

## Vestiging Voorkeursrecht locatie Vredenburgzone te Waddinxveen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van Waddinxveen op 14 september 2022 op grond van het bepaalde in artikel 4 Wvg heeft besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

### Gebied

De gronden zijn gelegen in het plangebied dat plaatselijk bekend is als "Vredenburgzone" en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaarten met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

### Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in het gemeenteblad, te weten 16 september 2022.

### Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad ligt samen met het voorstel en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten en overige relevante gegevens, met ingang van 16 september 2022 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Waddinxveen, gedurende zes weken.

### Gevolgen van de vestiging

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangegeven gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Waddinxveen te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

### Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 4 Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het gemeenteblad, bij de gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, onder vermelding van zaaknummer Z/22/102422, Postbus 400, 32740 AK Waddinxveen, en dient uiterlijk 27 oktober 2022 te zijn ontvangen.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend, hebben belanghebbenden de mogelijkheid om – wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten – een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

### Heeft u vragen?

Dan kunt u een mail sturen naar [wvg@waddinxveen.nl](mailto:wvg@waddinxveen.nl) of contact opnemen met mevrouw C. Boels via telefoonnummer 14 0182.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen

### Onderwerp

Aanwijzing Wet Voorkeursrecht gemeenten voormalige locatie Vredenburgzone

**Besluit**

1. Er wordt op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een aanwijzing voorkeursrecht gevestigd op de percelen in de Vredenburgzone, kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie E nummers 1742, 1906, 1604, 768, 575, sectie C nummers 6030, 6028, 2000, 5560, 5557 en 5558. De artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 Wvg zijn op de aangewezen percelen van toepassing.
2. Er wordt aan de percelen kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie E nummers 1742, 1906, 1604, 768, 575, sectie C nummers 6030, 6028, 2000, 5560, 5557 en 5558 een niet- agrarische bestemming toegedacht.
3. Er wordt ingestemd met de Nota van zienswijzen ‘Wet voorkeursrecht gemeenten Vredenburgzone te Waddinxveen’.

Kadastrale- en persoonsgegevens Wvg Vredenburgzone

**Lijst van op grond van artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten aangewezen percelen gelegen binnen het projectgebied Vredenburgzone in de kadastrale Gemeente Waddinxveen waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn**

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, ingevolge artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) d.d. 14 september 2022 tot aanwijzing van de hierna vermelde percelen gelegen binnen het projectgebied Vredenburgzone als gronden waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende tekening/kaart. De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 14 juni 2022.

Perceelnummer	Grootte (vierkante meters)	Eigenaren	Zakelijke rechthebbende	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
<b>E 1742</b>	6935 m2	Ontwikkelingsmaatschappij Distripark A12 Bv	Geen	
<b>1: C 6030</b> <b>2: E 1906</b>	<b>1:</b> 21065 m2 <b>2:</b> 50.808 m2	<b>1/2:</b> Cornelis Molenaar	<b>1:</b> Gemeente Waddinxveen (opstalrecht nuts) <b>2:/</b>	
<b>C 6028</b> <b>E 1604</b>	10.020m2 475m2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Willem Jan Robert Assink</li> <li>• Cornelia Catharina Bakker</li> </ul>	Gemeente Waddinxveen(opstalrecht nuts)	
<b>1: E 768</b> <b>2: E 575</b>	11.095m2 65m2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1:</b> Corinne Evelyne Jeanne Stein</li> <li>• <b>1/2</b> Willem Bernhard Broer</li> </ul>	Geen	
<b>C 2000</b>	28.230m2	Johannes Gijsbertus van Asch	OASEN N.V. (opstalrecht nuts)	
<b>C 5560</b> <b>C 5558</b>	47.935 m2 2215 m2	Trijntje Cornelia de Vos	Geen	
<b>C 5557</b>	26.855m2	Hoogendoorn Beheer B.V.	Geen	











