

Aankondiging voorgenomen verhuur door de Gemeente Veere van een opslagterrein aan de Molenweg in Zoutelande aan de Stichting Strandexploitatie Veere

De gemeente Veere heeft het voornemen om een deel van een opslagterrein gelegen aan de Molenweg in Zoutelande, gemeente Veere, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer 2.800 m² van het perceel, thans nog kadastraal bekend gemeente Valkenisse, sectie E, nummer 1745, te verhuren voor een bepaalde tijd van 5 jaar. Het te verhuren gedeelte is globaal ingetekend met een rode lijn op onderstaande luchtfoto. Het te verhuren gedeelte grenst aan een terrein dat de beoogde huurder reeds in gebruik heeft. De beoogde gebruiker zal het terrein als één geheel tijdelijk voor vijf jaar in gebruik nemen tegen een marktconforme huurprijs. De gemeente Veere zal de looptijd van 5 jaar gebruiken om de verdere behoefte aan bedrijvigheid op het perceel in kaart te brengen. Daarnaast gebruikt zij deze periode om een visie te ontwikkelen voor toekomstige verkoop, dan wel verhuur van dit perceel, in lijn met het geactualiseerde bedrijventerreinprogramma van de gemeente Veere, waar dit perceel onderdeel van uit maakt.

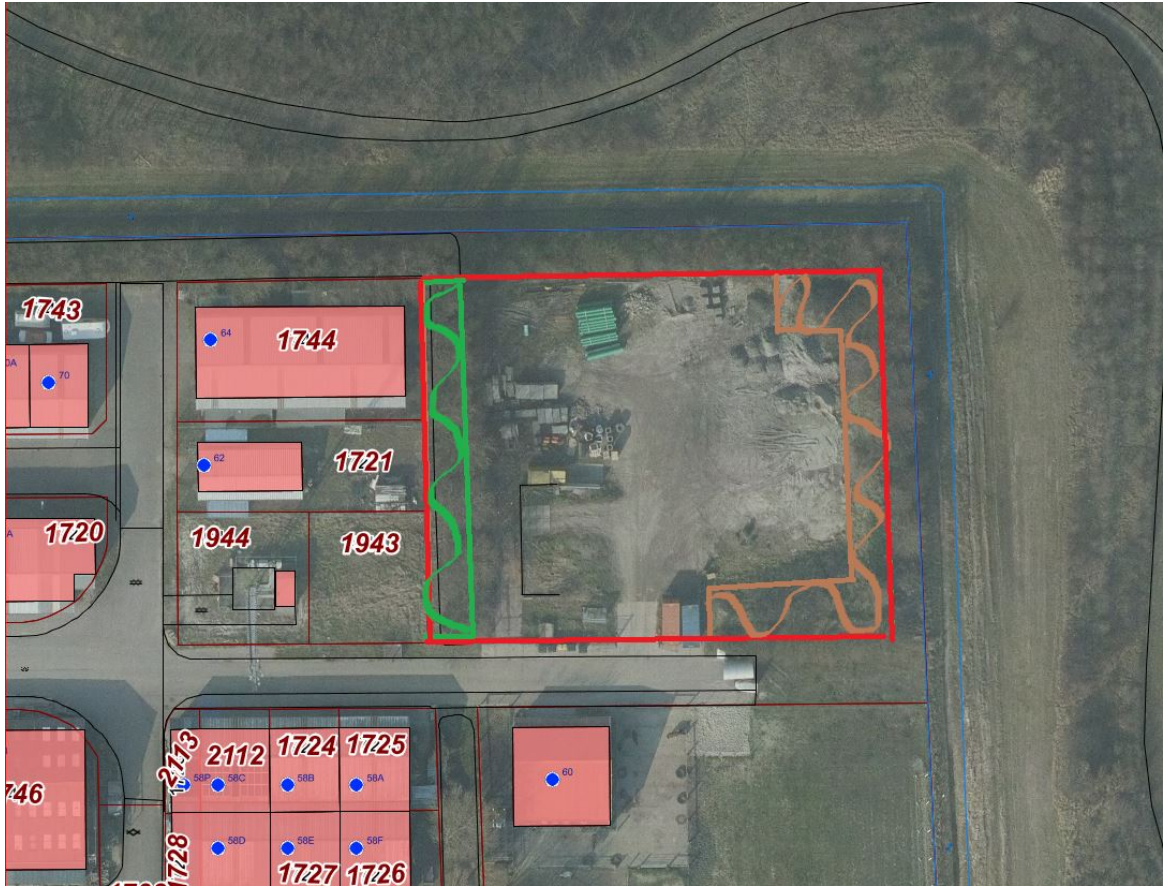
De gemeente verhuurt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur. Bij voorgenomen verhuur van de bovengenoemde gronden ziet de gemeente Veere de beoogd huurder als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De beoogde huurder heeft een naastgelegen en aangrenzend deel van het betreffende perceel al reeds lange tijd in gebruik;
- Het gebruik door de beoogde huurder past bij de bestemming;
- De beoogde huurder beschikt reeds over een benodigde geaccepteerde milieumelding voor de bedrijfsactiviteiten;
- De beoogde huurder stemt in met tijdelijk gebruik van het gehele terrein voor een bepaalde tijd van vijf jaar.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor huur van het perceel, moet u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig maken tegen de gemeente met betrekking tot deze voorgenomen verhuur. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de Gemeente Veere binnen de termijn van 20 dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding, of welke andere aanspraak ook, te baseren.

De zaak wordt behandeld door de heer T.C. Pleijsier, bereikbaar per telefoon op 0118-555393 of per e-mail op tc.pleijsier@veere.nl

Adres:	Kadastrale gegevens:	Oppervlakte:	Datum publicatie:
Molenweg Zoutelande	Gemeente Valkenisse, sectie E nummer 1745 (gedeelte- lijk)	Ca. 2800 m ²	3 april 2024



Domburg, 26 maart 2024
Burgemeester en wethouders van de Gemeente Veere