

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Lijst adviesrecht Omgevingswet

De raad van de gemeente Smallingerland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 februari 2024;

gelezen het bepaalde in artikelen 16.15 Omgevingswet en 4.21 Omgevingsbesluit;

Besluit:

1. De adviesrechtlijst met categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad advies afgeeft conform artikel 16.15 Omgevingswet juncto artikel 4.21 Omgevingsbesluit vast te stellen met dien verstande dat in de voorgestelde lijst met categorieën de omschrijving onder IV.a. te vervangen door: "Ontwikkelingen die van politiek- bestuurlijke gevoelige aard worden geacht";
2. De reeds vastgestelde lijst voor adviesrecht d.d. 8 september 2020 in te trekken;
3. De werkwijze na een jaar te evalueren.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd in zijn vergadering van 26 maart 2024

*griffier,
voorzitter,*

Voorgestelde nieuwe lijst met de volgende categorieën:

- I. Binnen de bebouwde kom (grens conform vastgestelde bebouwde kom grens)
 - a. het toevoegen van meer dan 10 woningen aan de bestaande woningvoorraad;
 - b. functiewijzigingen van gebouwen en/of terreinen met een (gezamenlijke) oppervlakte van meer dan 1.500m²;
 - c. de nieuwbouw van niet-woonfuncties (b.v: detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen) met een gebruiksoppervlakte van 1.000m² of meer;
- II. Buiten de bebouwde kom
 - a. Het vestigen van een nieuwe functie buiten de bebouwde kom (zoals vastgelegd in I) voor zover het ruimtebeslag meer bedraagt dan 500 m²
 - b. Het toevoegen van meer dan 1 woning buiten de bebouwde kom
 - c. De nieuwvestiging van agrarische bedrijven;
 - d. het uitbreiden van bestaande functies (met uitzondering van wonen), of agrarische bedrijven met meer dan 25% van de bestaande toegestane oppervlakte van de functie, met een ruimtebeslag van meer dan 250 m²;
 - e. alle aanvragen binnen Natura 2000 en NNN-gebieden, met een ruimtebeslag van meer 250m²;
- III. Algemeen
 - a. het realiseren van één of meer windturbines met een ashoogte van meer dan 15 meter;
 - b. het realiseren van weiden met zonnepanelen groter dan 1 hectare;
 - c. het uitvoeren van proefboring naar delfstoffen (olie, gas) en geothermie;
 - d. het winnen van delfstoffen en aardwarmte;
 - e. het winnen van delfstoffen aan de oppervlakte;
 - f. het plaatsen van antennemasten met een hoogte van meer dan 40 meter;
- IV. Overkoepelend
 - a. Ontwikkelingen die van politiek-bestuurlijke gevoelige aard worden geacht