

## Beleidsregels urgenties: overzicht van wijzigingen per 1 juli 2017 gemeente Alkmaar

Artikel	Onderwerp	Toelichting	Huidige tekst	Nieuwe tekst	Ingangsdatum voor nieuwe tekst
Aanhef	Intrekken van de huidige beleidsregels urgenties	De beleidsregels zijn voor het laatst gewijzigd bij B&W besluit van 13-12-2016. Die versie wordt nu ingetrokken.	n.v.t.	Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar Gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en de Huisvestingsverordening Alkmaar <b>b e s l u i t :</b> per 1 juli 2017 in te trekken de "Beleidsregels urgenties gemeente Alkmaar" zoals vastgesteld door ons college op 13 december 2016 en vast te stellen de hierbij opgenomen "Beleidsregels urgenties gemeente Alkmaar".	1 juli 2017
2.1	Wie komen in aanmerking voor indeling in een urgentie categorie	Tot 1 juli zijn vergunninghouders urgenten op grond van de Huisvestingswet. Die bepaling in de wet vervalt en gemeenten moeten in de Huisvestingsverordening opnemen hoe zij voorzien in de huisvesting van vergunninghouders. De raad van Alkmaar heeft op 18-05-2017 besloten dat de verordening wordt aangepast per 01-07-2017. Vanaf die datum zijn vergunninghouders geen urgenten meer. Zij vallen onder de kwetsbare groepen en de huisvesting gebeurt onder de "bijzondere toewijzingen". Vergunninghouders hoeven daarom in de beleidsregels urgenties niet meer te worden genoemd als een van de groepen die urgentie kan krijgen.	In artikel 8 van de verordening is te lezen dat er twee soorten woningzoekenden zijn die in aanmerking komen voor indeling in een urgentie categorie. 1. Woningzoekenden genoemd in artikel 12 lid 3 van de Huisvestingswet. Kort samengevat zijn dat: a. Mensen die wegens problemen in een opvang verblijven. b. Mensen die mantelzorg verlenen of ontvangen. c. Vergunninghouders (vreemdelingen die een verblijfsvergunning hebben ontvangen). 2. Woningzoekenden genoemd in artikel 8 lid 2 van de gemeentelijke Huisvestingsverordening. Dit zijn mensen die hun woning moeten verlaten door: a. Medische en/of sociale indicatie b. Stadsvernieuwing c. Renovatie of onbewoonbaarheid van de woning d. Een calamiteit.	In artikel 8 van de verordening is te lezen dat er twee soorten woningzoekenden zijn die in aanmerking komen voor indeling in een urgentie categorie. 1. Woningzoekenden genoemd in artikel 12 lid 3 van de Huisvestingswet. Kort samengevat zijn dat: a. Mensen die wegens problemen in een opvang verblijven. b. Mensen die mantelzorg verlenen of ontvangen. 2. Woningzoekenden genoemd in artikel 8 lid 2 van de gemeentelijke Huisvestingsverordening. Dit zijn mensen die hun woning moeten verlaten door: a. Medische en/of sociale indicatie b. Stadsvernieuwing c. Renovatie of onbewoonbaarheid van de woning d. Een calamiteit.	1 juli 2017
2.1	Wie komen in aanmerking voor indeling in een urgentie categorie	De woningzoekende moet zelf een aanvraag indienen voor urgentie. Een uitzondering geldt voor enkele groepen. Daaronder vallen ook de vergunninghouders. Het noemen van de vergunninghouders is vanaf 1 juli 2017 niet meer nodig.	Woningzoekenden die met voorrang in aanmerking willen komen voor een huisvestingsvergunning, kunnen een verzoek indienen om ingedeeld te worden in een urgentie categorie. Het indienen van zo'n verzoek is niet nodig voor vergunninghouders (zie hierboven onder 1c), voor urgenties op grond van stadsvernieuwing, en voor urgenties wegens reguliere sloop of renovatie. De status van vergunninghouder geeft de urgentie tot het verkrijgen van een woning al aan. Aan deze personen wordt daarom geen aparte urgentieverklaring meer afgegeven. Voor woningzoekenden die wegens stadsvernieuwing en voor reguliere sloop danwel	Woningzoekenden die met voorrang in aanmerking willen komen voor een huisvestingsvergunning, kunnen een verzoek indienen om ingedeeld te worden in een urgentie categorie. Het indienen van zo'n verzoek is niet nodig voor urgenties op grond van stadsvernieuwing en voor urgenties wegens reguliere sloop of renovatie. Voor deze woningzoekenden geeft de gemeente de urgentieverklaring ambtshalve af. Uit de afspraken tussen de gemeente en de verhuurder(s) over de aanpak komt de noodzaak tot verhuizen al voort.	1 juli 2017

