

## Voorgenomen verkoop bedrijfskavel aan de Kempenbaan in Rijen

De gemeente Gilze en Rijen is voornemens om een perceel bedrijfsgrond, gelegen aan de Kempenbaan op bedrijventerrein De Haansberg in Rijen te verkopen aan Louwman/Schadenet. Het betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie N, nummer 1022 met een oppervlakte van circa 4724 m<sup>2</sup>. Het bestemmingsplan staat op dit perceel de bouw van een bedrijfspand toe voor een bedrijf van categorie 2 t/m 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan.

De gemeente Gilze en Rijen geeft hiermee uitvoering aan de onderhandelingen die vanaf 9 november 2021 zijn gevoerd met de koper.

### Koper is enige serieuze gegadigde

De gemeente heeft de volgende redenen om de koper als enige serieuze gegadigde aan te merken om dit perceel van gemeente aan te kopen:

1. Behoud van werkgelegenheid:  
De koper is momenteel gevestigd in de Hoofdstraat in Rijen, maar dit pand is te klein geworden. Door de onderhavige bedrijfskavel te verkopen aan de koper, kan koper zijn werkzaamheden uitbreiden binnen de gemeentegrens en blijft deze werkgelegenheid behouden voor de gemeente Gilze en Rijen.
2. Vertrek van een bedrijf uit de bebouwde kom:  
Met de verhuizing van koper naar bedrijventerrein De Haansberg verdwijnt een bedrijfslocatie uit de bebouwde kom van de kern Rijen. Hiermee komt tevens een potentiële ontwikkellocatie aan de Hoofdstraat beschikbaar.
3. De onderhavige kavel is al jaren te koop en tot op heden hebben zich behalve Louwman/Schadenet geen andere serieuze gegadigden gemeld. De kavels op bedrijventerrein Haansberg worden verkocht aan de kandidaat die zich als eerste voor een kavel meldt. Op basis van dit selectie criterium heeft de gemeente de onderhandelingen opgestart met Louwman/Schadenet.

### Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 3 weken na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@gilzerijen.nl t.a.v. Eric van Mierlo, bedrijfscontactfunctionaris van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De termijn van 3 weken geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente Gilze en Rijen uitvoering geven aan haar voornemen en de koopovereenkomst aangaan met koper. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Gilze en Rijen en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien u tijdig een gemotiveerd bericht heeft gestuurd, ontvangt u daarop binnen 3 weken een reactie. Indien wij besluiten de grond niet aan u te verkopen en u kunt zich daarmee niet verenigen, dan kunt u dat binnen een termijn van 3 weken na kennisgeving van deze afwijzing, kenbaar maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. Dit doet u door binnen drie weken een dagvaarding in kort geding uit te brengen aan de gemeente, waarin u een vordering instelt die zich richt tegen de afwijzing en het hierbij jegens u in acht te nemen gelijkheidsbeginsel.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 3 weken schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding aan [info@gilzerijen.nl](mailto:info@gilzerijen.nl) t.a.v. Eric van Mierlo, bedrijfscontactfunctionaris van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.