

Bekendmaking ontwerpbesluiten gemeentelijke coördinatie-regeling, Ontwerpbestemmingsplan en -omgevingsvergunning Zilverstraat, Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend dat zij op 21 februari 2023 hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Zilverstraat', de ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken.

Op grond van de gemeentelijke coördinatie-regeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) worden de volgende ontwerpbesluiten met ingang van 3 maart 2023 gelijktijdig ter inzage gelegd:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Zilverstraat'.
- De ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een hotel met restaurant, vergaderaccommodaties en casino alsmede het maken van een uitweg op de locatie gekenmerkt als Zilverstraat tussen nummer 1 en 39 te Zoetermeer.

Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Toelichting

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een hotel met restaurant, vergaderaccommodaties en casino op een perceel tussen bedrijventerrein Lansinghage en woonwijk Rokkeveen. Een nieuw bestemmingsplan is nodig omdat de locatie momenteel als Bedrijventerrein is bestemd.

Met de coördinatie-regeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerd vastgestelde besluiten.

Terinzagelegging ontwerpbesluiten

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl : <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00107-0002>

De ontwerp-omgevingsvergunning is separaat op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst onder de volgende identificatiecode: NL.IMRO.0637.OV00070-0002.

De stukken alsmede deze publicatie zijn ook raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: <https://www.zoetermeer.nl/vandervalk>

Informatiebijeenkomst

Tijdens de periode dat de ontwerpbesluiten ter inzage liggen zal een informatiebijeenkomst plaatsvinden. Geïnteresseerden kunnen op deze bijeenkomst informatie krijgen en vragen stellen over de inhoud en procedure van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken. Nadere informatie over de vorm en het tijdstip van de informatiebijeenkomst wordt vermeld op <https://www.zoetermeer.nl/vandervalk>.

Indienen van zienswijzen

Van 3 maart tot en met 13 april 2023 kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpbesluiten indienen.

Schriftelijke zienswijzen (geen e-mail) op het ontwerpbestemmingsplan richt u aan de gemeenteraad van Zoetermeer.

Schriftelijke zienswijzen (geen e-mail) op de ontwerp-omgevingsvergunning richt u aan Burgemeester en wethouders van Zoetermeer.

In beide gevallen is het postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Ook kunt u een digitale zienswijze indienen via een formulier op de website van de gemeente Zoetermeer: [Zienswijze over ontwerp-omgevingsbesluit | Gemeente Zoetermeer](#)

Kijk op deze webpagina onder het kopje 'Online regelen' en klik op de blauwe knop 'Zienswijze indienen over ontwerp-omgevingsbesluit'.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op www.zoetermeer.nl.

Zoetermeer, 2 maart 2023

Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,

De secretaris,

B.J.D. Huykman

De burgemeester

M. Bezuijen