



Kennisgeving terinzagelegging besluit tot vestiging voorkeursrecht Hattem Noordwest

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem maakt ingevolge artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat zij op 23 september 2025 een voorkeursrecht heeft gevestigd op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, om op de gronden gelegen aan de Hilsdijk en Gapersweg te Hattem een voorkeursrecht te vestigen, ter inzage heeft gelegd. De gronden waarop het voorkeursrecht is gevestigd worden op dit moment overwegend gebruikt als agrarische grond en waar een vorm van wonen aan wordt toegedacht.

Gevolgen

Het besluit van het college treedt ingevolge artikel 16.82a in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op 23 september 2025. De vestiging heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Besluit college van burgemeester en wethouders

Het collegebesluit met de bijbehorende bijlagen kunt u digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom). Het gaat om de volgende bijlagen: collegebesluit, geanonimiseerde lijst met eigenaren en beperkt gerechtigden, de tekening van het voorkeursrechtgebied en het concept raadsvoorstel- en raadsbesluit.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het collegebesluit met de kaart en de lijst van betrokken gronden en het concept raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 24 september 2025 tot en met 4 november 2025 tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis, Markt 1 te Hattem. Het inzien van de stukken kan uitsluitend op afspraak, op werkdagen tussen 08:30 uur en 16.00 uur. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken met de heer J. Immerzeel of mevrouw R. Woning via het telefoonnummer (038) 443 16 16 of via het e-mailadres wonen@hattem.nl.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de voorlopige voorkeursrecht te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 24 september 2025 en eindigende op 21 oktober 2025, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, danwel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Hattem, Postbus 93 8050 AB Hattem, onder vermelding van het zaaknummer 386681. Mondeling kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken aan de raad via de heer J. Immerzeel of mevrouw R. Woning via het telefoonnummer (038) 443 16 16.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit van het college. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij het college van burgemeester en wethouders tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.



Het bezwaarschrift kan tot en met 4 november 2025 aan het college van de gemeente Hattem, team Ontwikkeling Ruimte, Postbus 93 8050 AB Hattem, worden gezonden.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem).

Hattem, 23 september 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem