

Publicatie ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 19-23

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen maken bekend dat zij op 10 mei 2022 hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 19-23 en het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Een bestemmingsplan geeft aan hoe de grond gebruikt mag worden.

Een bestemmingsplan is een beleidsstuk waarin de Gemeenteraad vastlegt hoe de grond gebruikt mag worden en wat op de grond gebouwd mag worden.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt aan de Kerkstraat 19-23 de bouw van 20 appartementen mogelijk met bijbehorende parkeerplaatsen in een hof. Om dit mogelijk te maken worden de bestaande verouderde bedrijfspanden gesloopt.

Om dit perceel te kunnen bebouwen dient de huidige gemengde bestemming 'bedrijvigheid met detailhandel' te worden gewijzigd naar 'wonen' en is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit bestemmingsplan maakt het plan voor 20 appartementen juridisch planologisch mogelijk.

Via de website van de gemeente kunt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken.

Dat kan vanaf 2 juni 2022 tot en met 13 juli 2022:

- Via de website van de gemeente Waddinxveen: www.waddinxveen.nl/bekendmakingen;
- Via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0627.BPkerkstraat19en23-0301);
- Door contact op te nemen met de heer M. Groenendijk via het telefoonnummer 06 2021 5554.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u vinden in de bijlagen bij het ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders hebben ook het besluit genomen dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat (m.e.r. is de afkorting voor milieueffectrapport).

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die voor deze ontwikkeling is uitgevoerd, blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport, dan wel milieueffectbeoordelingsrapport, rechtvaardigen. In de bijlagen bij het ontwerpbestemmingsplan is het besluit te vinden.

U kunt tot en met 13 juli 2022 reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt tot en met 13 juli 2022 schriftelijk of mondeling uw zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw brief sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen. Benoem in de aanhef van uw brief 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 19-23'. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. Groenendijk (m.groenendijk@waddinxveen.nl) of telefonisch via 06 2021 5554.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit (artikel 6.3 Algemene Wet bestuursrecht). Hierdoor is dit besluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Wel kunt u uw reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit in de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan.

Voor meer informatie over deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en het m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u contact opnemen met de heer M. Groenendijk.

Waddinxveen, 24 mei 2022