

Verordening doelgroepen sociale woningbouw Ermelo 2017

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo, gedateerd 30 augustus 2017 (kenmerk 02330000004960); en gelet op artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit ruimtelijke ordening en de artikelen 149, 154, 156 en 229 van de Gemeentewet; overwegende dat het wenselijk is regels te stellen voor de definiëring van de doelgroep voor sociale huurwoningen;

besluit:

vast te stellen de volgende verordening: Verordening sociale woningbouw gemeente Ermelo 2017.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- sociale huurwoning: huurwoning zoals omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 1.1.1, lid d van het Bro;
- huishouden: een huishouden, bestaande uit een natuurlijk persoon en/of zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem een gezamenlijk huishouding voert of zal gaan voeren in de te huren of aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen;
- inkomen: verzamelinkomen op basis van de Wet op de inkomstenbelasting 2001 of, wanneer geen inkomstenbelasting wordt geheven, het belastbare loon volgens de Wet op de loonbelasting 1964;
- inkomensgrens: de grens zoals bedoeld in artikel 16 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.

Artikel 2 Doelgroep sociale huurwoningen

De doelgroep voor sociale huurwoningen met een huurprijs tot de maximale huurgrens als bedoeld in de Wet huurtoeslag zijn huishoudens met een inkomen tot de inkomensgrens.

Artikel 3 Instandhouding

Sociale huurwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 10 jaar na in gebruik name voor de doelgroep beschikbaar te blijven.

Artikel 4 Toezicht

Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde is belast:

- de daartoe door het college aangewezen medewerkers van de gemeente Ermelo.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag nadat zij bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Artikel 6 Citeertitel

De verordening wordt aangehaald als "Verordening doelgroepen sociale woningbouw Ermelo 2017"

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 oktober 2017,

*mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,*

*A.A.J. Baars,
voorzitter,*