			renovatie hun woning moeten verlaten, geeft de gemeente de urgentieverklaring ambtshalve af. Uit de afspraken tussen de gemeente en de verhuurder(s) over de aanpak komt de noodzaak tot verhuizen al voort.		
4	Procedure die een aanvraag om voorrang moet doorlopen	De woningzoekende moet zelf een aanvraag indienen voor urgentie. Een uitzondering geldt voor enkele groepen. Daaronder vallen ook de vergunninghouders. Het noemen van de vergunninghouders is vanaf 1 juli 2017 niet meer nodig.	Indien een woningzoekende dringend behoefte heeft aan (andere) woonruimte, kan hij aan burgemeester en wethouders verzoeken hem voorrang te geven bij de afgifte van huisvestingsvergunningen. Dit is vermeld in artikel 9 van de huisvestingsverordening. Dit is <u>niet</u> van toepassing voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergunninghouders (vreemdelingen die een verblijfsvergunning hebben ontvangen).</li> <li>- Huishoudens die op grond van stadsvernieuwing in aanmerking komen voor voorrang.</li> <li>- Huishoudens die op grond van reguliere renovatie of sloop in aanmerking komen voor voorrang.</li> </ul>	Indien een woningzoekende dringend behoefte heeft aan (andere) woonruimte, kan hij aan burgemeester en wethouders verzoeken hem voorrang te geven bij de afgifte van huisvestingsvergunningen. Dit is vermeld in artikel 9 van de huisvestingsverordening. Dit is <u>niet</u> van toepassing voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huishoudens die op grond van stadsvernieuwing in aanmerking komen voor voorrang.</li> <li>- Huishoudens die op grond van reguliere renovatie of sloop in aanmerking komen voor voorrang.</li> </ul>	1 juli 2017
			Voor vergunninghouders wordt geen urgentieverklaring verstrekt. De urgentie blijkt al uit hun status. Bij renovatie of sloop wordt de urgentieverklaring door de gemeente verstrekt zonder dat deze behoefte te worden aangevraagd. De verhuurder levert hiervoor de gegevens van de huurders aan.	Bij renovatie of sloop wordt de urgentieverklaring door de gemeente verstrekt zonder dat deze behoefte te worden aangevraagd. De verhuurder levert hiervoor de gegevens van de huurders aan.	
6	Volgordebepaling + Bijlage	Hier staat hoe de volgordebepaling is tussen de verschillende groepen urgenten onderling. Het noemen van de vergunninghouders is vanaf 1 juli 2017 niet meer nodig.	Rangorde 1: Vergunninghouders en personen die verblijven in een opvang. Rangorde binnen deze groep: Tussen de twee hiervoor genoemde groepen van woningzoekenden is geen onderlinge rangorde bepaald.	Rangorde 1: Personen die verblijven in een opvang. Rangorde binnen deze groep: n.v.t.	1 juli 2017
8	Overgangsbepaling	De tekst van de overgangsbepaling is verduidelijkt.	Voor aanvragen om urgenties die zijn ingediend voor inwerkingtreding van deze beleidsregels blijven de beleidsregels van kracht zoals die golden op het moment van indienen van de aanvraag.	Voor aanvragen om urgenties die zijn ingediend voor 1 juli 2017 blijven de beleidsregels van kracht die golden op het moment van aanvragen. Dat geldt zowel voor aanvragen waarop al een besluit is genomen als voor aanvragen die nog niet van een besluit zijn voorzien. Deze laatste worden afgehandeld conform de toen geldende beleidsregels.	1 juli 2017
9	Inwerkingtreding	Hier is vastgelegd dat de nieuwe beleidsregels in werking treden per 1 juli 2017. Ze gelden tot 1 juli 2019 want dat is de einddatum van de Huisvestingsverordening.	Tekst uit het B&W besluit van 13 december 2016 tot aanpassing van de beleidsregels: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De beleidsregels urgenties gemeente Alkmaar zoals vastgesteld op 8 september 2015 komen te vervallen per 1 januari 2017.</li> <li>2. De beleidsregels in dit document treden in werking op 1 januari 2017 en vervallen op 1 juli 2019 en kunnen worden aangehaald als Beleidsregels Urgenties gemeente Alkmaar.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deze beleidsregels treden in werking op 1 juli 2017 en vervallen op 1 juli 2019.</li> <li>2. Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als Beleidsregels Urgenties gemeente Alkmaar.</li> </ol> <p>(Intrekking van de huidige beleidsregels staat nu in de Aanhef, zie 1<sup>o</sup> regel van dit overzicht).</p>	1 juli 2017