

Beleidsregel geluid voor bedrijfswoningen op bedrijventerrein Sewei te Joure.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Friese Meren;
overwegende dat het gewenst een kader te scheppen, waarbinnen het mogelijk is om nieuwe in pandige bedrijfswoningen te realiseren op bedrijventerrein Sewei;
gelet op het bestemmingsplan Joure Bedrijventerreinen (actualisatie) zoals vastgesteld op 19 december 2012;
besluit:

artikel 1: criteria toepassing wijzigingsbevoegdheid

1. Bij het invullen van de wijzigingsbevoegdheid volgens het bestemmingsplan dient strikte toepassing te worden gegeven aan het criterium 'verbondenheid met het bedrijf'.
2. De medewerking geldt alleen voor in pandige bedrijfswoningen.
3. Het toestaan van in pandige bedrijfswoningen wordt begrensd tot de nabijheid van bedrijven die ingedeeld zijn in maximaal milieucategorie 3.2 zoals bedoeld in de Brochure Bedrijven en milieuzonering.
4. Om het realiseren van bedrijfswoningen vanuit het milieukader te faciliteren wordt een grenswaarde van 65 dB(A) als cumulatieve geluidsbelasting voor wonen op het bedrijventerrein vastgesteld.
5. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonklimaat van de aangevraagde woning en aan de milieuruimte van omliggende bedrijven.

artikel 2: citeertitel en inwerkingtreding

Dit besluit kan worden aangehaald als beleidsregel geluid voor in pandige bedrijfswoningen op bedrijventerrein Sewei te Joure.

Het besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

*Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van De Friese Meren op 24 februari 2015.
secretaris, burgemeester,
L. Maarleveld A. Aalberts*