

## **Publicatie van voornemen tot het verlengen van een overeenkomst tot verhuur van ruimtes in Stadsboerderij Het Buitenbeest gelegen aan Belvédèrebos 270 te Zoetermeer**

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verlenging van de overeenkomst tot verhuur van diverse ruimten ten behoeve van kinderopvang in Stadsboerderij Het Buitenbeest gelegen aan Belvédèrebos 270 (2715 VP) te Zoetermeer, kadastraal bekend als Gemeente Zoetermeer, sectie F nummer 2067 (gedeeltelijk) met een totale grootte van circa 62 m<sup>2</sup> aan Stichting Junis Kinderopvang.

De gemeente Zoetermeer meent dat Stichting Junis Kinderopvang de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verlenging van verhuur van de voormelde ruimte. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- Stichting Junis Kinderopvang huurt deze ruimtes sinds 2014 en wil een investering doen in het gehuurde;
- Stichting Junis Kinderopvang huurt ook de naastgelegen ruimte ten behoeve van een andere doelgroep en vindt aansluiting bij de overige gebruikers in het pand;
- met oog op de functie van het gebouw kan slechts een beperkt aantal organisaties zich vestigen in deze ruimtes, een kinderopvangorganisatie sluit goed aan bij de functie van het gebouw.

### **Vervaltermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).