

Kennisgeving voorbereidingsbesluit detailhandel

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard heeft op 15 juli 2025 een voorbereidingsbesluit genomen als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet.

Het voorbereidingsbesluit geldt voor alle panden met een detailhandelsfunctie binnen de grenzen van de gemeente Krimpenerwaard. Dit betekent dat voor het wijzigen van de functie van een winkelpand naar bijvoorbeeld wonen of maatschappelijke voorzieningen, eerst een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Voorbeschermingsregels

Met dit voorbereidingsbesluit wil de gemeente voorkomen dat winkels in het centrumgebied zomaar kunnen worden omgezet naar andere functies, zoals wonen of maatschappelijke voorzieningen. Vanaf de inwerkingtreding van het besluit is het daarom niet meer toegestaan om zonder omgevingsvergunning een winkel een andere functie te geven. In het voorbereidingsbesluit zijn beoordelingsregels opgenomen waaraan een aanvraag voor zo'n vergunning wordt getoetst. Het doel van deze maatregel is het behoud van de bestaande detailhandelsstructuur. Zo willen we voorkomen dat het winkelaanbod versnipperd raakt en de levendigheid, economische vitaliteit en functiemenging in het centrum onder druk komen te staan.

Inzage

Het voorbereidingsbesluit is met ingang van 23 juli 2025 uitsluitend digitaal in te zien via het Omgevingsloket op https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expression-id=akn/nl/act/gm1931/2025/10_13/nld@19. Tegen dit voorbereidingsbesluit staan geen bezwaar- en beroepsmogelijkheden open.

Vragen of opmerkingen

Voor vragen over dit besluit kunt u contact opnemen met het cluster economische zaken van het Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0182.