreden in eigendom geleverd.

De Onroerende Zaak behelst de navolgende percelen:

Voordaan	MTD02N1467	58.045
	MTD02N1602 ged	12.948
	MTD02N1608 ged	2.844
		73.837
Leijen	MTD02N1513	1.515
	BIL01F2819	41.810
	BIL01F3546	5.150
	BIL01F6141 ged	273.232
		321.707
Heidepark	BIL01A1723	73.470
	BIL01A247	9.150
	BIL01A1869	46.857
	BIL01A2903	41.222
	BIL01A2861 ged	3.860
	BIL01A2902	158
	BIL01A3194 ged	31.203
	BIL01A2548	25.144
		231.064
Beukenburg	MTD02N1499	20.024
		20.024
TOTAAL	m2	646.632

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare transparante procedure met als grondslag vigerend grondbeleid, tegen marktconforme prijzen. Niettemin kan de Gemeente besluiten om van een openbare verkoop af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop. De Gemeente is van mening dat Koper de enige serieuze gegadigde is om de Onroerende Zaak te kopen. De Gemeente heeft daarbij de navolgende criteria gehanteerd:

- De verkoop van de Onroerende Zaak door de Gemeente aan Koper hangt onlosmakelijk samen met de verkoop door Koper van de bij haar in eigendom zijnde gronden onder de sportvelden Weltevreden aan de Gemeente. Middels deze ruil verkrijgt de Gemeente alle sportgronden binnen haar gemeentegrenzen in eigendom en bereikt de Gemeente haar beleidsdoelstellingen niet alleen

op het gebied van het versterken van de natuur door onder meer het realiseren van ecologische zones, maar wordt ook het maatschappelijk belang gediend.

- De Gemeente wenst natuur, groen en bosgebieden alleen te verkopen aan organisaties met ANBI-status die gespecialiseerd zijn in het beheer van natuur, groen, bos en/of grote terreinen en dan alleen als de huidige bestemming inclusief het behoud van het natuurdoeltype en toegankelijkheid gewaarborgd blijven. Het doel is tevens om belangrijke ecologische zones te realiseren.
- Door de ligging en de beheerdoelstellingen sluiten de te verkopen bossen en natuurterreinen het best aan bij het Utrechts Landschap. Het Utrechts Landschap is reeds eigenaar van gronden aanpalend aan of nabij de bos- en natuurgebieden in eigendom van de Gemeente, te weten Beukenburg, de Leijen en de Ridderoordse Bossen.
- Door de verkoop aan Koper is het mogelijk om zo veel als mogelijk eenheid in beheer en inrichtingsmaatregelen bij één partij te leggen en is daarmee het doel van het realiseren van belangrijke ecologische zones het beste geborgd.
- De Onroerende Zaak is gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de percelen vormen de Groene Gordel en hebben naast natuurfunctie ruimte voor recreatief gebruik. De recreatieve druk op een deel van de bossen en natuurterreinen is groot, hetgeen veel beheer en toezicht vergt. Een ervaren en lokaal gewortelde natuurbeheerder die het gehele natuurterrein in samenhang met de aangrenzende gebieden langdurig kan beheren is zodoende vereist.
- Koper heeft als gerenommeerde natuurbeheerder reeds aangetoond over voldoende (gebieds-)kennis en ervaring te beschikken voor het verder ontwikkelen, beheren en in stand houden van dergelijke bossen en natuurterreinen en bossen.

Vervaltermijn

Als u van mening bent eveneens aan de gestelde criteria te voldoen en daarom in aanmerking wenst te komen voor verkoop van de Onroerende Zaak, dan dient u binnen 30 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Midden-Nederland. De Gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door betekening van de dagvaarding op het adres van de Gemeente. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan de Gemeente te worden verzonden naar: info@debilt.nl ter attentie van mevrouw M. Haverkamp.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de overeenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na ommekomst van deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot- respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Deze termijn moet tevens worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in 3:55, lid 2 BW, inhoudende dat u zich na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de overeenkomst evenmin meer kunt beroepen op een eventuele vernietigingsgrond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).