

TAM-voorbereidingsbesluit bedrijfsunits, opslag- en/of garageboxen op bedrijventerreinen; gemeente Geldrop-Mierlo

Het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maakt bekend dat de gemeenteraad op 22 september 2025 het 'TAM-voorbereidingsbesluit bedrijfsunits, opslag- en/of garageboxen op bedrijventerreinen' heeft vastgesteld (artikel 4.14 Omgevingswet).

Het doel van het voorbereidingsbesluit is het tegengaan van de bouw van gebouwen met kleinschalige bedrijfsunits en opslag- en garageboxen van kleiner dan 250 m² op locaties die beschikbaar moeten blijven voor de vestiging van bedrijven in hogere milieucategorieën (3 en hoger) of die behoefte hebben aan een groter ruimtebeslag.

Het TAM-voorbereidingsbesluit omvat het werkingsgebied van de volgende bedrijventerreinen (en hun directe omgeving): Emopad, De Hooge Akker, Hulst/Vlier; Oudven; Spaarpot; De Smaale (met uitzondering van het zuidelijke deel); De Barrier; Bijenkorf; De Bleekvelden en het Twekaterrein in de gemeente Geldrop-Mierlo. Deze gebieden zijn op internet te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart met behulp van het identificatienummer 'NL.IMRO.1771.VBB-bedrijfsunits-VA01'.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van publicatie en geldt voor de duur van anderhalf jaar.

Het besluit kan vanaf de dag van publicatie worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, De Meent 2 te Geldrop-Mierlo. Het voorbereidingsbesluit is digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Tegen het voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar en beroep worden aangetekend.

Geldrop-Mierlo, 22 september 2025

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo